

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 61 по ул. 64 Армии в г. Волгограде.

«07» февраля 2022 года

г. Волгоград

Способ управления/наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "НОВЫЙ ДОМ"
ИНН 3444273527 ОГРН 1203400000275,
Адрес места нахождения 400066, Волгоградская область, город Волгоград, улица Советская, д. 20, цоколь комната №4 email: novydom2020@bk.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 01.02.2022 № № 6/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- 2) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
- 3) Ильичев Андрей Юрьевич общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:

- заявителя - Заболотневой Лидии Николаевны собственника квартиры №18 (не присутствовала) родственники семьи предоставили доступ в помещения квартиры, № 18 многоквартирного дома № 61 по ул.64 Армии в г. Волгограде Волгоградской области;
- представитель ООО "НОВЫЙ ДОМ" не явился, уведомление было направлено и получено через систему ГИС ЖКХ.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение Заболотневой Лидии Николаевны, собственника квартиры № 18 многоквартирного дома № 61 по ул. Бобруйская в г. Волгограде Волгоградской области

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для рассмотрения доводов обращения о контроле по факту затопления помещений квартиры №18, в связи с ненадлежащим техническим состоянием кровли над ней, и не выполнении необходимых работ управляющей организацией, осуществляющей функции управления общим имуществом. При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Помещения квартиры № 18, расположенной на 5 этаже 5-этажного	На момент проверки наблюдаются затечные пятна на стене лестничной площадки слева от входа в помещения квартиры № 18, намокание стены (с отслоением штукатурного слоя) между лестничными	ООО "НОВЫЙ ДОМ", после восстановления герметичности кровельного покрытия разработать и провести мероприятия по

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	многоквартирного дома	маршами. В помещении квартиры № 18 в жилых комнатах – наблюдаются многочисленные затечные пятна, возникшие в результате протечки из-за неисправности кровельного покрытия. Представитель организации, осуществляющей обслуживание общего имущества многоквартирного дома, пояснений о причинах появления затечностей и сроках проведения работ по устранению протечек на момент проведения осмотра не представил. (фото №№ 4,5,6,7,8,9,10,11)	устранению последствий затопления в помещениях общего пользования и, по согласованию собственниками затопленных помещений в принадлежащих им помещениях

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

Выводы и предложения комиссии:

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего технического состояния общего имущества требуют незамедлительного проведения ООО "НОВЫЙ ДОМ" работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте (с соблюдением нормативных требований действующего законодательства и заключённого договора управления) и информирования о сроках их проведения Региональную общественную инспекцию и заявителя, а также рассмотрения вопроса о возмещении нанесенного собственнику квартиры № 18 ущерба.

Подписи:

С.А. Септаров

М.В. Фетисов

А.Ю. Ильичев