

**АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 59, 5 мкр., г. Камышин**

«07» июля 2022 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «РЭП № 1» ИНН 3436115164 ОГРН 1113453000792

Адрес места нахождения: Волгоградская область, г. Камышин,
Микрорайон 5-й, д. 46, кв. 35

E-mail: kamrep1@yandex.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 01.07.2022 № 28/ОД-КЖКХ, в составе:

- Пивоварова Елена Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Рунг Алиса Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Терехова Людмила Петровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя Проценко Ирины Сергеевны
- представителя ООО «РЭП № 1» Кузуба Сергей Ивановича,
- представителя МП «Управление ЖКХ г. Камышина» Шепелева Романа Александровича

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращения жителя квартиры № 42 в многоквартирном доме № 59, 5 мкр., г. Камышин.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 59, 5 мкр., г. Камышин, в форме изучения размещенных в системе ГИС ЖКХ документов, визуального осмотра с применением фотофиксации общедомового имущества, а именно:

- санитарно-технического состояния подвального помещения и канализационных трубопроводов в нём расположенных,
- технического состояния почтовых ящиков в подъездах;
- санитарно-технического состояния помещений общего пользования и не проведения текущего ремонта на протяжении длительного периода времени.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Лестничные клетки подъездов	Помещения лестничных клеток подъездов находятся в надлежащем санитарном состоянии, за исключением – не проведено мытье плинтусов и наблюдается захламление площадок перед выходами на кровлю.	ООО «РЭП № 1» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению нормативных требований и договорных обязательств, в

№ п/п	Объект осмотра/обс ледования общественн ого жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
2.	Подвальные помещения	<p>В подъездах здания наблюдается частичное повреждение плиток пола на этажах и межэтажных площадках.</p> <p>Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев на стенах в подъездах здания. Информация о планировании выполнения ремонта подъездов многоквартирного дома в открытых источниках – отсутствует.</p> <p>Наблюдаются открытые дверцы этажных электрощитов. Наблюдается частичное отсутствие колпаков на осветительных приборах и ламп в осветительных приборах. Отсутствует фурнитура на оконных рамах в подъездах. Частично требуют ремонта дверцы почтовых ящиков. (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15).</p> <p>Подвальные помещения не захламлены, система освещения подвальных помещений в рабочем состоянии</p> <p>В подвальном помещении проводятся работы по ремонту (замене участка трубопровода водоснабжения) Утечек и неисправностей на внутридомовых сетях и оборудовании систем водоснабжения в подвальном помещении, за исключением участка, на котором проводятся работы не установлено. Проведены работы по ремонту системы водоотведения, необходимо установить заглушки на все ревизионные раструбы и заменить резиновую прокладку в одном из стыковых соединений канализационной сети. Требуется проведение ревизии запорной арматуры в тепловом узле управления. (фото №№ 16,17,18,19,20,21).</p>	<p>том числе для обеспечения безопасности нахождения в помещениях лестничных клеток, выполнения работ по ремонту покрытия пола.</p> <p>Закрывать этажные электрощиты, восстановить систему освещения.</p> <p>Проинформировать заявителя по электронной почте о планируемых сроках проведения текущего ремонта подъездов.</p> <p>ООО «РЭП № 1» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению нормативных требований и договорных обязательств, в том числе на трубопроводах канализационной сети, в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду – провести ревизию запорной арматуры системы отопления.</p>

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6



Фото7



Фото 8



Фото9

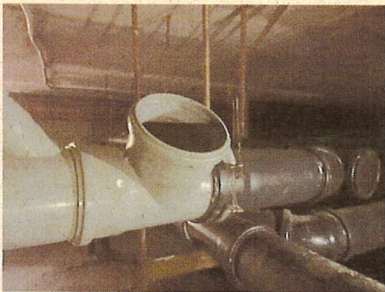


Фото 10



Фото 11



Фото 12

Выводы и предложения:

По результатам проверки ООО «РЭП № 1» рекомендовано разработать план работ (мероприятий) по устранению выявленных фактов ненадлежащего состояния общего имущества собственников, провести необходимые работы по содержанию и ремонту общего имущества, предусмотренных действующим законодательством, нормативными документами и заключённым договором управления.

О принятом решении, запланированных работах, мероприятиях и сроках их проведения, с приложением сканированных копий подтверждающих документов, предлагается проинформировать через систему ГИС ЖКХ Региональную общественную инспекцию в течении 30 дней с момента получения данного акта в системе ГИС ЖКХ.

Подписи:

Е.Н. Пивоварова

М.В.Фетисов

Л.П. Терехова

А.А. Рунг

