



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Дата составления: 11.01.2022г.

(до 22.07.2022г. проанализирован по деятельности участников)

Место составления: Россия, Волгоградская область, г. о. г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом №39 помещение №1006.

Объект общественной жилищной экспертизы (далее по тексту «ОЖЭ»): многоквартирный жилой дом №6 по ул. Молодежная расположенного в Россия, Волгоградская область, Иловлинский муниципальный район, Качалинское сельское поселение, станица Качалино, (далее по тексту «МКД»).

Причина: обращение(заявление) собственника жилого помещения №11, расположенного в МКД №6 по ул. Молодежная (адрес: 403080, Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалино, ул. Молодежная, дом №6, кв. №11, контактный номер: +7 961-672-61-09, E-mail: отсутствует) от 13.09.2021г. с приложениями документов (далее по тексту «обращение(заявление)»).

Основание: решение Комитета в сфере ЖКХ РОИ от 06.10.2021г. №18/Р-КЖКХ и приказ РОИ от 11.10.2021г. №18/ОД-КЖКХ «О проведении общественной жилищной экспертизы».

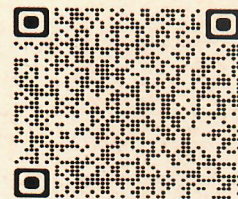
Действующий способ управления: НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

Комиссия в составе:

- ✓ Текучева Татьяна Николаевна, общественный жилищный эксперт РОИ, руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Волгоградская область;
- ✓ Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт РОИ, руководитель РОИ;
- ✓ Фетисов Михаил Викторович, общественный жилищный эксперт РОИ, руководитель комитета в сфере ЖКХ РОИ.

Материал, используемый для ОЖЭ:

- ✓ Получены в приложении от Заявителя:
 - ✓ копия свидетельства о гос.регистрации права от 24.01.2003 г. серия 34 АЕ №339157;
 - ✓ копия ответа на предмет договора от 30.08.2021г.;
 - ✓ копия ответа о рассмотрении обращения ИГЖН ВО от 25.08.2016г. №Ж-03782;
 - ✓ копия уведомления о предст. выводе из эксплуат. и источника тепловой энергии и тепловой сети от 27.07.2021г.;
 - ✓ копия акта осмотра нежилого помещения после затопления от 23.08.2021г.;
 - ✓ копия договора с приложениями от 26.08.2021г.;
 - ✓ Реестр объектов жилищного фонда на ГИС ЖКХ;
 - ✓ Карточка дома на ГИС ЖКХ;
 - ✓ ОБРАЩЕНИЕ в РОИ от 13.09.2021г.;
 - ✓ Фото состояния после затопления.
- ✓ Сверен с официального источника, - сайт ГИС ЖКХ: [Карточка дома \(gosuslugi.ru\)](http://карточка.дом.госуслуги.ру)



КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

- А.** В ходе изучения обращения (заявления) проведя анализ всей информации размещенной на сайте ГИС ЖКХ, было установлено, что собственниками помещений в МКД решением общего собрания выбран непосредственный способ управления, при котором ответственность за содержание и управление общим имуществом в МКД возложена на самих собственников помещений. Для организации оперативной ликвидации аварийной ситуации по обстоятельствам «протечки кровли» и порчи общего имущества МКД необходимо решением общего собрания собственников помещений в МКД выбрать уполномоченное лицо и делегировать ему в рамках утвержденной доверенности, утвержденной решением собрания право на заключение договора с надежащей подрядной организацией для выполнения работ по ликвидации аварийной ситуации. Одновременно необходимо определить источник финансирования работ, если объем выполнения работ не превышает предусмотренный Постановлением Госстроя РФ №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». При необходимости проведения капитального ремонта собственникам необходимо в установленном порядке обратиться в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта для переноса срока его проведения в рамках реализации программы по капитальному ремонту в соответствии с требованиями



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.pf; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001

предусмотренными Постановлением Правительства Волгоградской области №812-п «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» на более ранний срок.

- Б.** В соответствии с Федеральным закон №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее по тексту «ФЗ №190-ФЗ»), а конкретнее в ст. 21 по следующим пунктам:

«8 Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, **БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С УКАЗАННЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.**

9. Лица, нарушившие установленный настоящей статьей порядок согласования вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей из эксплуатации, **ОБЯЗАНЫ ВОЗМЕСТИТЬ УБЫТКИ, ПРИЧИНЕННЫЕ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В РЕЗУЛЬТАТЕ ТАКОГО НАРУШЕНИЯ.**»

Исходя из данных норм действующего законодательства РФ, вывод из эксплуатации источника тепловой энергии (котельная на ул. Молодежная, д. 15А, ст. Качалино, Качалинского сельского поселения, Иловлинского муниципального района, Волгоградской области – **далее по тексту «котельная»**) допускается в порядке, предусмотренном ст. 21 ФЗ №190-ФЗ и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».

- Б.** Ввиду того, что инициатором данного действия/обстоятельства является орган местного самоуправления (Администрация Качалинского сельского поселения через структурное подведомственное предприятие – МУП «Качалинское ЖКХ» - **далее по тексту «ОМС»**), ответственность за организацию и возмещения убытков собственникам помещений в МКД ввиду вывода из эксплуатации источника тепловой энергии по переходу на индивидуальное (поквартирное) отопление в МКД возложена на ОМС.

Никаких общих собраний собственников помещений в МКД в данной части производить нет необходимости и не целесообразно, так как объект котельная не входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД, следовательно любые изменения в инфраструктуру инженерной сети подачи коммунального ресурса – отопления возложено на ОМС, как собственника имущества, и при согласования бюджета данные виды работ производятся за счет средств ОМС.

После проведения работ ОМС по установке специального инженерного оборудования (**далее по тексту «оборудование»**) по индивидуальному (поквартирному) отоплению по акту приемки передач с каждым собственником помещения в МКД данное оборудование передается фактически на баланс и ответственность каждому собственнику помещения в МКД и с данного момента начинает течь ответственность собственника помещения за содержание и эксплуатацию его (но в период гарантийных обязательств не менее 5-и лет ответственность за его техническое состояние/эксплуатацию возложено на ОМС), а далее на самих собственников помещений в МКД.

ВЫВОДЫ КОМИССИИ:

- А. В АДРЕС СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:** необходима организация оперативной ликвидации аварийной ситуации по обстоятельствам «протечки кровли» и порчи общего имущества МКД. Требуется провести общее собрание собственников для выбора лица, уполномоченного от имени и по поручению собственников помещений в МКД заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по проведению текущего ремонта крыши, утвердить решением собрания доверенность, выдаваемую уполномоченному лицу и источник финансирования работ.
- Б. В АДРЕС СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД и ОМС:** исходя из норм действующего законодательства РФ вывод из эксплуатации источника тепловой энергии (здание котельной на ул. Молодежная, д. 15А, ст. Качалино, Качалинского сельского поселения, Иловлинского муниципального района, Волгоградской области) допускается по предусмотренному порядку указанному в ст. 21 ФЗ №190-ФЗ и требованию Постановления Правительства РФ №889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».
- В. В АДРЕС СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД и ОМС:** **исключить требование по проведению общего собрания собственников для** принятия решения по проведению работ по индивидуальному (поквартирному) отоплению

После проведения работ ОМС передает по акту приема-передачи специальное инженерное оборудование, установленное в жилых помещениях для обеспечения индивидуального (поквартирного) отопления каждому собственнику помещения в МКД. С данного момента подписания акта возникает ответственность собственника помещения за содержание и эксплуатацию полученного оборудования с сохранением установленных законом гарантийных обязательств. Переданное инженерное

оборудование, установленное в жилых помещениях, не входит в состав общего имущества МКД, но является имуществом каждого из собственника помещений в МКД соответственно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

Ввиду выбора собственниками помещений в МКД непосредственного способа управления обязанность по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме возложена на самих собственников в МКД. Устранение нарушения прав собственников помещений в данном многоквартирном доме в части ненадлежащего состояния крыши, приводящего к затоплению жилых помещений, возможно разрешить путем проведения на основании решения общего собрания собственников текущего ремонта с определением дополнительного источника финансирования таких работ.

Исходя из норм действующего законодательства РФ, вывод из эксплуатации источника тепловой энергии (здание котельной на ул. Молодежная, д. 15А, ст. Качалино, Качалинского сельского поселения, Иловинского муниципального района, Волгоградской области) допускается в порядке, предусмотренном ст. 21 ФЗ №190-ФЗ и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» и не требует проведения общего собрания собственников. Новое инженерное оборудование, устанавливаемое в жилых помещениях для обеспечения предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению за счет альтернативных источников теплоснабжения, подлежит передаче в собственность каждого из собственников помещений в многоквартирном доме соответственно с сохранением предусмотренных законом гарантийных обязательств и в состав общего имущества собственников помещений в МКД не включается.

Приложение:

- > ОБРАЩЕНИЕ в РОИ от 13.09.2021г.;
- > Свидетельство о гос.регистрации права от 24.01.2003 г. серия 34 АЕ №339157;
- > Фото состояния после затопления;
- > АКТ осмотра нежилого помещения после затопления от 23.08.2021г.;
- > Ответ на предмет договора от 30.08.2021г.;
- > Уведомление о предст. выводе из эксплуат. и источника тепловой энергии и тепловой сети от 27.07.2021г.;
- > Договор с приложениями от 26.08.2021г.;
- > Ответ о рассмотрении обращения ИГЖН ВО от 25.08.2016г. №Ж-03782;
- > qrcode_dom.gosuslugi.ru;
- > Решение Комитета в сфере ЖКХ от 06.10.2021г. №18-Р-КЖКХ;
- > Приказ РОИ от 11.10.2021г. №18-ОД-КЖКХ;
- > Реестр объектов жилищного фонда на ГИС ЖКХ;
- > Карточка дома на ГИС ЖКХ.

СВОИМИ ПОДПИСЯМИ ПОДТВЕРЖДАЕМ ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОМУ:

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ РОИ,
РУКОВОДИТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА
ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖК
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ РОИ,
РУКОВОДИТЕЛЬ РОИ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ РОИ,
РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА В СФЕРЕ ЖКХ РОИ

Текучева Т.Н.

Септаров С.А.

Фетисов М.В.

Получено
13.09.2021
И.И. М.В. Рогов

В Региональную общественную инспекцию

контактный телефон: 8(8442) 52-93-22

E-mail: roi-34@yandex.ru

Место расположения и почтовый адрес: 400074,
г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

От Шестяковой Анны
Ф.И.О. Иосифовны

проживающего (наименование муниципального образования, улица,
дом, квартира) Славянский р-он
ст. Казалино по
ул. Молодёжная дом 6 кв11

Контакты: (телефон, электронный адрес) 8(961)672-61-09

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: Молодёжная
дом 6 кв11 в форме документарной
проверки.

по следующим фактам:

1. Плещёт кровля, кто будет производить
ремонт кровли? Администрация
Славянского р-она не назначила
нам организацию для обслуживания
нашего дома, сами пенсионеры -
инвалиды организовать не можем.
2. Откачивают котельную, предлагая
нам за свои счёт произвести
установку поквартирного отопления
3. При установке квартирного отопления
кто-то будет обеспечивать температурного
режима в паводке, что бы не замерза
ли трубы.

«13» сентября 2021 г.

Анна
(подпись)

Шестякова А.И. (Ф.И.О.)
Зейран трудя, инвалид III гр.

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.

Подлежит возврату
при прекращении
права

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
И СДЕЛОК С НИМ
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ РЕГИСТРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

« _____ » _____ г.
24 января 2003

Документы - основания 1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ ОТ 23.12.2002,
УДОСТОВЕРЕН НОТАРИУСОМ ИЛОВЛИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БОРОВКОВОЙ
Р.С., ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ ЗА №5709,
ЗАРЕГИСТРИРОВАН: РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 34-01/19-8/2002-458, ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 24.01.2003

Субъект (субъекты) права 1. ШЕСТАКОВА НИНА ИОСИФОВНА, ДАТА РОЖДЕНИЯ: 27.01.1950,
АДРЕС: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛОВЛИНСКИЙ РАЙОН, СТАНЦИЯ КАЧАЛИНО, УЛИЦА
МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 6, КВ. 11, ПАСПОРТ СЕРИЯ 18-03 № 018735 КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ 342-017
ВЫДАН(А) ИЛОВЛИНСКИМ РОВД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 20.06.2002Г.

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ДВУХЭТАЖНОГО ПАНЕЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, ПЛОЩАДЬ: ОБЩАЯ 34,1 КВ.М., ЖИЛАЯ 17,9 КВ.М., АДРЕС: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ИЛОВЛИНСКИЙ РАЙОН, СТАНЦИЯ КАЧАЛИНО, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 6, КВ. 11

Кадастровый (или условный) номер 34-08-12-000000-000712-011

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним

" 24 " января 2003г.

сделана запись регистрации №34-01/19-8/2002-459

Регистратор

ТРАФИМОВА А.В.

(Ф.И.О.)



34 АЕ 339157



Акт N 14
осмотра нежилых помещений после затопления

г. с. Качаинское

"13" 08 2021 г.

Настоящий акт составлен по факту затопления нежилого помещения общей площадью 34,1 кв. м, расположенного по адресу: ул. Молодёжная 26 кв 11 ст. Качаинское Иловинский район Волгоградской обл

Акт составлен представителями коммунальной службы Администрации Качаинского сельского поселения
Главе администрации (должность) Корнилов Алексей Сергеевич (Ф.И.О.),
Директор МУП Качаинского ИТК (должность) Зурнаев Олег Иванович (Ф.И.О.),
Вер Степанов (должность) Масова Наталья Михайловна (Ф.И.О.),

в присутствии собственника (арендатора и т.п.) помещения Исмаилов Генри Мосирович (Ф.И.О.).

Затопление нежилого помещения произошло "13" 08 2021 г. по причине протекания кровли

В результате затопления пострадало следующее имущество:
одежда помещен и мебель

Само помещение получило следующие повреждения:
отслоение обоев, напольные плитки, воздушные покрытия потолка

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Администрация Качаинского с/п
(наименование коммунальной службы)

Исмаилов Генри Мосирович
(собственник, арендатор и т.п. помещения)

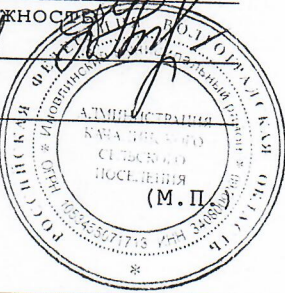
в лице Корнилов А.С.
(должность)

(Ф.И.О.)

Зурнаев Олег Иванович
(Ф.И.О.)

Масова Наталья Михайловна
(подпись)

(подпись)



Отвечай на предмет договора
обществу с ограниченной ответственностью
и Бизнес Строй Проект именуемое Пореадсиз,
в лице директора Вихарянцева Александровича

1. Шестакова Елена Васильевна, не заказчик
проектной документацией вообще не имеет
ст. Согласно указанным фирмой «Трада» и
Загайновское ИСКХ в лице директора МУП
Д. И. Фургалевой, которая решила вывести
из эксплуатации источника тепловой энергии
и тепловых сетей, «Здание котельной ст. Загайново
по ул. Молодежная» в которой подготовлены планы
потребляющие установки и, заменить
индивидуальным отоплением квартир в много-
квартирном доме. Не все жители были согласны.

2. Где? проектная документация обеспечена фирмой
«Трада» и Фургалевой Д. И., от которой зависит
согласие жителей на заключение договора на
работу подрядчика. Благивать стоимость
5.000 т. руб проекта жители не обязаны,
потому что жители не просили закрыть
котельную а наоборот.

3. Шестакова Елена Васильевна, не может дать
согласие на обработку персональных данных
пока не ознакомится с техническим
паспортом на проектируемое оборудование.

4. Существует прямая угроза в подвалах домов
жилой перемерзания труб водопроводного снабжения
и труб канализации, пример уже был,
потому что отопление в подвалах не будет.
Закрывать вентиляционные окна в подвале нельзя!
Потому что выделится от канализации газ метан и
вентиляция необходима, эта угроза взрыва, со временем
20 00 000 М. А. Алл

Потребителю тепловой энергии

ФИО Шевтарева Н.И.

Адрес: р. Качалино ул. Молодежная д. 15 А

Уведомление о предстоящем выводе из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 года N 889 "О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей" (далее - Правила) уведомляем Вас, как потребителя тепловой энергии о предстоящем выводе из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей (Здание котельной ст.Качалино ул.Молодежная 15 А), к которым в надлежащем порядке подключены Ваши потребляющие установки.

Вывод из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей осуществляется в связи с принятием общим собранием жильцов Вашего многоквартирного дома решения о переводе многоквартирного дома на индивидуальное (поквартирное) отопление.



27 июля 2021 года

Директор МУП «Качалинское ЖХК»

Д.И. Нургалиева

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
на выполнение проектных работ

г. Камышин Волгоградской области

" 26 " августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройПроект», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Вихлянцевой Александры Анатольевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Гражданин Шестакова Нина Иосифовна, 27.01.1950 г.р.,
паспорт серия 1819 номер 574889, выдан 13.08.2019 г.,

ГУ МВД России по Волгоградской области

зарегистрирован(-а) по адресу:

Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалино ул. Молодёжная №6 кв. 1

именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по Заданию на проектирование (далее по тексту – Задание) Заказчика (Приложение N 1) разработать следующий проект:

**"Дополнительное газоснабжение квартиры №11 по ул. Молодёжная №6 на ст. Качалино
Иловлинского района Волгоградская область"**

а Заказчик обязуется передать Подрядчику Задание и иные исходные данные, необходимые для изготовления проектной документации, принять и оплатить результат работ в виде разработанного проекта.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **5000 (пять тысяч) рублей без НДС.**
2.2. Оплата производится одновременно наличными денежными средствами в кассу Подрядчика по результатам выполненных Подрядчиком работ.
2.3. Сроки уплаты: в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик по настоящему договору имеет следующие права:

- а) отказаться от исполнения договора до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику согласованную с ним часть установленной цены пропорционально части работы, фактически выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;
- б) требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат в случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата выполненной Подрядчиком работы.
- 2.2. Подрядчик имеет право:
- а) при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, произвести удержание результата работ в порядке, установленном ст.ст. 359, 360 ГК РФ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм;
- б) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.4. договора, не примет необходимых мер к устранению указанных обстоятельств;
- в) не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязательств не будет произведено Заказчиком в установленный срок.

3.2. Обязанности Заказчика:

- а) уплатить Подрядчику установленную цену в порядке, предусмотренном п. 2.1, договора;
- б) оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных (консультационных) работ;
- в) участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими органами;
- г) возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных (изыскательских) работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика;
- д) привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненной документации.
- е) с участием Подрядчика в сроки и в порядке, предусмотренные договором, рассмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора немедленно заявить о необходимости устранения выявленных недостатков, перечень которых Заказчик обязан указать в письменной претензии.

3.3. Обязанности Подрядчика:

- а) выполнять работы в соответствии с Заданием, и иными исходными данными и договором;
- б) при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний о продолжении работ, приостановить работу;
- в) передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

- 4.1. Передача готовой документации (полностью законченной или этапа) производится на основании 2-х стороннего акта выполненных работ и оплаты стоимости выполненной документации, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 3 дней с момента получения акта выполненных работ подписать его и направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой по одностороннему акту Подрядчика и подлежит оплате.
- 4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случае, если в акте или ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, утрачивает право ссылаться на недостатки работы, которые могли быть устранены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- В случае обнаружения Заказчиком после приемки работы отступлений в ней от задания на проектирование или иных недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), он обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.
- 4.5. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели результата работы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача результата работы должна быть состояться, кроме того, в этом случае для Заказчика наступают последствия, предусмотренные ст.405 (п.1.2.) ГК РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненной работы в порядке, предусмотренном ст.761 ГК РФ.
- 5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты стоимости работ по настоящему Договору Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.
- 5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, согласованных Сторонами в настоящем Договоре, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору при наступлении обстоятельств «форс-мажор» согласно п.3 ст.401 ГК РФ, при условии уведомления другой стороны о наступлении таких обстоятельств в 3-х дневный срок.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Произведенная документация является собственностью Заказчика с момента полной оплаты ее стоимости.
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «БизнесСтройПроект»
Адрес: 403889, ул. Волгоградская, 39,
г. Камышин, Волгоградская область
р/с 4070281011180001204
Волгоградское ОСБ №8621
Сбербанк России
БИК 041806647
к/с 30101810100000000647
р/сч 4070281011180001204
ОГРН 1093453000915
ИНН / КПП 343611392/343601001
тел/факс 8 84457 4-33-77

Заказчик:

Шестакова Нина Иосифовна
паспорт серия 1819 номер 574889
выдан 13.08.2019 г.

ГУ МВД России по Волгоградской области

Адрес:

Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалино
ул. Молодёжная №6 кв11

тел. : 89608820089

89608820089

Директор ООО "БизнесСтройПроект"

/ Вихлянцева А.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

✓ / Шестакова Нина Иосифовна /
(подпись) (Ф.И.О.)

Утверждаю: " 26 " августа 2021 г.

✓ / Шестакова Нина Иосифовна /
(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1	Заказчик	Шестакова Нина Иосифовна
2	Проектная организация	ООО "БизнесСтройПроект"
3	Месторасположение и характеристика объекта	"Дополнительное газоснабжение квартиры №11 по ул.Молодёжная №6 на ст.Качалино Иловлинского района Волгоградская область"
4	Стадийность проекта	Рабочая документация
5	Состав выполняемых работ	Разработать рабочую документацию по разделам: ГСВ
6	Требования к разработке рабочей документации	Выполнить разделы рабочей документации по техническим условиям, выданным владельцем сетей. Рабочая документация выдаётся Заказчику в 2-х экземплярах.
7	Исходные данные	Заказчик предоставляет в объёме: - Технические паспорта на проектируемое оборудование; - Технический паспорт БТИ на дом (квартиру, здание).

ГИП
ООО "БизнесСтройПроект":

/ " 26 " августа 2021 г.

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

г. Камышин, Волгоградская область

" 26 " августа 2021 г.

Я, Шестакова Нина Иосифовна, паспорт 1819 574889,

выдан ГУ МВД России по Волгоградской области

" 13 " 08 2019 г.

адрес регистрации:

Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалино ул. Молодёжная №6 кв11

даю свое согласие ООО «БизнесСтройПроект» ОГРН 1093453000915, ИНН 3436111392, расположенному: по ул. Волгоградская, дом 39, г. Камышин, Волгоградская обл., на обработку моих персональных данных. Согласие касается фамилии, имени, отчества, данных о дате рождении, гражданстве, типе документа, удостоверяющем личность (его серии, номере, дате и месте выдачи), а также сведений из технических паспортов БТИ на квартиру/дом/здание.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях изготовления проектной и рабочей документации и необходимым для этого документооборотом предприятия, бухгалтерских операций и налоговых отчислений, а также на хранение всех вышеназванных данных на электронных носителях. Также данным согласием я разрешаю сбор моих персональных данных, их хранение, систематизацию, обновление, использование (в т.ч. передачу третьим лицам для обмена информацией), а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации.

До моего сведения доведено, что ООО «БизнесСтройПроект» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия данного согласия не ограничен. Согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подтверждаю, что давая согласие я действую без принуждения, по собственной воле и в своих интересах.

✓

подпись

Шестакова Нина Иосифовна

(Ф.И.О.)

307 г.г. ~~Секрет~~  16 час Новорос 5

307 Келм Ней

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новороссийская ул., д. 5, Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: 59@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/344401001

25.08.2016 № М-03482

Шестаковой Н.И.

На № _____ от _____

Молодежная ул., д. 6, кв.11,
ст. Качалино, Иловлинский район,
Волгоградская область, 403080

О рассмотрении обращения

Уважаемая Нина Иосифовна!

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее - Инспекция), рассмотрев Ваше обращение по вопросу технического состояния крыши многоквартирного дома № 6 по ул. Молодежная ст. Качалино Иловлинского района Волгоградской области, сообщает следующее.

Согласно информации, представленной администрацией Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация), все квартиры в данном многоквартирном доме находятся в собственности граждан.

Собственниками помещений данного многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом не реализован. Договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений данного многоквартирного дома не заключены.

О сложившейся ситуации Инспекцией в Администрацию направлено письмо о необходимости организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей или обслуживающей организации для управления Вашим многоквартирным домом.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации выбор способа управления многоквартирным домом относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который может быть выбран или изменен в любое время на основании его решения. Выбор управляющей компании это прерогатива исключительно самих собственников помещений в многоквартирных домах, которые обязаны решить этот вопрос на общем собрании путем голосования.

При этом, один из собственников помещений в многоквартирном доме, вправе выступить инициатором проведения общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления домом и выбора управляющей организации.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Количество квартир, в котором составляет не более чем тридцать;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Вместе с тем отсутствие управляющей или обслуживающей организации на многоквартирном доме ведет к повышенному преждевременному физическому износу жилых зданий, к снижению допустимого уровня надежности, прочности и устойчивости, как их отдельных строительных конструкций и оснований, так и строений в целом.

Также сообщаем, что в соответствии с региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской

Внесено в журнал регистрации

области от 31.12.2013 № 812-п (далее – Программа), Ваш многоквартирный дом № 6 по ул. Молодежная, ст. Качалино Иловлинского муниципального района Волгоградской области, подлежит капитальному ремонту с 2032 года.

С учетом требований приказа Комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 25.06.2015 № 92-ОД "Об утверждении положения о создании и деятельности комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в спорных ситуациях", с инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме может выступить заявитель - представитель собственников, уполномоченный собственниками помещений многоквартирного дома.

При необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более ранний период заявитель представляет региональному оператору следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- ~~протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,~~ содержащий решение собственников помещений такого дома, принятое большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и смет расходов на капитальный ремонт;

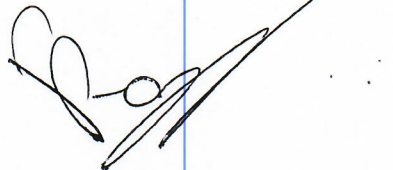
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о техническом состоянии конструктивных элементов объекта общего имущества и необходимости проведения их капитального ремонта либо межведомственной комиссии по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (при необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более ранний период);

- заключение инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области о техническом состоянии конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- документы, подтверждающие объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в таком доме, достаточный для обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.

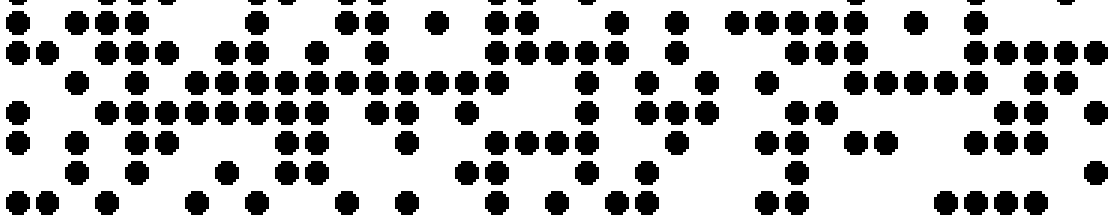
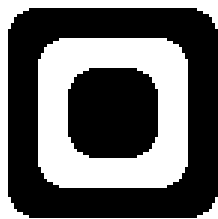
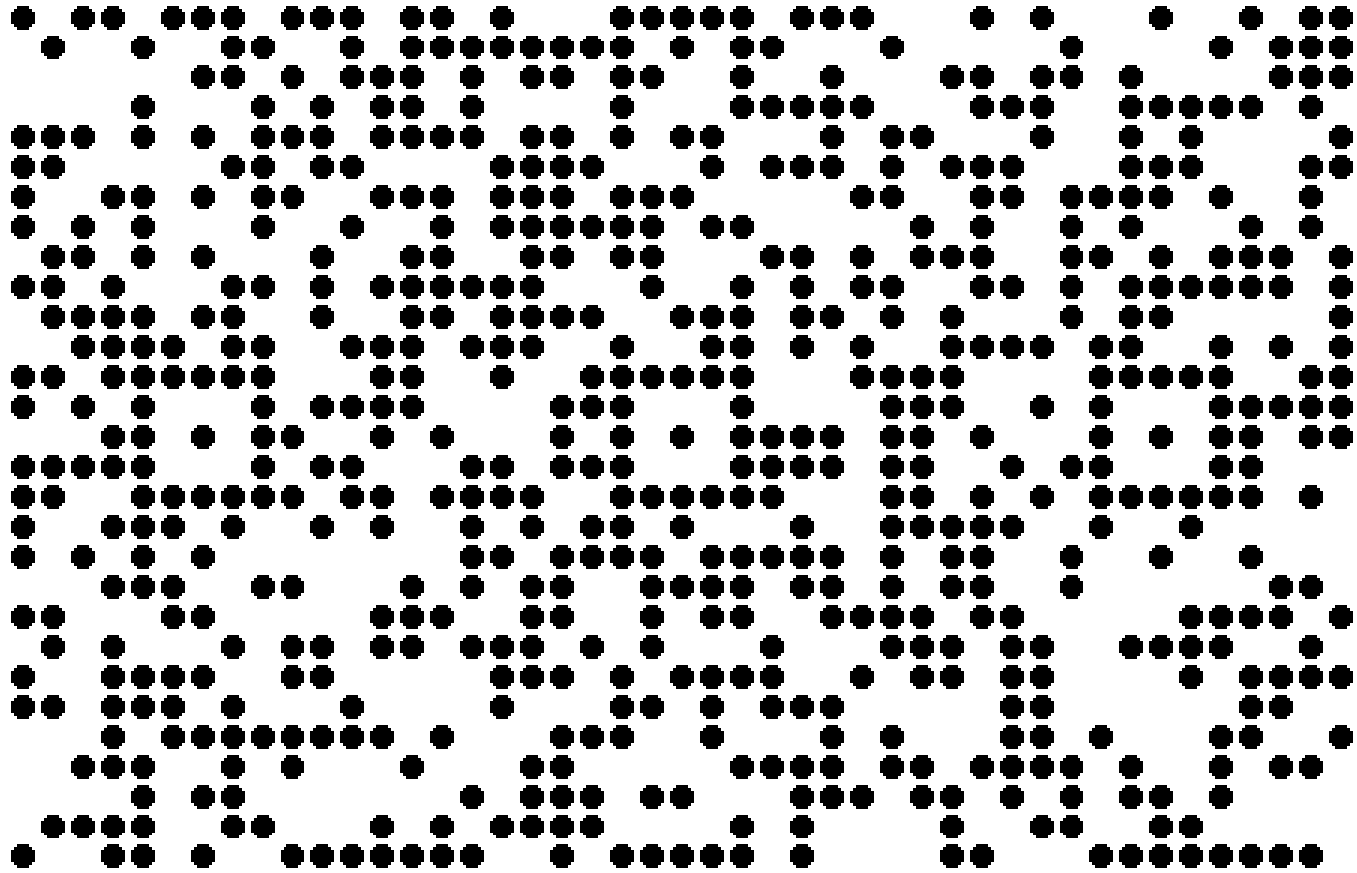
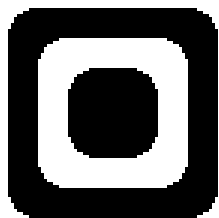
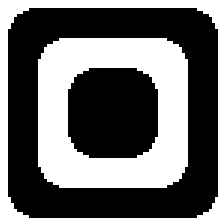
В свою очередь Инспекцией, после принятия решения общего собрания собственников помещений о необходимости проведения капитального ремонта, переносе срока его проведения, получения заключения специализированной организации, в случае обращения заинтересованных лиц, будет составлено заключение о техническом состоянии конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

И.о. заместителя руководителя



В.О. Бородин

Арефьев Андрей Анатольевич
(8442)35-27-14





РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002 от 25.06.2019)
КОМИТЕТ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕШЕНИЕ

06.10.2021

г. Волгоград

№ 18/Р-КЖКХ

О проведении общественной жилищной экспертизы

На основании заявления (вх. от 13.09.2021), поступившего от Шестаковой Нины Иосифовны, собственника квартиры № 11 по ул. Молодежная, 6 в ст. Качалино, Иловлинского района Волгоградской области, содержащего просьбу рассмотрении вопросов:

- отсутствия организации по управлению /содержанию общего имущества, отсутствию работ по подготовке многоквартирного дома к ОЗП (течь крыши);
- о выводе из эксплуатации источника тепловой энергии (котельная в ст. Качалино), переводе здания на индивидуальное (поквартирное) отопление без учета соблюдения температурного режима в подвальном помещении и подъездам многоквартирного дома, оплате за собственниками работ по реконструкции системы отопления здания, соблюдении требований нормативно-правовых документов

ПРОВЕСТИ ОБЩЕСТВЕННУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ:

- Выполнить запросы в органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, органы исполнительной власти Волгоградской области;
- Провести анализ прилагаемых к заявлению документов, ответов на запросы, требований нормативно-законодательных актов и иной информации для подготовки заключения;

Общественная жилищная экспертиза проводится в период с 11 октября 2021 года по 11 января 2022 года.

Руководитель комитета

М.В. Фетисов



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Цюлковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.рф; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

ПРИКАЗ

от «11» октября 2021 г.

№ 18/ОД-КЖКХ

г. о. г. Волгоград

О проведении общественной жилищной экспертизы

На основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 06.10.2021 № 18/Р-ЖКХ, принятого по обращению собственника квартиры Шестаковой Нины Иосифовны, собственника квартиры № 11 по ул. Молодежная, 6 в ст. Качалино, Иловлинского района Волгоградской области, содержащего просьбу о рассмотрении вопросов

- отсутствия организации по управлению /содержанию общего имущества, отсутствию работ по подготовке многоквартирного дома к ОЗП (течь крыши);
- о выводе из эксплуатации источника тепловой энергии (котельная в ст. Качалино), переводе здания на индивидуальное (поквартирное) отопление без учета соблюдения температурного режима в подвальном помещении и подъездах многоквартирного дома,
- оплате собственниками работ по реконструкции системы отопления здания, соблюдении требований нормативно-правовых документов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественную жилищную экспертизу по обращению Пашенко Людмилы Викторовны
2. Установить период проведения общественной жилищной экспертизы с 29.10.2021 по 11.01.2022, в ходе которой в органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, органы исполнительной власти Волгоградской области;
3. Провести анализ прилагаемых к заявлению документов, ответов на запросы, требований нормативно-законодательных актов и иной информации для подготовки заключения;
4. Утвердить комиссию в составе:
 - 1) Текучева Татьяна Николаевна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
 - 2) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
 - 3) Фетисов Михаил Викторович, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
5. Результаты мероприятия оформить заключением.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на М.В. Фетисова, руководителя комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

Председатель
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.rф; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 503a27c0a05d8cc536816dca1293a57d
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
 ОГРН: 1187746488346
 Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023

ИНН: 7704455470



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

! Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 22.07.2022 до 16:00 23.07.2022 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Главная страница](#) → Реестр объектов жилищного фонда

Реестр объектов жилищного фонда

Поиск дома по адресу
Поиск дома по управляющей организации
Поиск дома по ОМС

Поиск

<p>Субъект РФ <input style="width: 90%;" type="text" value="Волгоградская область"/> × ▼</p> <p>Район <input style="width: 90%;" type="text" value="р-н Иловлинский"/> × ▼</p> <p>Город <input style="width: 90%;" type="text" value="Выберите город"/> ▼</p> <p>Населенный пункт <input style="width: 90%;" type="text" value="ст. Качалино"/> × ▼</p> <p>Улица <input style="width: 90%;" type="text" value="ул. Молодежная"/> × ▼</p> <p>Номер здания <input style="width: 90%;" type="text" value="6"/> × ▼</p> <p><input type="checkbox"/> Отобразить неактуальные адреса</p> <p>Код ОКТМО <input style="width: 90%;" type="text" value="Начните вводить код позиции или наименование муниципального образования или населённого пункта"/> ▼</p>	<p>Тип дома <input style="width: 90%;" type="text" value="Выберите одно или несколько значений"/> ▼</p> <p>Способ управления <input style="width: 90%;" type="text" value="Выберите одно или несколько значений"/> ▼</p> <p>Состояние <input style="width: 90%;" type="text" value="Выберите одно или несколько значений"/> ▼</p> <p>Кадастровый номер <input style="width: 90%;" type="text" value="Введите значение"/></p> <p><input type="checkbox"/> Отобразить снесенные объекты жилищного фонда</p>
---	---

⏪ Свернуть поиск
Очистить
Найти

Всего записей: 1

📍 403080, обл Волгоградская, р-н Иловлинский, ст Качалино, ул Молодежная, д. 6

	Кадастровый номер:	34:08:090102:1121	Состояние:	Исправный
	Год ввода в эксплуатацию:	1987	Управляющая организация:	-
	Серия/Тип проекта здания:	Панельный	Количество помещений (жилых/нежилых):	12/0
	Количество этажей:	2		

[Сведения об объекте жилищного фонда](#) [Информация об ОМС](#) [Электронный паспорт дома](#)

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 503a27c0a05d8cc536816dca1293a57d
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
 ОГРН: 1187746488346
 Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023

ИНН: 7704455470



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

! Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 22.07.2022 до 16:00 23.07.2022 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Главная страница](#) → [Реестр объектов жилищного фонда](#) → 403080, обл Волгоградская, р-н Иловлинский, ст Качалино, ул Молодежная, д. 6

403080, обл Волгоградская, р-н Иловлинский, ст Качалино, ул Молодежная, д. 6 📍 На карте

Тип дома:	Многоквартирный	Идентификационный код адреса:	7402bdf4-f0ac-4d70-ba6e-bb37ea5db851
Кадастровый номер:	34:08:090102:1121	Код ОКТМО:	18614416101
Стадия жизненного цикла:	Эксплуатация	Состояние:	Исправный
Год ввода в эксплуатацию:	1987	Общая площадь здания:	680.7 м ²
Год постройки:	1987	Общая площадь жилых помещений:	600.7 м ²
Серия, тип проекта здания:	Панельный	Тип внутренних стен:	-
Общий износ здания:	11%	Год проведения реконструкции:	-
Дата, на которую установлен износ:	-	Класс энергетической эффективности здания:	-

[Посмотреть электронный паспорт дома](#)

Основание управления домом

Способ управления:	Непосредственное управление	Управляющая организация:	-
Ресурсоснабжающие организации:	МУП "ИЛОВЛИНСКОЕ" ООО "Газпром межрегионгаз Волгоград" ПАО "ВОЛГОГРАДЭНЕРГОСБЫТ"	ОМС:	АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ