

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Омега»
ООО «УК Омега»**

Юридический адрес: 400081, город Волгоград, улица им Тургенева, дом 20, помещение I,

Почтовый адрес: 400055, город Волгоград, пр. Канатчиков, дом 22

ИНН 3461062942 КПП 345901001 ОГРН 1173443028318

E-mail: ukomega.ooo@yandex.ru; **Тел.** 8(8442) 52 67 58, 52 65 45

р/сч 40702810526220001078 Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»

г. Ростов-на-Дону Кор. счет 30101810500000000207 БИК 046015207

Исх. № 24 «06» апрель 2022 г.

ул. Московская, д. 19

В ответ на вх.157 от 15.03.2022г. (34-2022-4843) по вопросам указанным в обращении ООО «УК Омега» сообщает следующее, что работы по закраске сухого затечного пятна на потолке выход на чердачное помещение включены в план работ до 30.07.2022г. Устранение недочетов после проведения капитального ремонта: регулировка механизма пластикового оконного заполнения написано обращение в «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Приложение:
на трех листах.

Директор



Чередниченко Н.А.

T.52-65-45

См. приложение

Унитарная некоммерческая организация
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074

E-mail: karemont@volganet.ru

ОКПО 22410343, ОГРН 1143400000875,

ИНН/КПП 3460000502/346001001

от 25.03.2022 № 1929
На № _____ от _____

Директору
ООО «НЕОН»
В.Н. Козлову

им. Германа Титова ул., д. 64, кв. 112
Волгоград, 400123
e-mail: vitel_volg@mail.ru

Директору
ООО «Орион-С»
А.А. Сологубову

им. Ивана Земнухова ул., д. 44,
Волгоград, 400123
e-mail: orionvolgograd@mail.ru

для сведения

ООО «УК Омега»
Н.А. Чередниченко

Тургенева ул., д.20 пом. 1
Волгоград, 400081
e-mail: ukomega.ooo@yandex.ru

Уважаемый Виталий Николаевич!
Уважаемый Алексей Андреевич!

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «НЕОН» (далее – Подрядчик) заключен договор от 16.12.2019 №1313041-В-СМР-2020 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Московская, д. 19 (далее – МКД).

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «Орион-С» (далее – Исполнитель) заключен договор от 16.12.2019 № 1315415-В-СК-2020 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада МКД.

Исполнитель обязан обеспечить организацию и проведение строительного контроля за устранением выявленных дефектов и недостатков в период гарантийного срока эксплуатации МКД.

В адрес Фонда поступило обращение ООО «УК Омега» №4259-вх от 22.03.2022. по вопросу некачественного выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД (далее – Обращение).

На основании вышеизложенного, Подрядчику необходимо проверить доводы, указанные в Обращении, и в случае подтверждения наступления гарантийного случая принять меры по устранению дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору, при этом

незамедлительно проинформировав Исполнителя с целью осуществления им строительного контроля.

О результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах просим Вас проинформировать Фонд письменно в срок до 07.04.2022.

В случае непоступления в адрес Фонда от Подрядчика информации о результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах, Подрядчику и Исполнителю необходимо обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей на комиссионном обследовании МКД, которое состоится 08.04.2022 в 12 часов 00 минут по адресу: г. Волгоград, ул. Московская, д. 19 с составлением соответствующего акта.

При непринятии мер по устранению обнаруженных дефектов и(или) недостатков, являющихся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по Договору, в установленные сроки, а также при отсутствии на комиссионном обследовании МКД при составлении соответствующего акта представителя Подрядчика, Фондом будут приняты меры по понуждению в судебном порядке Подрядчика к исполнению условий Договора в части устранения дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору.

Третьему и четвертому адресату сообщаем для сведения, а также обращаем внимание, что Вы можете принимать участие в комиссионном обследовании МКД с целью выявления указанных в Вашем Обращении дефектов и(или) недостатков.

Приложение: копия обращения ООО «УК Омега» 4259-вх от 22.03.2022.

Заместитель генерального директора

Д.А. Куролесов

Д.А. Драгунов
Тел. 94-14-81 (208)

А.И. Комаров Ч.П.
Город Волгоград
23.03.2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Омега»
ООО «УК Омега»

Юридический адрес: 400081, город Волгоград, улица им Тургенева, дом 20, помещение 1,
Почтовый адрес: 400055, город Волгоград, пр. Канатчиков, дом 22
ИНН 3461062942 КПП 345901001 ОГРН 1173443028318
E-mail: ukomega.ooo@yandex.ru; Тел. 8(8442) 52 67 58, 52 65 45
р/сч 40702810526220001078 Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»
г. Ростов-на-Дону Кор. счет 30101810500000000207 БИК 046015207

Исх. № 22 «22» март 2022 г.

Ребетов А.В.

Моя работа учась
обязанности УК
23.03.2022

Генеральному директору УНО "Региональный
фонд капитального ремонта многоквартирных домов"
С. И. Сивоконь
E-mail: kapremont@volganet.ru

Уважаемый Сергей Иванович!

В связи с обращением жителя кв.15 по ул. Московская, д. 19 в региональную общественную инспекцию от 14.02.2022г. №08/ОД-КЖКХ и проведением проверки выявлено нарушения: требуется провести работы по регулировке механизмов пластикового оконного заполнения для возможности открытия окна в режиме «проветривание» в 2020г. производился капитальный ремонт фасада с заменой окон, просим принять меры. Информацию просим предоставить по электронной почте ukomega.ooo@yandex.ru.

Приложение:
на четырех листах

Директор



ЧН

Чередниченко Н.А.

T.52-65-45

Драгунов ДА

→ роботу
- требования
- при работе учась обяз. УК
24.03.2022

