



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛНАДЗОР)

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru

26 ЯНВ 2022

№ мг-3166-006

Прокуратура Дзержинского района
Волгограда

На № _____ от _____

Краснополянская ул., д. 40 "А",
Волгоград, 400075

Евстюниной С.Н.

Email: k_510_i@list.ru

О рассмотрении обращения

В инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция), поступило обращение Евстюниной С.Н. по вопросу проведенного капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 по улице Московская в Дзержинском районе Волгограда.

В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса РФ (в редакции от 04.06.2014 №152-ФЗ) унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Региональный фонд) являлась субъектом государственного жилищного надзора.

Внеплановые проверки проводились в рамках Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон №294-ФЗ) с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса РФ (в редакции от 04.06.2014 №152-ФЗ).

01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 11.06.2021 N 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Закон №170-ФЗ).

Законом №170-ФЗ внесены существенные изменения в статью 20 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми Региональный фонд перестал быть субъектом жилищного надзора, проверки в отношении него не регулируются нормами Закона № 294-ФЗ.

Кроме того, пунктом 13 части 4 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Закон №248-ФЗ) прямо указано, что положения Закона №248-ФЗ не применяются в отношении Регионального фонда.

При этом частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса РФ закреплено новое положение, в силу которого государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иначе говоря, в силу изменившего законодательства в отношении Регионального фонда государственный контроль осуществляется только органами государственного жилищного надзора и в порядке, который устанавливается Правительством РФ.

Однако до настоящего времени Правительством РФ порядок не разработан.

В соответствии с частью 4 статьи 98 Закона №248-ФЗ положения Закона №294-ФЗ могли применяться до 01.01.2022. С начала 2022 года прокуратура области в согласовании проверок в отношении Регионального фонда по Закону №294-ФЗ отказывает.

В связи с чем, в настоящее время сложилась ситуация, при которой Инспекция не может осуществлять предоставленные ей частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса РФ полномочия по осуществлению государственного контроля в отношении Регионального фонда. Таким образом при получении обращения гражданина о проведении Региональным фондом капитального ремонта ненадлежащего качества, Инспекция не может провести проверку, так как Правительством РФ порядок не принят, а Закон №294-ФЗ с 01.01.2022 не применим.

Между тем, изложенные в обращении Евстюниной С.Н. доводы о некачественном проведенном капитальном ремонте в многоквартирном доме № 19 по улице Московская в Дзержинском районе Волгограда, содержат сведения о возможном нарушении требований законодательства, соблюдение которых является предметом проверочных мероприятий.

На основании вышеизложенного направляем в адрес прокуратуры Дзержинского района Волгограда данную информацию и обращение Евстюниной С.Н., для рассмотрения в рамках имеющихся полномочий и ответа заявителю. Дополнительно сообщаем о готовности Инспекции принять совместное участие в случае проведения проверочных мероприятий прокуратурой Дзержинского района.

Во второй адрес сообщаем для сведения.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Т.Т.Гордеева