



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

ПРИКАЗ

от «02» февраля 2022 года

№ 7/ОД-КЖКХ

г. о. г. Волгоград

О проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)

На основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 31.01.2022 № 7/Р-ЖКХ, принятого по обращению собственника квартиры № 44, председателя совета многоквартирного дома № 28 по ул. 64 Армии в Волгограде, содержащего просьбу об общественном жилищном проверке фактов ненадлежащего санитарно-технического состояния общедомового имущества, не выполнении работ, предусмотренных действующим законодательством и заключенным договором управления, нарушением лицензионных требований управляющей организацией, осуществляющей функции управления общим имуществом - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ДОМ" ИНН 3444273527 ОГРН 1203400000275,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести оперативный общественный жилищный контроль (проверку) в отношении общего имущества, расположенного в МКД № 28 по ул. 64 Армии в Волгограде Волгоградской области, для рассмотрения обращения заявителя, в форме осмотра общедомового имущества и изучения представленных документов по доводам обращения, а именно:

- проверка качества предоставляемых управляющей организацией услуг, в том числе не выполнения управляющей организацией условий заключенного договора управления и взятых обязательств, указанных в нем; не исполнения предусмотренных действующим законодательством лицензионных требований по управлению общим имуществом собственников указанного многоквартирного дома; отказа в привлечении, в порядке установленном действующим законодательством и заключенным договором управления, представителей собственников (совет многоквартирного дома и его председатель) в плановых и внеплановых осмотрах общедомового имущества;

- проверке наличия фактов ненадлежащего санитарно-технического состояния общедомового имущества:

- придомовой территории и контейнерной площадки;

- лестничных клеток подъездов здания;

- кровельного покрытия и конструкций кровли здания (в том числе наличие протечек и не своевременность их устранения – наносящих ущерб общедомовому имуществу и помещениям квартир, находящихся в собственности);

- системы электроснабжения и освещения здания.

2. Установить время, место общественного жилищного контроля (проверки): 07.02.2022 с 14.30 часов, в МКД № 28 по ул. 64 Армии в Волгограде Волгоградской области, (сбор у подъезда №1).

3. Утвердить комиссию в составе:

1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

2) Ильичев Андрей Юрьевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ и общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

4. Результаты мероприятия оформить актом осмотра.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на М.В. Фетисова, руководителя комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

Председатель
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.pf; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001