

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки) помещений квартиры № 152 и**  
**нижерасположенной многоквартирного дома № 12 по ул. Танкистов в г. Волгограде.**

«29» января 2024 года

г. Волгоград

Способ управления/наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "УК "РЕНЕССАНС"  
ИНН 3444173353 ОГРН 1093444006831,

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 24.01.2024 № 06/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- 2) Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя - собственника квартиры № 152 в многоквартирном по ул. Танкистов, 12 в Волгограде Бодурской Натальи Валерьевны;
- представителя по доверенности ООО "УК "РЕНЕССАНС" Прищепы Натальи Владимировны.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение собственника квартиры № 152 в многоквартирном по ул. Танкистов, 12 в Волгограде Бодурской Натальи Валерьевны;

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для рассмотрения доводов обращения о проверке состояния стояка системы холодного водоснабжения и помещений указанной и нижерасположенной квартир.

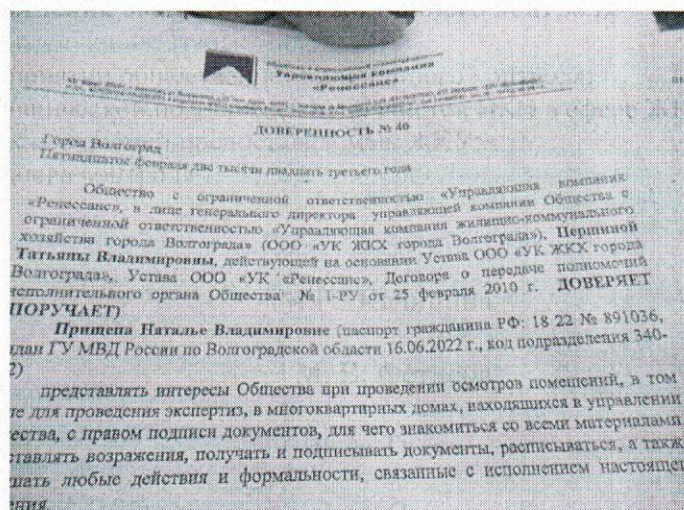
При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Помещения квартиры № 152, расположенной на 2 этаже и нижерасположенная квартира на 1 этаже 9-этажного многоквартирного	На момент проведения оперативного мероприятия общественного контроля при визуальном осмотре, рассмотрении представленных документов было установлено, что в результате произошедшей аварии на внутридомовой системе холодного водоснабжения, отнесенного к составу общего имущества – врезка в стояк, до отсекающего	Заявителю даны разъяснения по всем поставленным в обращении вопросам, разъяснен порядок проведения работ по содержанию общего

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	дома, внутримовые инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения в помещениях квартиры №152	<p>устройства произошел порыв, приведший к подтоплению помещений обследуемой и нижерасположенных квартир, ответственность за надлежащее состояние участка трубопровода, на котором произошел порыв, несет управляющая организация. После аварии и проведении сварочных работ на резке, был оформлен акт от 09.01.2024, по факту аварии, в котором не было отражена принадлежность участка трубопровода, на котором произошел порыв, что и послужило основанием для обращения в РОИ.</p> <p>По информации представителя управляющей организации на момент данного комиссионного обследования –оформляется повторный акт с уточнением причин и объемов затопления.</p>	<p>имущества и взаимодействия с АДС. Разъяснен порядок контроля выполнения и приемки работ управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества. Один экземпляр данного акта направлен заявителю.</p>

**Фотоматериалы:**



**Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля**

Титов Н.А., М.Г. Калинина, прошли в качестве стажера следующие этапы:

- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

Подписи:

\_\_\_\_\_ М.Г. Калинина  
 \_\_\_\_\_ М. В. Фетисов  
 \_\_\_\_\_ Н. А. Титов