



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002/VII от 25.05.2022)

№ 06-11/И-РОИ
от 15.11.2022

Прокурору Волгоградской области
Государственному советнику
юстиции 2 класса

Д.А. Костенко

Директору ООО УК «ЖЕМЧУЖИНА»

Т.А.Клименко

О направлении материалов
для рассмотрения и принятия мер

Уважаемый Денис Александрович!

Региональная общественная организация «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» (далее Региональная общественная инспекция), на основании обращения собственника квартиры № 3 по ул. Героев Малой Земли, 47, действуя на основании федерального и регионального законодательства об общественном контроле, организовала проведение оперативного мероприятия (проверки) по общественному жилищному контролю по доводам о необходимости проверки соблюдения нормативных требований производства работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по указанному адресу.

В ходе подготовки было установлено, что управление общим имуществом указанного многоквартирного дома осуществляет лицензированная организация ООО УК «ЖЕМЧУЖИНА».

О дате и времени проведения общественного жилищного контроля управляющая организация ООО УК «ЖЕМЧУЖИНА», которая о дате и времени проведения общественного жилищного контроля была уведомлена заблаговременно через систему ГИС ЖКХ, в указанные дату и время для рассмотрения вопросов обращения собственников не прибыла.

Учитывая характер выявленных нарушений и повреждения общего имущества направляем акт, оформленный по результатам проведенного мероприятия, для рассмотрения и вынесения решения о правомерности бездействия управляющей организации ООО УК «ЖЕМЧУЖИНА», отказа в принятии участия осуществлении общественного жилищного контроля.



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Цюльковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.pf; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001

Также просим оказать содействие в решении вопроса об обеспечении безопасности неограниченного круга лиц в следствие разрушения общего имущества и ввиду не выполнения ответственными лицами лицензированной управляющей организации условий по обеспечению безопасных условий проживания.

О результатах рассмотрения данного обращения и прилагаемых материалов, просим проинформировать Региональную общественную инспекцию по электронной почте: roi-34@yandex.ru и заявителя по электронной почте: gir19100@mail.ru.

Региональная общественная инспекция готова принять участие в проведении необходимых дополнительных осмотров общего имущества многоквартирного дома, а также в рассмотрении представленной при проведении прокурорской проверки документации.

Второму адресату направляется в рамках предпринятых мер реагирования по результатам общественного контроля и предлагается течение 30 дней, с момента получения данного письма через систему ГИС ЖКХ проинформировать Региональную общественную инспекцию и заявителя по электронной почте: gir19100@mail.ru о намеченных планах и выполненных работах, с приложением скан-копий подтверждающих документов.

Приложения:

- в первый адрес: копии материалов в 1 экз. на 34 листах;
- во второй адрес акт от 07.11. 2022 в 1 экз. на 7 листах.

Председатель
совета правления



О.С. Капустин