

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 19 по ул. Очаковская в г. Волгограде

«14» ноября 2022 года

г. Волгоград

В доме реализован способ управления - непосредственное управление, ресурсоснабжающая организация - ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579.

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 07.11.2022 № 33/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Зинович Виктор Станиславович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- 2) Бекина Галина Викторовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- представителя тепловой инспекции ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» Лунякиной Татьяны Николаевны

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение проверки факта отсутствия предоставления коммунальной услуги по отоплению в период 13.10.2022 - 31.10.2022 по адресам: г. Волгоград, ул. Очаковская, 17,19,21.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома по ул. Очаковская, 19, в г. Волгограде, в форме визуального осмотра общего имущества собственников многоквартирного дома (внутридомовая система отопления), осмотра придомовой территории, с применением фотофиксации, опроса собственников и проведения замеров температуры воздуха в помещениях многоквартирного дома, рассмотрения доводов обращения и анализа представленных заявителем и размещенных в ГИС ЖКХ документов.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров, проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Придомовая территория	<p>На придомовой территории в квартале, в котором расположены многоквартирные дома по ул. Очаковская, 17,19,21 от тепловой камеры наблюдается раскрытие проходного канала, в котором расположены трубопроводы отопления и горячего водоснабжения, место производства работ не огорожено, работы не проводятся. (фото №№ 1,2).</p>	<p>ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» необходимо выполнить мероприятия по завершению ремонтных работ, до закрытия канала установить заграждения.</p>
2.	Система отопления, предоставление коммунальной услуги по отоплению.	<p>При рассмотрении представленных документов установлено:</p> <p>В квартирах домов № 17,19,21 по ул. Очаковская еще до начала отопительного сезона проводились пуско-наладочные работы и теплоноситель в многоквартирные дома не подавался. В указанный период потребители обращались в ООО «Омега», ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» заявки от потребителей - собственников квартир многоквартирных домов не принимались, при наличии прямых договоров.</p> <p>29.10.22. были поданы заявления через ГИС ЖКХ на предоставление договора потребителям, на момент составления данного акта - ответа ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» заявителям не поступило.</p> <p>Выявлено, что в течении периода с 17.10.2022 по 31.10.2022 жители домов звонили в службу 112 (заявки не нумеруются), на горячую линию по отоплению, в Администрацию ТЗР (запись в журнале №116), в Управление «Жилищная инспекция Волгограда», положительный результат отсутствовал, теплоноситель в многоквартирные дома не подавался, отопление отсутствовало.</p> <p>Направлено обращения в прокуратуру письменно -№ID_034R_009801 и по телефону.</p> <p>Со слов заявителя 29.10.2022 появились в тепловых узлах работники ООО «Омега», которые констатировали отсутствие теплоносителя. В итоге отопление в дома поступило в ночь на 01.11.2022, что дополнительно подтверждается письмом из органов прокуратуры.</p> <p>По состоянию на момент проведения мероприятия провести снятия показаний КиП не представилось возможным из-за отсутствия термометров и манометров, температура воздуха в</p>	<p>ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» рекомендовано выполнить перерасчет за отсутствие коммунальной услуги по отоплению в октябре 2022 года. Представить договор на поставку коммунальной услуги потребителям многоквартирного дома.</p>

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров, проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
		помещения многоквартирного дома (подъезд и жилые помещения) соответствует нормативным требованиям. (фото №№ 3,4).	

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2

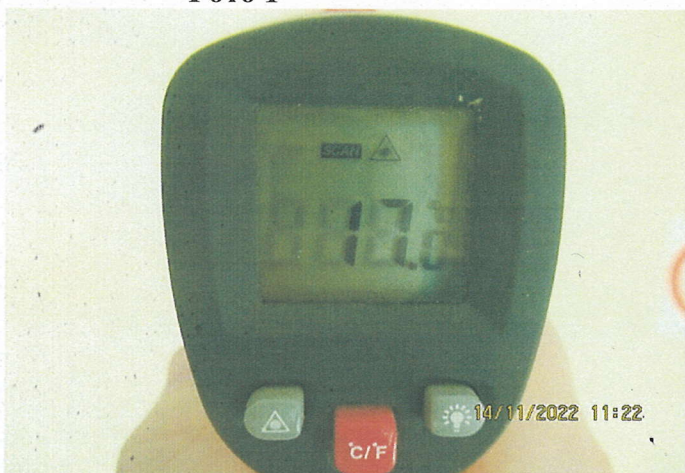


Фото 3

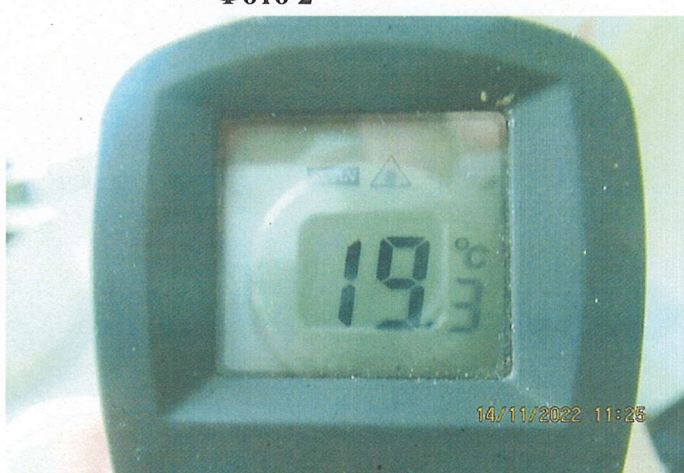


Фото 4

Выводы и предложения:

Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в обращении, в течение периода с 17.10.2022 по 31.10.2022 коммунальная услуга по отоплению потребителям не предоставлялась. ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» предлагается выполнить перерасчет за октябрь 2022 года; завершить работы на наружных тепловых сетях (обеспечив безопасность до завершения работ), направить потребителям, обратившимся через систему ГИС ЖКХ договор на предоставление коммунальных услуг. О принятом решении проинформировать Региональную общественную инспекцию в течение 30 рабочих дней с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ и заявителя по электронной почте bekina.galina@yandex.ru.

Подписи:

В.С. Зинович

М.В. Фетисов

Г.В.Бекина