



Унитарная некоммерческая организация  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»  
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074  
E-mail: kapremont@volganet.ru  
ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,  
ИНН/КПП 3460000502/346001001

от 1702/022 № 1074  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Волг  
Директору  
ООО «НЕОН»  
В.Н. Козлову

им. Германа Титова ул., д. 64, кв. 112  
Волгоград, 400123  
e-mail: vitel\_volg@mail.ru

Директору  
ООО «Орион-С»  
А.А. Сологубову

им. Ивана Земнухова ул., д. 44,  
Волгоград, 400123  
e-mail: orionvolgograd@mail.ru

для сведения

Председателю совета правления  
РОО «общественная инспекция -  
народный контроль ВО»  
О.С. Капустину

им. Циолковского ул., д. 39, пом.  
1006,  
Волгоград, 400074  
e-mail: roi-34@yandex.ru

С.Н. Евстюниной

Московская ул., д. 19, кв. 15,  
Волгоград, 400010  
e-mail: k\_510\_i@list.ru

Уважаемый Виталий Николаевич!  
Уважаемый Алексей Андреевич!

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «НЕОН» (далее – Подрядчик) заключен договор от 16.12.2019 №1313041-В-СМР-2020 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Московская, д. 19 (далее – МКД).

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «Орион-С» (далее – Исполнитель) заключен договор от 16.12.2019 № 1315415-В-СК-2020 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада МКД.

Исполнитель обязан обеспечить организацию и проведение строительного контроля за устранением выявленных дефектов и недостатков в период гарантийного срока эксплуатации МКД.

В адрес Фонда из РОО «общественная инспекция -народный контроль ВО» поступило обращение гр. С.Н. Евстюниной по вопросу некачественного выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД (далее – Обращение).

На основании вышеизложенного, Подрядчику необходимо проверить доводы, указанные в Обращении, и в случае подтверждения наступления гарантийного случая принять меры по устранению дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору, при этом незамедлительно проинформировав Исполнителя с целью осуществления им строительного контроля.

О результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах просим Вас проинформировать Фонд письменно в срок до **20.02.2022**.

В случае непоступления в адрес Фонда от Подрядчика информации о результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах, Подрядчику и Исполнителю необходимо обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей на комиссионном обследовании МКД, которое состоится **21.02.2022 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Волгоград, ул. Московская, д. 19 с составлением соответствующего акта.

При непринятии мер по устранению обнаруженных дефектов и(или) недостатков, являющихся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по Договору, в установленные сроки, а также при отсутствии на комиссионном обследовании МКД при составлении соответствующего акта представителя Подрядчика, Фондом будут приняты меры по понуждению в судебном порядке Подрядчика к исполнению условий Договора в части устранения дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору.

Третьему и четвертому адресату сообщаем для сведения, а также обращаем внимание, что Вы можете принимать участие в комиссионном обследовании МКД с целью выявления указанных в Вашем Обращении дефектов и(или) недостатков.

Приложение: копии обращения Региональной общественной инспекции 2391-вх от 15.02.2022.

Заместитель генерального директора

Д.А. Драгунов  
Тел. 94-14-81 (208)



Д.А. Куролесов

# РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

№ 11-02/И-РОИ  
от 14.02.2022

Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а,  
E-Mail: [kapremont@volganet.ru](mailto:kapremont@volganet.ru)

О направлении приказа  
от 14.02.2022 № 8/ОД-КЖКХ

В Региональную общественную инспекцию поступило обращение(заявление), содержащее информацию о ненадлежащем техническом состоянии общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Московская, 19 в Волгограде Волгоградской области и ухудшении условий проживания в помещениях квартиры № 15, после изменения предусмотренного при строительстве вида облицовки конструктивных элементов фасада здания, проведения работ по капитальному ремонту без соблюдения требований к теплоизоляции ограждающих конструкций и, как следствие - нарушении качества коммунальной услуги по отоплению.

В результате, на основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 09.02.2022 № 8/Р-ЖКХ было издан приказ от 14.02.2022 8/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) – (далее по тексту «ОЖК(п)») технического состояния общего имущества собственников.

Дата и время проведения ОЖК(п): 21. 02.2021г. с 14.00ч.

Место начала проведения ОЖК(п): вход в подъезд №1 ул. Московская, 19 в Волгограде Волгоградской области.

Цель ОЖК(п): проверка/осмотр общего имущества и рассмотрение доводов обращения о ненадлежащем состоянии общего имущества, некачественно выполненных работах по ремонту фасада здания, ухудшении условий проживания в помещениях квартиры № 15. Организацию проведения работ по капитальному ремонту фасада, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, осуществляла Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Обращаемся с предложением направить представителей в указанные дату и время для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке); предоставить копии, либо сканированные документы по вопросам обращения, в том числе на E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru).

Приложение:

- приказ от 14.02.2022 № 8/ОД-КЖКХ на 1 л.;
- Обращение(заявление) вх. от 27.12.2021 на 1 л.

Председатель  
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:  
400074, г. Волгоград, ул. им. Цюлковского, дом 39, помещение 1006  
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: [roi34.rf](http://roi34.rf); E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)  
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

## ПРИКАЗ

от «14» февраля 2022 года

№ 8/ОД-КЖКХ

г. о. г. Волгоград

О проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)

На основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 09.02.2022 № 8/Р-ЖКХ, принятого по обращению собственника квартиры №15 в многоквартирном доме по ул. Московская, 19 в Волгограде Евтюниной Светланы Николаевны Волгоградской области для проверки информации об ухудшении условий проживания в принадлежащей ей квартире, после изменения предусмотренного при строительстве вида облицовки конструктивных элементов фасада здания, проведения работ по капитальному ремонту без соблюдения требований к теплоизоляции ограждающих конструкций и, как следствие - нарушении качества коммунальной услуги по отоплению после некачественно проведенных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (общее имущество собственников), функции управления общим имуществом, согласно информации системы ГИС ЖКХ - в доме осуществляется непосредственное управление общим имуществом, организацию проведения работ по капитальному ремонту фасада, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, осуществляла Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести оперативный общественный жилищный контроль (проверку) в отношении общего имущества, расположенного в МКД № 19 по ул. Московская в г. Волгограде Волгоградской области, для проверки доводов обращения об ухудшении условий проживания после проведения работ по капитальному ремонту фасада здания, рассмотрения доводов:
  - об обоснованности проведения работ по изменению вида облицовки конструктивных элементов фасада здания при проведении работ по капитальному ремонту, соблюдения требований к теплоизоляции ограждающих конструкций при выполнении работ;
  - о ненадлежащем температурно-влажностном режиме в помещениях квартиры;
  - о ненадлежащем состоянии ограждающих конструкций и некачественно проведенных работах по капитальному ремонту фасада здания.
2. Установить время, место общественной жилищного контроля (проверки): 21.02.2022 с 14.00 часов, в МКД № 19 ул. Московская, г. о. г. Волгоград Волгоградской области, (сбор у подъезда № 1).
3. Утвердить комиссию в составе:
  - 1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
  - 2) Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
  - 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
2. Результаты мероприятия оформить актом осмотра.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на М.В. Фетисова, руководителя комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

Председатель  
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:  
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006  
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: [roi34.pf](http://roi34.pf); E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)  
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001



**В Региональную общественную инспекцию**

контактный телефон: 8(8442) 52-93-22

E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)

Место расположения и почтовый адрес: 400074,  
г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

От

ФИО

Вятровичей Светланы  
Николаевны

проживающего (наименование муниципального образования, улица,  
дом, квартира) г. Волгоград

ул. Московская 19 кв. 15

Контакты: (телефон, электронный адрес)

К-570-100117,  
8-961-671-01-17

**ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)\***

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:

г. Волгоград ул. Московская 19 кв. 15

по следующим фактам:

После проведенного кап. ремонта фасада  
(отделочные материалы) возникла проблема  
теплого воздуха в квартире, а именно: очень  
горячо на подоконнике, а также от стены  
появляется запах, а в помещении не  
выполнены все необходимые работы  
и отсутствуют приборы контроля  
температуры воздуха: более 20°С.

Проверку просим провести при  
отрицательных температурах  
атмосферного воздуха.

«24» 12 20 21 г.

Светлана  
(подпись)

Вятровичей СВ (ФИО)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

\* Дано согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.

