

В Региональную общественную инспекцию
контактный телефон: 8(8442)
52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый
адрес: 400074,
г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д.
39, п. 1006

От Ильичева Андрея Юрьевича
Проживающего: г Волгоград ул 64
Армии дом 28 кв 44
Контакты: +79173356418

ОБРАЩЕНИЕ

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:
г Волгоград ул 64 Армии дом 28.

По следующим фактам:

ООО «Новый Дом» согласно договору управления от 17 января 2020 г взяло на себя обязанность по содержанию и ремонту МКД 28 по ул 64 Армии.

Так согласно пункту 2.1.2 договора Управляющая Компания (далее УК) должна была провести в 30-ти дневный срок оценку технического состояния дома, однако план по текущему ремонту нашего дома по ул 64 Армии 28 **был составлен только 19 мая 2021г**, о чем жильцы были проинформированы 19 мая 2021г

Так же согласно п 2.1.28 Договора управления от 17 января 2020 управляющая компания ООО «Новый Дом» обязалась:

-самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить текущий ремонт всех подъездов МКД 28 по ул 64 Армии

-самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить текущий ремонт кровельного полотна МКД 28 по ул 64 Армии

-самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить ревизию жил электрических кабелей в этажных электрических щитах.

Однако управляющая компания "Новый Дом" уклоняется от выполнения взятых на себя обязательств, и в связи с этим жителями МКД 28 по ул 64 Армии 11 октября 2021 был составлен "**Акт о невыполнении работ по содержанию общего имущества**". В адрес УК было направлено соответствующее уведомление о дате и месте составления данного акта, однако управляющая компания "Новый дом" проигнорировала данное приглашение, и на составление акта представители УК не явились, о чем имеется отметка в акте.

К тому же по факту протечки кровли дома по жалобе жильцов Управлением "Жилищная инспекция Волгограда" была проведена проверка и согласно письму от 24.12.2021 УЖИВ 03-32577 в адрес УК "Новый Дом" выдано соответствующее предписание, что подтверждает факты, изложенные мной выше.

Несмотря на просьбы жильцов **осенний осмотр МКД 28 с участием совета дома не проводился.**

Так же согласно ответу Администрации Кировского района г Волгограда № 1400/И-2676/6 от 28/12/2021 **территория, прилегающая к контейнерной площадке находится в ненадлежащем состоянии.** Предписания Администрации Кировского района г

Волгограда не выполняются, о чем 12.01.2022 было проведено обследование и решается вопрос о возбуждении административного дела.

На основании вышеизложенного прошу:

- 1) Проверить состояние жилого фонда, а именно дома 28 по ул 64 Армии (кровля, фасад, отмостка, инженерные коммуникации, подъезды), а также состояние дворовой территории и содержание контейнерной площадки.
- 2) Проверить качество услуг, оказываемых управляющей компанией ООО «Новый Дом» на их соответствие правилам и нормам жилищного законодательства.
- 3) Дать оценку исполнению договорных обязательств управляющей компанией ООО «Новый Дом».
- 4) Дать оценку соответствию управляющей компании ООО УК «Новый дом» лицензионным требованиям.

28.01.2022

Ильичев Андрей Юрьевич

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.