

**Акт**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 19 по ул. Московская в г. Волгограде.**

«23» января 2023 года

г. Волгоград

Способ управления/наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - непосредственное управление, организацию проведения работ по капитальному ремонту фасада, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, осуществляла Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 14.02.2022 № 08/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Септаров Сергей Анатольевич, руководитель и эксперт Региональной общественной инспекции;
- 2) Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- 3) Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 4) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- инженера 1 категории УНО «Региональный фонд капремонта» Дениса Андреевича Драгунова.

При участии/ не участии:

- заявителя - Евтониной Светланы Николаевны, собственника квартиры № 15 в МКД № 19 по ул. Московская в г. Волгограде Волгоградской области – доступ не представлен /см фото 1,2,3/ (согласно информации в телефонном разговоре, по номеру телефону, указанному в обращении – заявитель находится на стационарном лечении, в обследовании помещений квартиры готова принимать участие, только при значительных отрицательных температурах наружного воздуха);

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение Евтониной Светланы Николаевны, собственника квартиры № 15 в МКД № 19 по ул. Московская в г. Волгограде Волгоградской области;

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для проверки доводов обращения об ухудшении условий проживания в квартире № 15 (состояния ограждающих конструкций и промерзания стены в торцевой комнате) после проведения работ по капитальному ремонту фасада здания.

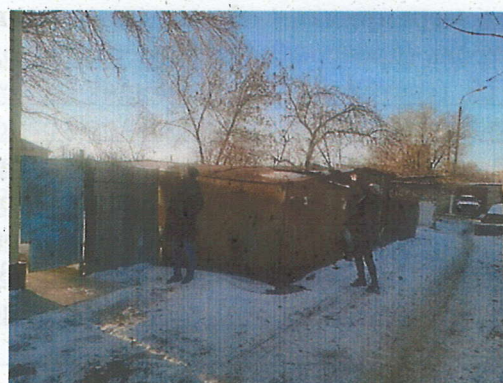
При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)), а также проводились замеры компактным пирометром TemPro 300, заводской номер FJ 2639837.

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Помещения квартиры № 15, расположенной на 2 этаже 2-этажного многоквартирного	Заявителем доступ в помещения квартиры не представлен, представителем УНО «Региональный фонд капремонта» повторно представлены и/или подтверждена актуальность копий документов, материалов прокурорских проверок, проверок Госжилнадзора Волгоградской области, при	Учитывая, что собственники МКД не принимали участие на этапах проведения общих собраний при определении видов и

№ п/п	наименование обследуемых объектов: конструкция, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	дома, фасад здания.	<p>рассмотрении которых установлено, что все вопросы, отраженные в обращении заявителя, были предметом проверок, ответы по существу поставленных вопросов заявителем получены.</p> <p>При рассмотрении документов и ответов УНО «Региональный фонд капремонта» установлено, что заявителю даны разъяснения по поставленным в обращении вопросам.</p> <p>В многоквартирном доме предусмотрено поквартирное отопление, регулировка температуры в квартирах и работа системы отопления проводится собственниками самостоятельно.</p> <p>По информации заявителя – при отрицательных температурах наружного воздуха – охлаждается торцевая стена здания, заявитель при первичном обращении предполагал, что при производстве работ не были заделаны все микротрещины в кирпичной кладке. Данное мнение заявителя по состоянию на 23.01.2023 документально не подтверждено, какие-либо акты, подтверждающие доводы заявителя отсутствуют.</p> <p>Повреждений облицовки фасада не выявлено.</p> <p>При проведении замеров, температура наружного воздуха составила – 2,4 град. С.</p>	<p>объемов работ по капитальному ремонту, при проектировании контроле выполнения работ и их приемке, заявителю даны подробные разъяснения по вопросам реализации программы УНО «Региональный фонд капремонта», наличии гарантийных обязательств и порядке обращения к региональному оператору по данным вопросам</p>

**Фотоматериалы:**



**Выводы и предложения комиссии:**

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация, документы и факты в них содержащиеся, являются основанием для дополнительных разъяснений заявителю, при поступлении повторных обращений по данным вопросам.

Подписи:

\_\_\_\_\_

С.А. Септаров

\_\_\_\_\_

М. В. Фетисов

\_\_\_\_\_

М.Г. Калинина

\_\_\_\_\_

Н. А. Титов