

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 18 по ул. Рабочая в г. Фролово.**

«01» февраля 2022 года

г. Фролово

Способ управления/наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "Эксплуатация МКД" ИНН 3456004007 ОГРН 173443028660,

Адрес места нахождения: 400001, Волгоградская обл, г. Фролово, ул. Ленина, д.47,

E-mail: ukdom2018@mail.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 21.01.2022 № 5/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Марковкина Анна Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- 2) Кулак Ольга Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя – Маркина Валерия Ивановича, собственника квартиры № 14 многоквартирного дома № 18 по ул. Рабочая в г. Фролово Волгоградской области;
- представитель администрации городского округа город Фролово Мельчинского С.В.;
- представитель ООО "Эксплуатация МКД" Жаркова А.В.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение Маркина Валерия Ивановича, собственника квартиры № 14 многоквартирного дома № 18 по ул. Рабочая в г. Фролово Волгоградской области

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для рассмотрения доводов обращения о затопления помещений квартиры № 14 в связи с ненадлежащим техническим состоянием кровли, а именно – осмотр помещений квартиры. При проведении проверки проводилась фотосъемка: телефон: SAMSUNG SM-A115, версия: Galaxy A11 White номер сборки:3D96L S VLG-29 200, серийный номер: 354698117892185 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru ).

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков

Помещение  
квартиры № 14,  
расположенной на  
5 этаже 5-  
этажного  
многоквартирного  
дома

На момент проверки наблюдаются затечные желтые пятна на стене, отслоение потолочной плитки в углу на потолке, отставание обоев от стен в спальняной комнате слева от входа в помещения квартиры № 14.

В помещении квартиры № 14 в жилой комнате зал с выходом на балкон – наблюдаются затечные желтые пятна в правом дальнем углу.

Наличие затечных желтых пятен, отслоения потолочной плитки, отставания обоев от стен предположительно – в результате неисправности кровельного покрытия.

Представитель организации, осуществляющей обслуживание общего имущества многоквартирного дома составил акт.

(фото №1, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12)

ООО "Эксплуатация МКД",  
после восстановления герметичности кровельного покрытия разработать и провести мероприятия по устранению последствий затопления в жилом помещении собственника кв. № 14 Маркина В.И.

2. Кровля  
многоквартирного  
дома

Выход на кровлю не осуществлялся. Вследствие погодных условий (обильное выпадение осадков, в виде снега) произвести детальный осмотр кровли не представляется возможным.

ООО "Эксплуатация МКД",  
в сроки, предусмотренные нормативными документами и заключенных договором управления разработать и провести мероприятия по ремонту кровельного покрытия в подъезде № 1, над квартирой № 14 в надлежащее техническое состояние.

#### Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3

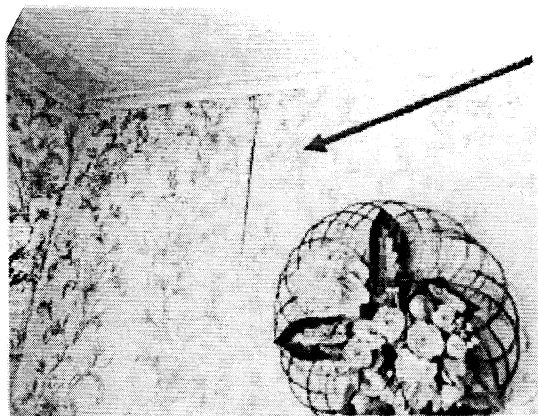


Фото 4

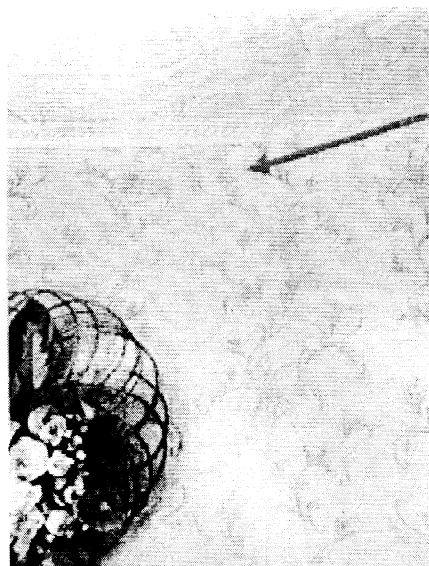


Фото 5



Фото 6

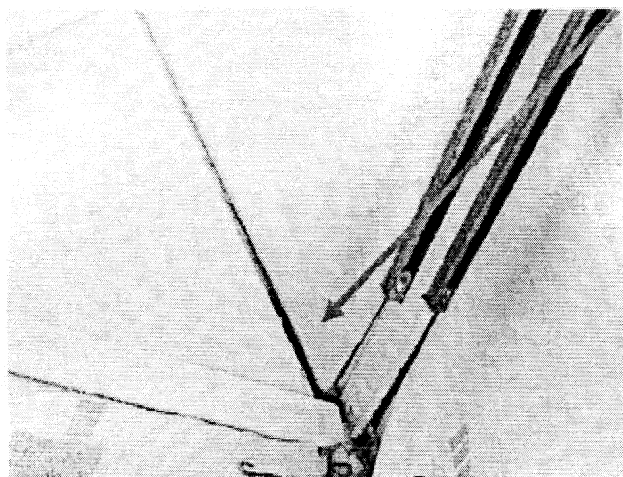


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

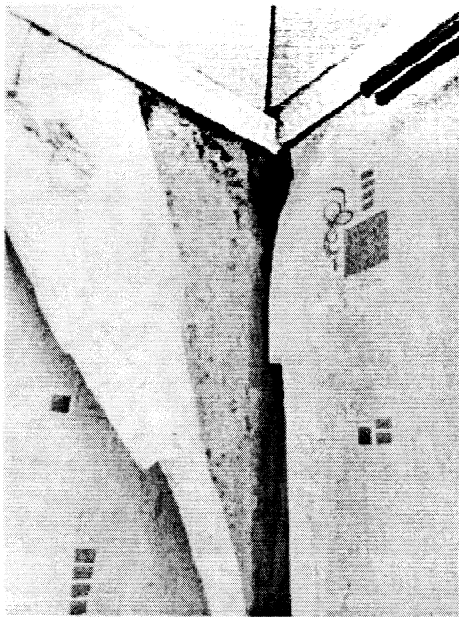


Фото 11

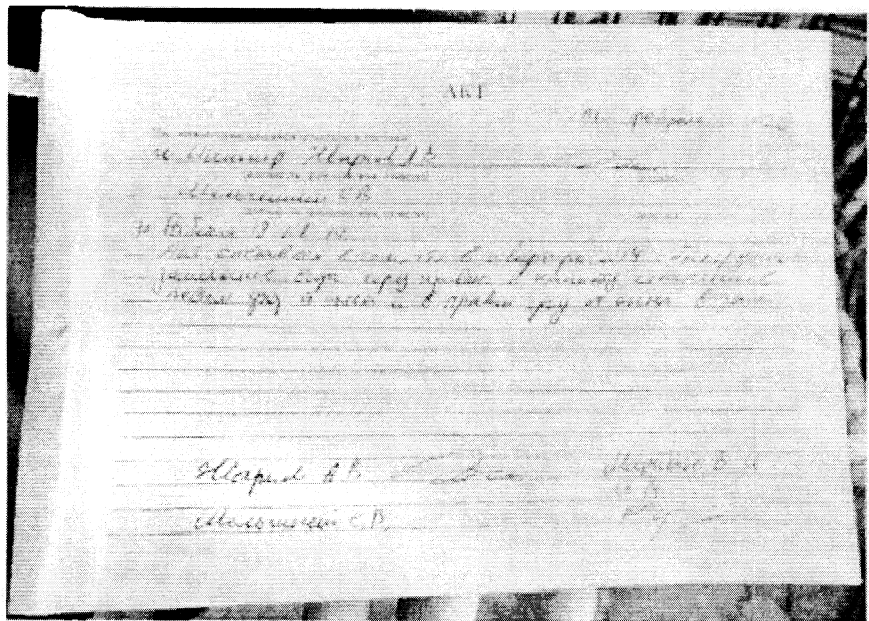


Фото 12

**Выводы и предложения комиссии:**

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего технического состояния общего имущества требуют незамедлительного проведения ООО "Эксплуатация МКД" работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте (с соблюдением нормативных требований действующего законодательства и заключённого договора управления) и информирования о сроках их проведения Региональную общественную инспекцию и заявителя.

Подписи:

*[Handwritten signatures]*

А.Ю.Марковкина  
О.В.Кулак  
С.В.Мельчинский  
А.В.Жарков