

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 13 по ул. Московская в г. Волгограде

«20» июня 2022 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома – непосредственное управление (согласно информации, размещенной в системе ГИС ЖКХ)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 24.09.2021 № 16/ОД-КЖКХ, в составе:

- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

- Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции

- Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя и собственников квартир многоквартирного дома по ул. Московская, 13, г. Волгоград Волгоградской области

- представителя УНО "Региональный фонд капремонта" Ребенкова А.В.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение председателя совета многоквартирного дома по ул. Московская, 13, г. Волгоград Волгоградской области Калининой Марины Геннадьевны

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома по ул. Московская, 13, в г. Волгограде, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки обращения об ухудшении условий проживания после проведения работ по капитальному ремонту и о необходимости устранения выявленных нарушений/недостатков после проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и отмостки, системы электроснабжения здания (общее имущество собственников).

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Фасад здания, балконы, отмостка, козырьки над входами в подъезды	Фасад здания облицован металлосоайдингом с утеплением, видимых нарушений и неисправностей не выявлено, за исключением наблюдается частичное неплотное примыкание уголков к полотнам металлосоайдинга при входе в подъезды.	УНО "Региональный фонд капремонта", с привлечением подрядной организации в рамках выполнения гарантийных обязательств провести мероприятия (работы) по приведению

№ п/ п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
2.	Система электроснабжения и освещения	<p>Наблюдается отсутствие герметичности в месте сопряжения козырьков над входами в подъезды. Наблюдается повреждение резиновых уплотнительных прокладок на вновь установленных дверях входов в подъезды,</p> <p>Наблюдается частичное повреждения верхнего слоя отмостки («железнение»), частичное раскрашивание края отмостки - со стороны главного фасада (фото №№ 1,2,3,4,5,6).</p> <p>Наблюдается отсутствие «выноса» наружных сетей электроснабжения на уровень новой облицовки. Наблюдается замена собственниками помещений осветительных приборов, наблюдается установка дополнительной точки подключения к внутридомовой электросети на межэтажной площадке в подъезде № 1 (фото №№ 7,8,9,10,)</p>	<p>цоколя и отмостки, фасада, в соответствие с требованиями нормативных документов.</p> <p>При необходимости – председателю совета МКД, через систему ГИС ЖКХ, обратится для замены неисправных осветительных приборов, установленных при капитальном ремонте.</p>
3.	Чердачное помещение и крыша	<p>Видимых повреждений кровельного покрытия не выявлено, повреждений утеплителя не выявлено, наблюдается присутствие посторонних предметов на чердаке, частично разуконплектована единая система из пластиковых канализационных труб, выведенная при капитальном ремонте выше уровня кровельного покрытия – согласно пояснениям председателя совета МКД, данные работы проведены собственниками в зимний период, в связи с ненадлежащей работой данной системы, после частичного демонтажа – состояние общего имущества не ухудшилось. Представлен акт, подтверждающий обработку огнеупорным составом деревянных конструкций крыши.</p> <p>Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев верхней части дымоходных труб. (фото №№ 11,12,13,14,15)</p>	<p>УНО "Региональный фонд капремонта", при условии обращения председателю совета МКД, через систему ГИС ЖКХ с привлечением подрядной организации, провести мероприятия (работы) по устранению выявленных неисправностей в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6



Фото7

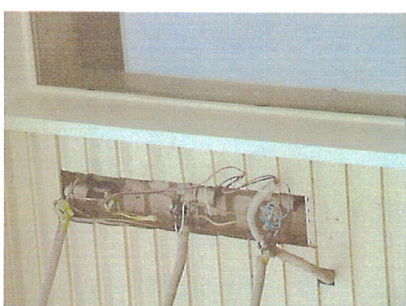


Фото 8



Фото9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

Выводы и предложения:

Результаты проверки частично подтверждают необходимость УНО "Региональный фонд капремонта", с привлечением подрядной организации, выполнения работ и мероприятий по устранению выявленных недостатков, предлагается проинформировать Региональную общественную инспекцию и заявителя/председателя совета МКД в течение 30 рабочих дней с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют проведения работ (мероприятий) по разработке и выполнению мероприятий, необходимых для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений, отраженных в данном акте.

Подписи:

С.А.Септаров

М.В. Фетисов

Н.А.Титов