

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 10а по ул. Тургенева в г. Волгограде

«25» ноября 2022 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: ТСЖ «ул. Тургенева, 10А»; Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тургенева, 10а E-mail: anm1960@list.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 18.11.2022 № 34/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- 2) Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции

При участии председателя ТСЖ «ул. Тургенева, 10А» Александрова Николая Михайловича.
При участии заявителя – собственника квартиры № 142 Вить Александры Фёдоровны.

Представитель ПАО «Волгоградэнергосбыт» для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не прибыл (о дате и времени начала проверки извещено заблаговременно через систему ГИС ЖКХ 21.11.2022 и принятого в работу 22.11.2022, планируемый исполнитель – Силаева Наринэ Самвеловна).

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 142 в многоквартирном доме по ул. Тургенева, 10А в Волгограде в Волгограде, содержащего просьбу о об общественном жилищном контроле на предмет соблюдения требований действующего законодательства и нормативных документов при переносе ИПУ электроэнергии квартиры № 142 без согласования с собственником и поставщиком электроэнергии ПАО «Волгоградэнергосбыт»; и возможным наличием подключения сторонних потребителей к указанному ИПУ.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, рассмотрения представленных и размещенных в официальных интернет-источниках документов, для рассмотрения и проверки доводов обращения заявителя переносе ИПУ электроэнергии квартиры № 142 без согласования с собственником и поставщиком электроэнергии ПАО «Волгоградэнергосбыт», и возможным наличием подключения сторонних потребителей к ИПУ электроэнергии квартиры заявителя.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Лестничная площадка 9-го этажа, на котором расположена квартира № 142, помещения квартиры № 142	<p>В ходе проведения визуального осмотра, фотфиксации и опроса лиц, присутствующих при проверке установлено:</p> <p>-о ИПУ электроэнергии на квартиры верхнего 9-го этажа №№ 141,142,143,144 размещены в этажном щите. На момент начала проверки, щит закрыт на замок, ключ от замка у заявителя.</p> <p>При открытии этажного щита установлено, что все ИПУ опломбированы, визуально подключения сторонних потребителей после ИПУ электроэнергии квартиры № 142 не выявлено, наличие заделанных «штроб» от щита, до квартиры заявителя и внутри помещений квартиры № 142 не установлено. Не заизолированные скрутки проводов не выявлены.</p> <p>Заявителем представлено оплаченное платежное поручение за 2022 год, оплата за электроэнергию осуществляется в ПАО «Волгоградэнергосбыт».</p> <p>В ходе проверки было выявлено отсутствие освещения над входом в квартиру № 142, в ходе проверки освещение восстановлено председателем правления ТСЖ «ул. Тургенева, 10А» (фото №№ 1,2,3,4,5).</p>	<p>ПАО «Волгоградэнергосбыт», при поступлении обращения от собственника квартиры № 142 Вить Александры Фёдоровны, провести проверку и проведение замеров, прибором, который может выявить несанкционированные подключения к электросетям собственника квартиры № 142 после ИПУ электроэнергии.</p>

Фотоматериалы:

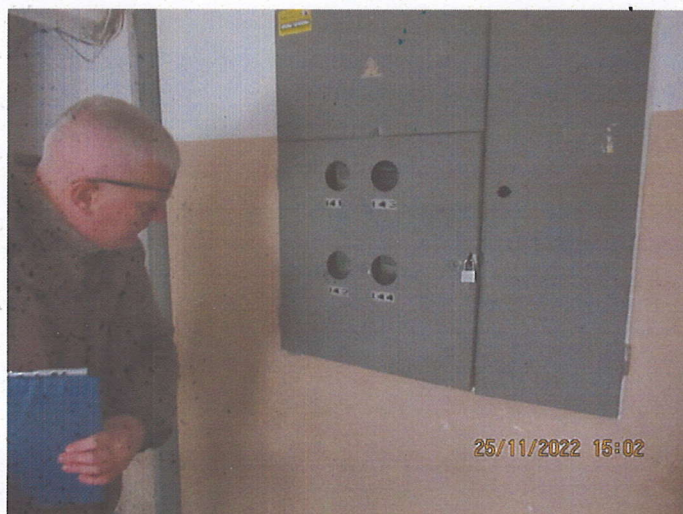


Фото 1

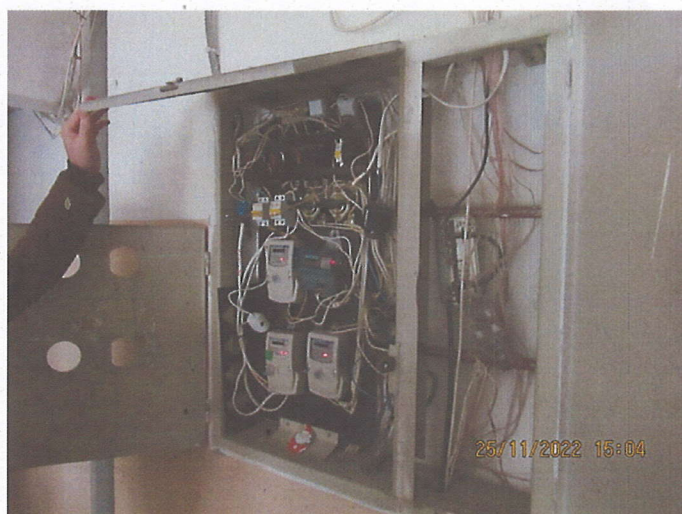


Фото 2



Фото3

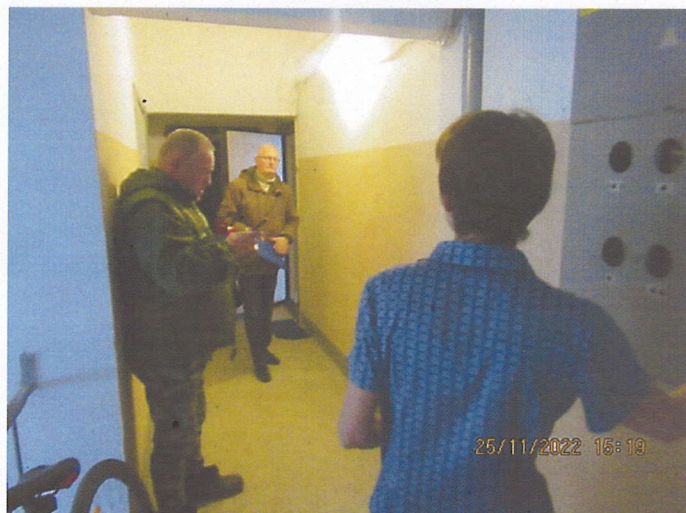


Фото 4

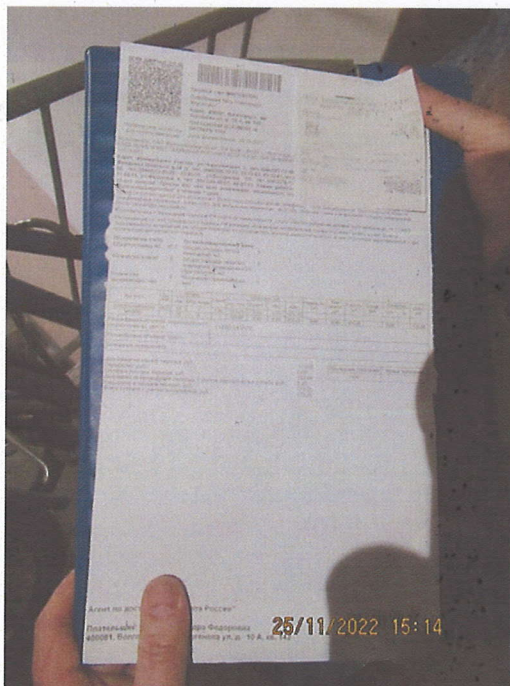


Фото 5

Выводы и предложения:

Заявителю даны разъяснения о итогах проверки, о порядке обращения в адрес ресурсоснабжающей организации для возможности инструментального обследования ИПУ специалистами ПАО «Волгоградэнергосбыт». Акт, оформленный по результатам проверки будет направлен в адрес заявителя ПАО «Волгоградэнергосбыт» предлагается провести проведение замеров, прибором, который может выявить несанкционированные подключения к электросетям собственника квартиры № 142 после ИПУ электроэнергии; об итогах проинформировать Региональную общественную инспекцию и заявителя в течение 30 рабочих дней с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:


С.А. Септаров


Н.А. Титов


М.В. Фетисов