

АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ УЧЕБНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013
№ 812-П

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	10-00, 16 мая 2022 года
МЕСТО (ОБЪЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	г. Волгоград, пос. Мирный, 7
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	На основании <i>предполагаемого</i> коллективного обращения собственников, проживающих в многоквартирном доме пос. Мирный, 7 о необходимости контроля качества проводимых в 2022 году работ по капитальному ремонту от вх. №, подготовлено <i>учебное</i> решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 12.05.2022 № уч/Р-ЖКХ.
ВИД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ● — Общественное обсуждение ● — Общественные (публичные) слушания ● — Общественный мониторинг, ● — Общественная экспертиза Оперативное мероприятие учебного общественного жилищного контроля Приказ Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 15.05.2022 № уч/Р-ЖКХ о проведении осмотра с 09.00 до 10.00 16.05.2022
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Контроль и обнаружение исполнения/неисполнения требований, указанных в рамках реализации региональной программы, обнаружение нарушений качества проводимых ремонтных работ, качества реализуемой на МКД региональной программы в части видов, объемов и качества выполняемых работ.
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов, в период с 16.05.2022м по 20.05.2022) Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов; - Собственники жилых помещений в МКД.
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Представитель УНО «РФКР» Ребенков А.В. - Представитель подрядной организации ООО «Артель» Иванов А.К.
ОСМОТР ОБЪЕКТА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ	Виды капитального ремонта в рамках реализации региональной программы на МКД (согласно заключённому договору/контракту): - капитальный ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома в 2021-2022 годах

**ОПИСАНИЕ ФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ ВИДУ
ВЫПОЛНЕННЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) РАБОТ**

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<p>➤ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения</p>	<p>В ходе визуального осмотра, проведения видео и фотосъемки, опроса подрядчика и представителя УНО «РФКР», установлено, что, за исключением системы газоснабжения, водится работа по замене внутридомовых инженерных систем:</p> <p>-Системы электроснабжения, отнесенного к составу общего имущества собственников (в том числе замена системы освещения лестничных клеток подъездов, подвального помещения ВРУ, за исключением замены освещения над входами в подъезды.). Видимых повреждений и нарушений в подъездах не выявлено, на момент осмотра не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы электроснабжения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Системы водоснабжения - проведена замена магистральных трубопроводов (стояков и лежаков) с изменением материалов трубопроводов (стальные трубопроводы заменены на полипропиленовые), запорной арматуры, отнесенной ко составу общего имущества. Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, гильзование в местах прохождения трубопроводов через перекрытия не выполнены</p> <p>Проводятся работы по замене системы теплоснабжения здания, подъездное отопление и стояки, до отопительных приборов в квартирах подлежат замене, (верхний розлив) неисправностей не выявлено, установлены ОДПУ, запорная арматура – проводится замена, тепловой узел в рабочем состоянии, КИПиА отсутствуют, Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы отопления, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Система водоснабжения – работам по замене согласно графику – приступят с июля 2022 года</p> <p>Системы водоотведения – проведена замена стояков, лежаков, выпусков до первого колодца канализационной сети (чугунные трубопроводы замены на пластиковые). Наличие контруклонов, повреждений целостности, отсутствия герметичности канализационных трубопроводов не выявлено. Согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоотведения, после проведенного капитального ремонта не было.</p>	<p>ООО «УК «Ворошиловского района Волгограда» и УНО «РФКР», разработать и провести мероприятия (работы) по устранению выявленных в ходе учебной проверки нарушений</p>
<p>➤ Ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>	<p>В МКД лифты не предусмотрены проектом /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p>➤ Ремонт крыши</p>	<p>Повреждений не выявлено, работы проводятся захватками, деревянные конструкции – проведена обработка огнезащитным составом, чердачное помещение утеплено минерал ватными матами, установлено неплотное прилегание покрытия к выступающим конструктивным элементам и некачественное выполнение по замене подшивки выступающей части крыши здания, наблюдается некачественно выполненные работы по ремонту оголовков, отсутствие замены обрешетки, замена стропильной системы не проведена,</p>	<p>УНО «РФКР», с привлечением подрядной организации разработать и провести мероприятия (работы) в рамках выполнения гарантийных обязательств по приведению крыши здания в соответствие с требованиями нормативных документов.</p>
<p>➤ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>Работы не проводились /НЕ ЯВЛЯЛОСЬ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/ подвальные помещения отсутствуют</p>	<p>ООО «УК «Ворошиловского района Волгограда» обеспечить выполнение работ по очистке подвального помещения</p>

<ul style="list-style-type: none"> ➤ ремонт фасада, в том числе ремонт балконов ➤ ремонт фундамента многоквартирного дома 	<p>Газопровод, проходящий по дворовому фасаду здания, «утоплен» относительно вновь проведенных облицовочных работ, без «выноса» трубопроводов, относительно уровня облицовки здания</p> <p>Выполняются работы по отделке фасада здания металлическим профилем, без утепления, за исключением торцевых частей здания</p> <p>ремонт фасада здания, цоколя и отмостки здания выполнены работы по усилению /ремонту бутовых фундаментов здания.</p> <p>Работы по ремонту цокольной части здания проведены некачественно, возможно – с нарушением технологии производства работ и с применением некачественных материалов.</p> <p>На момент проверки завершены работы по усилению /ремонту бутовых фундаментов здания. Представлен проект, сметы и технологические карты производства работ. Наблюдается некачественно проведенные работы по ремонту балконных плит. Отсутствие участков утеплителя с торцевой части здания</p>	<p>УНО «РФКР», с привлечением специалистов подрядной организации в рамках гарантийных обязательств обеспечить проведение работ по устранению выявленных нарушений</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ утепление фасада 	<p>Не предусмотрено/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ разработку проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ осуществление строительного контроля 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p align="center">ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ</p>	<p>При проведении проверки проводилась фотосъемка и видеосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703</p> <p>Фотографии, подтверждающие информацию, содержащуюся в данном акте, наличие дефектов размещены в приложении к данному акту, являющимся неотъемлемой его частью. Полный комплект фотоматериалов и видеосъемки можно получить, обратившись в установленном порядке с заявлением в Региональную общественную инспекцию, E-mail: roi-34@yandex.ru</p>	
<p align="center">ПОЯСНЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТОРОН УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>		
<p>СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ</p>	<p>Результаты учебного и общественного жилищного контроля (проверки) частично подтверждают факты, изложенные в учебном коллективном обращении граждан, подрядная организация ряд работ проводит с несоблюдением технологии производства работ и некачественно</p> <p>УНО «Региональный фонд капремонта», в случае официального обращения собственников, ОМСУ, управляющей организации, с привлечением подрядной организации, в рамках контроля выполнения обязательств по договору, необходимо организовать устранение выявленных замечаний</p> <p>Выявленные в ходе учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют оперативного проведения мероприятий, необходимых для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений, отраженных в данном акте.</p>	

ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	/принято к сведению/	
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЦЕДУРЕ И ЕЕ УЧАСТНИКАХ		
Учитывая учебный характер собственности помещений и ОМСУ вправе использовать материалы информацию, содержащуюся в данном акте		
РЕЗУЛЬТАТ, ДОГОВОРЕННОСТИ ИЛИ ИНОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ		
Учитывая учебный характер проведенного мероприятия, собственники помещений многоквартирного дома, УНО «Региональный фонд капремонта», управляющая организация вправе использовать данные материалы для принятия мер по проведению общедомового имущества в надлежащее санитарно-техническое состояние, выполнения обязательств заключенного договора, гарантийных обязательств, либо иных действий, предусмотренных действующим законодательством.		
СВОИМИ ПОДПИСЯМИ УЧАСТНИКИ И СТОРОНЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ РЕЗУЛЬТАТ, УКАЗАННЫЙ ВЫШЕ В АКТЕ, И ГАРАНТИРУЮТ ЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПО ВСЕМ УКАЗАННЫМ В НЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ		
НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТЬ И СТАТУС	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ДАТА И ПОДПИСЬ