



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002 от 25.06.2019)

Исх. 05-07/И-РОИ от 07.07.2022

Генеральному директору ООО "УК
ВОРОШИЛОСКОГО РАЙОНА"
Т.Н. Першиной

Адрес: 400001, Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. им. Канунникова, д. 23
E-mail: office@ukjkh.com

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Направляем Вам акт, оформленный по результатам мероприятия оперативного жилищного контроля (проверки), проведенной 20.06.2022 по адресу: ул. Елисеева, 9 в г. Волгограде, учитывая, что указанный многоквартирный дом находится в управлении ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» акт направляется для принятия действенных мер по выполнению работ по обеспечению безопасных условий проживания граждан и выполнению лицензированной организацией необходимых работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества собственников.

Принимая во внимание что, при наличии надлежащего уведомления через систему ГИС ЖКХ, представители Вашей управляющей организации не прибыли для участия в мероприятии по общественному жилищному контролю, информируем Вас, что выявленные в ходе повторного оперативного общественного жилищного контроля (проверки), факты состояния общедомового имущества собственников требуют, проведения ремонтных работ по восстановлению герметичности кровельного покрытия, в частности в месте расположения примыканий к парапету торцевой части здания; при этом – при этом необходимо соблюсти требования нормативных документов по технологии производства кровельных работ.

Ранее проведенные мероприятия, на которые ссылался направленный Вами специалист (главный инженер ООО "ЭКВР" О.А. Чернов), при проведении проверки 20.01.2022, что отражено в направленном в Ваш адрес акте - не имели положительного результата и не обеспечили герметичности кровельного покрытия, о чем свидетельствует акт, составленный представителями ООО «ЭУ-1» от 22.02.2022, зафиксировавший факт

затопления помещений квартиры № 70 на момент осмотра. При этом – в данном акте содержится вывод о необходимости дополнительного обследования, акт о проведении которого у собственника квартиры отсутствует, что говорит о непринятии должных мер на протяжении длительного периода времени ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА.

В Ваш адрес акт от 20.06.2022 направляется для предложения повторно принять меры и провести необходимые ремонтные работы с соблюдением технологии производства работ по ремонту кровли, во избежание возможности возникновения очередных причин протечек над помещениями квартир подъезда № 4, в том числе над квартирой №70.

О принятом решении, с указанием сроков проведения работ/мероприятий, предлагаем проинформировать Региональную общественную инспекцию и заявителя/собственника квартиры № 70 по электронной почте: valyrist@yandex.ru, в течение 30 рабочих дней с момента получения данного акта, через систему ГИС ЖКХ, в рамках предпринятых мер реагирования по результатам общественного контроля.

Приложение: Акт в 1 экз. на 5 листах.

Председатель
совета правления



О.С. Капустин

М.В.Фетисов
8 8442 52 93 22