

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 1 пер. Моховой в г. Урюпинск

«10» июня 2022 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАНКО» (ООО «ДАНКО»)** ИНН 3457004472 ОГРН 1183443019451
Адрес места нахождения: Волгоградская обл, г. Урюпинск, ул. Кривошлыкова, д. 15, офис 4,
E-mail: ooo.uodanko@yandex.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 02.06.2022 № 21/ОД-КЖКХ, в составе:

- Бубнова Любовь Степановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Кривошеев Владимир Петрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции – заболел, в осмотре не участвовал.
- Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- главного инженера ООО «ДАНКО» Песковой Ольги Николаевны,
- начальника отдела муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора администрации городского округа г. Урюпинск Волгоградской области Александра Александровича Рязанова

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращений собственника квартиры № 29 Левченко Л.Г. в многоквартирном доме № 1 пер. Моховой г. Урюпинск

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 1 пер. Моховой г. Урюпинск, в форме изучения размещенных в системе ГИС ЖКХ документов, визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки следующих доводов, изложенных в обращении -
- ненадлежащее состояние подъездов, в том числе оконных заполнений в подъездах здания;

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обледования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
-------	--	--	--

1.	Лестничные клетки подъездов, оконные заполнения.	<p>Помещения лестничных клеток подъездов находятся в надлежащем санитарном состоянии. В подъезде № 1 уже завершены работы по текущему ремонту.</p> <p>В подъездах здания в плановом порядке проведены работы по замене покрытия пола – проведена укладка половой плитки.</p> <p>Проведена замена деревянных оконных заполнений на пластиковые, в том числе в подъезде № 2, в котором расположена квартира заявителя. Работниками ООО «ДАНКО» в соответствии с планом проведения работ будут проводится текущий ремонт всех подъездов здания многоквартирного дома, включая ремонт откосов, ремонт потолков и стен лестничных клеток подъездов (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12).</p>	<p>ООО «ДАНКО» проводить работы по текущему ремонту в соответствии с планом производства работ, отремонтировать откосы в местах замены оконных заполнений в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.</p>
----	--	---	---

Фотоматериалы:

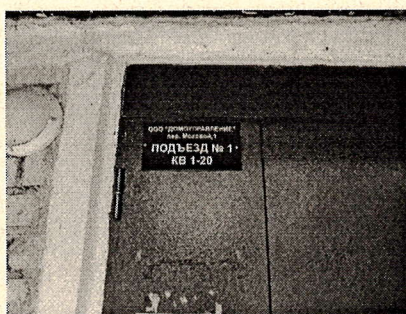


Фото 1

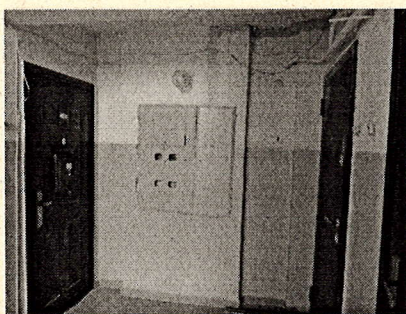


Фото 2



Фото 3

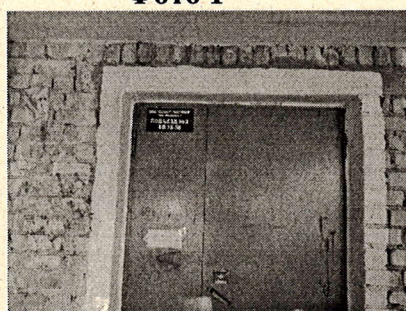


Фото4

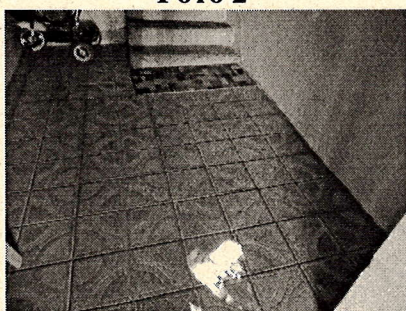


Фото 5



Фото 6

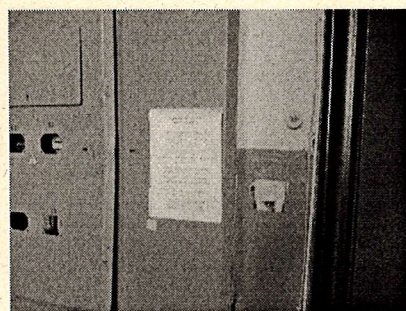


Фото7



Фото 8

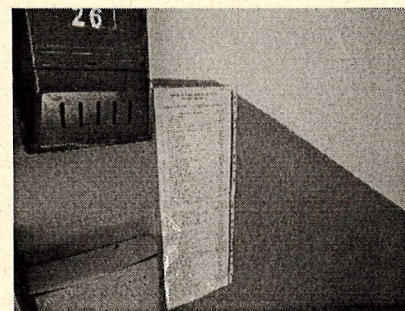


Фото9

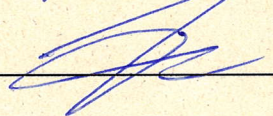
Выводы и предложения:

В результате проверки установлено проведение ООО «ДАНКО» необходимых работ (мероприятий) по содержанию и ремонту общего имущества, предусмотренных действующим законодательством, нормативными документами и заключённым договором управления.

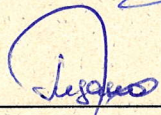
Подписи:



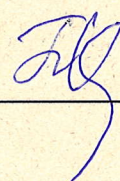
Л.С.Бубнова



М.В.Фетисов



А.А.Рязанов



О.Н.Пескова