

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Вершинина  
Краснооктябрьского р-на Городского округа город-герой Волгоград  
(форма проведения собрания — очное)

г. Волгоград

"03" сентября 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2570,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2570,50 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) 60.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2570,50 кв. м.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Белоусова Лидия Ивановна - собственника кв: 17 д. 32 по ул. Вершинина, (регистрация права собственности № 34-01/01-75/2001-32 от 31.05.2001 г.).

Дата проведения собрания: «03» сентября 2022 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: возле подъезда № 1 многоквартирного дома № 32 по ул. Вершинина г. Волгограда.

Присутствовали на очной части собрания: 62 чел. (список прилагается «Приложение № 3»).

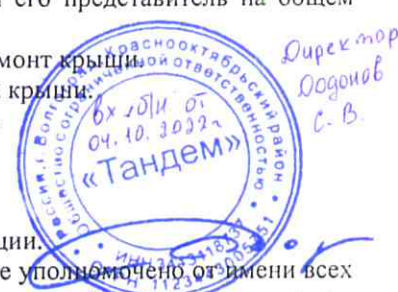
Приглашенных лиц не было.

Участвовали: собственников 62 чел., обладающих 1819,00 голосов, что составляет 70,76 % (список прилагается «Приложение № 3»).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **правомочным**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД № 32 по ул. Вершинина: ремонт крыши.
4. Принятие решения о необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта крыши.
5. Утверждение локального сметного расчета за проведение капитального ремонта крыши.
6. Определение и утверждение сроков выполнения капитального ремонта.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
8. Выбор подряд организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
9. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
10. Определения лица из числа собственников помещений многоквартирного дома которое уполномочено от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписывать договора на капитальный ремонт, заявления, заключения и иные документы, а так же уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.



**Вопрос № 1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":**

**СЛУШАЛИ: Белоусову Л.И.** в соответствии с повесткой для предложил(а) избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания: <u>Белоусова Лидия Ивановна кв: 17</u>	1819,00	100				
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания: <u>Мещерякова Тамара Гавриловна кв: 30</u>	1819,00	100				
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.	1819,00	100				



**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания избран(а) Белоусова Л.И. кв. 17 секретарем общего собрания избран(а) Мещерякова Т.Г. кв: 30 наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос № 2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:**

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Л.И. в соответствии с повесткой для предложил(а) определить порядок подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	1819,00	100				

**РЕШИЛИ:** определить порядок расчета: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос № 3. «Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД № 32 по ул. Вершинина: ремонт крыши»:**

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Л.И. зачитал(а) перечень работ по капитальному ремонту МКД № 32 по ул. Вершинина и предложил(а) его утвердить.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД № 32 по ул. Вершинина: ремонт крыши	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД № 32 по ул. Вершинина: ремонт крыши.

**Вопрос № 4. «Принятие решения о необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта крыши»:**

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Л.И. предложил(а) перенести сроки проведения капитального ремонта крыши на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши МКД № 32 по ул. Вершинина на более ранний срок, 2022 год.	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** перенести сроки проведения капитального ремонта крыши МКД № 32 по ул. Вершинина на более ранний срок, 2022 год.

**Вопрос № 5. «Утверждение локального сметного расчета за проведение капитального ремонта крыши»:**

**СЛУШАЛИ:** Белоусову Л.И. зачитал(а) локальный сметный расчет и предложила его утвердить.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Утвердить локальный сметный расчет на сумму не более 1 398 267 (один миллион триста девяносто восемь тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек на проведение капитального ремонта крыши МКД № 32 по ул. Вершинина, с последующей корректировкой фактической суммы затрат по результатам выполненных работ.	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** Утвердить локальный сметный расчет на сумму не более 1 398 267 (один миллион триста девяносто восемь тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек на проведение капитального ремонта крыши МКД № 32 по ул. Вершинина, с последующей корректировкой фактической суммы затрат по результатам выполненных работ.



**Вопрос № 6. «Определение и утверждение сроков выполнения капитального ремонта»:**

**СЛУШАЛИ: Белоусову Л.И.** предложил(а) утвердить сроки выполнения капитального ремонта три месяца с момента получения предоплаты, при этом срок окончания выполненных работ определить при заключении договора с подрядной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Утвердить сроки выполнения капитального ремонта три месяца с момента получения предоплаты, при этом срок окончания выполненных работ определить при заключении договора с подрядной организацией.	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** утвердить сроки выполнения капитального ремонта три месяца с момента получения предоплаты, при этом срок окончания выполненных работ определить при заключении договора с подрядной организацией.

**Вопрос № 7. «Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества»:**

**СЛУШАЛИ: Белоусову Л.И.** предложил(а) капитальный ремонт произвести за счет средств накопленных собственниками помещений на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Источником финансирования капитального ремонта, являются средства, накопленные собственниками помещений в МКД № 32 по ул. Вершинина на специальном счете.	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** источником финансирования капитального ремонта, являются средства, накопленные собственниками помещений в МКД № 32 по ул. Вершинина на специальном счете.

**Вопрос № 8. «Выбор подряд организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши»:**

**СЛУШАЛИ: Белоусову Л.И.** предложил(а) выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши ООО «ТехСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Выбрать подрядную организацию ООО «ТехСервис» для проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД № 32 по ул. Вершинина	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** выбрать подрядную организацию ООО «ТехСервис» для проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД № 32 по ул. Вершинина.

**Вопрос № 9. «Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации»:**

**СЛУШАЛИ: Белоусову Л.И.** предложил(а) утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ в соответствии со ст. 177 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ в соответствии со ст. 177 ЖК РФ.	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ в соответствии со ст. 177 ЖК РФ.

**Вопрос № 10. «Определение лица из числа собственников помещений многоквартирного дома которое уполномочено от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписывать договора на капитальный ремонт, заявления, заключения и иные документы, а так же уполномочено участвовать**



в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»:

**СЛУШАЛИ:** Радькова С.А. предложил(а) выбрать, собственника кв: 17 д. 32 по ул. Вершинина в лице: Белоусовой Лидии Ивановны в качестве лица из числа собственников помещений многоквартирного дома которое уполномочено от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписывать договоры на капитальный ремонт, заявления, заключения и иные документы, а так же уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Выбрать собственника кв: <u>17 Белоусову Лидию Ивановну</u> в качестве лица из числа собственников помещений многоквартирного дома которое уполномочено от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписывать договоры на капитальный ремонт, заявления, заключения и иные документы, а так же уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	1819,00	70,76				

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв: 17 Белоусову Лидию Ивановну в качестве лица из числа собственников помещений многоквартирного дома которое уполномочено от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписывать договоры на капитальный ремонт, заявления, заключения и иные документы, а так же уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 11. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:**

**СЛУШАЛИ:** Радькова С.А. предложил(а) утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

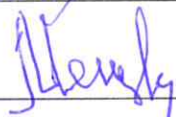
ПРЕДЛОЖЕНО:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников	Кол-во голосов	% от числа участников
Утвердить способ уведомления собственников - уведомление через объявление на видном месте у подъезда	1819,00	100				
Утвердить место хранения протокола общего собрания: в органе государственного жилищного надзора в течении трех лет.	1819,00	100				

**РЕШИЛИ:** Уведомления о принятых общим собранием решениях через объявления размещать на видном месте у подъезда. Место хранения протокола общего собрания определено в органе государственного жилищного надзора в течении трех лет.

Неотъемлемой частью Протокола являются:

1. Приложение № 1 (~~4~~ листов) «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Вершинина г. Волгограда»;
2. Приложение № 2 (1 лист) «Уведомление (Объявление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Вершинина г. Волгограда» (в форме очного голосования);
3. Приложение № 3 (8 листа) «Реестр собственникам помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Вершинина г. Волгограда, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрания собственников помещений (в форме очного голосования);»;
4. Приложение № 4 (1 лист) «Акт о размещении уведомления о проведении ОСС на информационных досках в доступных для всех собственников местах общего пользования (возле подъезда);»;

Председатель общего собрания  (Белоусова Л.И.) «03» сентября 2022 г

Секретарь общего собрания  (Мещерякова Т.Г.) «03» сентября 2022 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к протоколу № 1/2022 от "13" 09 2022 г.  
ОСС помещений в МКД № 32 по ул. Вершинина

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул.Вершинина**

№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	общая площадь помещения, м2	Количество голосов
1	Коноваленкова Галина Игоревна	Совместная собственность, № 34:34:020083:142-34/210/2019-2 от 07.12.2019	31	15,50
1	Коноваленков Дмитрий Владимирович	Совместная собственность, № 34:34:020083:142-34/210/2019-2 от 07.12.2019	31	15,50
2	Кирдяшев Василий Сергеевич	Долевая собственность, № 34-01/01-226/2004-160 от 16.12.2004, 1/5	41,2	8,24
2	Кирдяшева Татьяна Викторовна	Долевая собственность, № 34-01/01-226/2004-160 от 16.12.2004, 1/5	41,2	8,24
2	Кирдяшева Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 34-01/01-226/2004-160 от 16.12.2004, 1/5	41,2	8,24
2	Кирдяшев Сергей Васильевич	Долевая собственность, № 34-34-01/493/2008-123 от 02.12.2008, 2/5	41,2	16,48
3	Камынин Сергей Николаевич	Собственность, № 34-01/01-142/2004-191 от 06.08.2004	44,8	44,80
4	Дементьева Ирина Анатольевна	Собственность, № 34-01/01-144/2004-35 от 28.07.2004, 1/1	44,9	44,90
5	Землякова Лидия Константиновна	Собственность, № 34-01/01-154/2001-118 от 09.11.2001, 1/1	31	31,00
6	<i>Веденева Лидия Викторовна</i>	<i>Реестр БТИ № 1385 от 12.01.1992</i>	41,5	41,50
7	Макарова Антонина Николаевна	Собственность, № 34-01/01-46/2003-189 от 24.07.2003	45,5	45,50
8	<i>Крившинова Раиса Сергеевна</i>	<i>Реестр БТИ № 2188 от 16.02.1992</i>	46,2	46,20



9	Тулупникова Вера Николаевна	Собственность, № 34-34-01/115/2011-90 от 29.04.2011, 1/1	31	31,00
10	<i>Орлов Василий Петрович</i>	<i>Решение БТИ № 2816 от 14.02.1992</i>	41	41,00
11	Юминова Лидия Владимировна	Долевая собственность, № 34-34-01/238/2008-79 от 23.05.2008, 1/2	44,9	22,45
11	Юминова Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 34-34-01/238/2008-79 от 23.05.2008, 1/2	44,9	22,45
12	Гаджиагаева Эльнара Алиевна	Собственность, № 34:34:020083:184-34/210/2021-2 от 22.01.2021	45,7	45,70
13	Козыч Екатерина Николаевна	Собственность, № 34-34-01/374/2007-195 от 17.09.2007	31	31,00
14	Марочкина Галина Викторовна	Собственность, № 34-34-01/479/2007-158 от 30.10.2007	41	41,00
15			44,8	44,80
16			45,1	45,10
17	Белоусова Лидия Ивановна	Собственность, № 34-01/01-75/2001-32 от 31.05.2001, 1/1	31,3	31,30
18	Радькова Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 34-34/001-34/001/142/2016-680/3 от 29.09.2016, 1/2	40,4	20,20
18	Радьков Сергей Александрович	Долевая собственность, № 34-34/001-34/001/142/2016-680/2 от 29.09.2016, 1/2	40,4	20,20
19	Кузнецова Светлана Александровна	Собственность, № 34-01/01-166/2004-255 от 21.09.2004, 1/1	45,5	45,50
20	Букаева Лариса Яковлевна	Собственность, 1/1, № 34-34-01/045/2012-59 от 30.01.2012	45,6	45,60
21	Сулейманова Муюссар Сулейманжоновна	Собственность, № 34-34/001-34/001/044/2016-844/2 от 26.05.2016	45,7	45,70

22	Сторожева Зинаида Владимировна	Долевая собственность, № 34-34-01/014/2010-277 от 16.03.2010, 1/2	45	22,50
22	Михайлова Елена Владимировна	Долевая собственность, № 34-34-01/014/2010-276 от 16.03.2010, 1/2	45	22,50
23	Кундозеров Дмитрий Анатольевич	Собственность, № 34-34/001-34/070/047/2016-622/4 от 09.06.2016, 1/1	54,7	54,70
24	Юдина Светлана Михайловна	Собственность, № 34-34-01/115/2005-187 от 16.05.2005, 1/1	44,4	44,40
25	Мерзликина Наталья Ивановна	Собственность, № 34-01/01-130/2003-324 от 17.10.2003, 1/1	44,9	44,90
26	Поташов Александр Александрович	Долевая собственность, № 34:34:020083:159-34/210/2020-40 от 25.06.2020, 1/2	44,5	22,25
26	Поташова Надежда Александровна	Долевая собственность, № 34:34:020083:159-34/210/2020-41 от 25.06.2020, 1/2	44,5	22,25
27	Стрельников Александр Николаевич	Собственность, 1/1, № 34-34-01/056/2014-25 от 23.01.2014	55,6	55,60
28	Гончарова Алефтина Евгеньевна	Собственность, № 34:34:020083:193-34/210/2019-3 от 27.11.2019	45,4	45,40
29	Тюлькубаева Полина Васильевна, Тюлькубаева Полина Васильевна	Долевая собственность, 1/4, № 34-34/001-34/001/163/2015-906/4 от 28.09.2015	45,3	11,33
29	Максимова Галина Сергеевна, Максимова Галина Сергеевна	Долевая собственность, 1/4, № 34-34/001-34/001/163/2015-906/5 от 28.09.2015	45,3	11,33
29	Максимова Любовь Антоновна	Долевая собственность, 1/2, № 34:34:020083:195-34/109/2018-3 от 07.12.2018	45,3	22,65
30	Мещерякова Тамара Гавриловна	Собственность, № 34-34/001-34/001/142/2016-1336/3 от 08.11.2016, 1/1	44,7	44,70
31	Чернышова Елена Михайловна	Собственность, № 34:34:020083:161-34/210/2019-3 от 19.01.2019	55	27,50
31			55	27,50



32	Коршунова Наталья Евгеньевна	Собственность, № 34-34/001-34/001/021/2015-116/2 от 12.02.2015	44,6	44,60
33	Арсентьева Валентина Ивановна	Собственность, № 34-34-01/041/2011-367 от 27.04.2011, 1/1	44,6	44,60
34	Давыдова Елена Ивановна	Собственность, № 34-01/01-135/2001-39 от 30.08.2001, 1/1	45	45,00
35	Федосова Вера Владимировна	Долевая собственность, 1/2, № 34-34-01/057/2014-270 от 10.02.2014	54,8	27,40
35	Федосов Александр Михайлович	Долевая собственность, 1/2, № 34-34-01/057/2014-270 от 10.02.2014	54,8	27,40
36	Левченко Анатолий Борисович	Долевая собственность, 2/3, № 34:34:020083:187-34/001/2017-3 от 30.03.2017	42,4	28,27
36	Левченко Ангелина Анатольевна	Долевая собственность, 1/9, № 34:34:020083:187-34/001/2017-9 от 01.09.2017	42,4	4,71
36	Левченко Виктория Анатольевна	Долевая собственность, 1/9, № 34:34:020083:187-34/001/2017-8 от 01.09.2017	42,4	4,71
36	Изотова Елена Анатольевна	Долевая собственность, 1/9, № 34:34:020083:187-34/001/2017-7 от 01.09.2017	42,4	4,71
37	Козлова Екатерина Сергеевна	Долевая собственность, 1/4, № 34-34-01/183/2013-967 от 10.10.2013	44,7	11,18
37	Козлов Сергей Михайлович	Долевая собственность, 1/4, № 34-34-01/183/2013-967 от 10.10.2013	44,7	11,18
37	Козлова Татьяна Ивановна	Долевая собственность, 1/4, № 34-34-01/183/2013-967 от 10.10.2013	44,7	11,18
37	Козлов Артем Сергеевич	Долевая собственность, 1/4, № 34-34-01/183/2013-967 от 10.10.2013	44,7	11,18
38	Смирнова Татьяна Васильевна	Собственность, № 34:34:020083:188-34/210/2021-1 от 22.01.2021	45,4	45,40
39	Беляева Ольга Владимировна	Собственность, № 34-34-01/183/2005-146 от 20.07.2005, 1/1	54,3	54,30



40	Орлова Светлана Викторовна	Собственность, № 34-01/01-137/2004-281 от 23.08.2004	45,5	45,50
41	Кислухина Любовь Александровна	Собственность, № 34-34/001-34/001/030/2015-180/3 от 19.02.2015, 1/1	45,4	45,40
42	Горбунова Татьяна Григорьевна	Долевая собственность, № 34-01/01-207/2002-237 от 25.11.2002, 1/3	45,5	15,17
42	Горбунова Елена Владимировна	Долевая собственность, № 34-34/001-34/001/129/2015-191/4 от 10.06.2015, 2/3	45,5	30,33
43	Чекшезерова Наталия Игоревна	Собственность, № 34-34-01/313/2007-214 от 20.08.2007, 1/1	41,1	41,10
44	Гудзева Елена Васильевна	Долевая собственность, № 34-34-01/109/2010-145 от 02.04.2010, 1/2	31	15,50
44	Лобачева Анна Филатьевна	Долевая собственность, № 34-34-01/109/2010-146 от 02.04.2010, 1/2	31	15,50
45	Сурина Валентина Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-01/171/2014-23 от 05.06.2014, 1/2	45,1	22,55
45	Золкина Юлия Сергеевна	Долевая собственность, № 34-34-01/171/2014-23 от 05.06.2014, 1/2	45,1	22,55
46	Вальтер Инна Александровна	Собственность, 1/1, № 34-34-01/006/2012-175 от 02.08.2012	45,5	45,50
47			41,2	41,20
48	Карапетян Лилия Вардановна	Собственность, № 34:34:020083:172-34/210/2020-3 от 29.07.2020	30,9	30,90
49	Куликова Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 34-34-01/008/2009-129 от 04.02.2009, 1/2	44,6	22,30
49	Куликова Александра Александровна	Долевая собственность, № 34-34-01/008/2009-129 от 04.02.2009, 1/2	44,6	22,30
50	Перепелицина Татьяна Тимофеевна	Собственность, 1/1, № 34-34-01/200/2009-272 от 11.09.2009	45,8	45,80

51	Мочаева Светлана Витальевна	Долевая собственность, 28/262, № 34:34:020083:196-34/210/2018-6 от 03.11.2018	41	4,38
51	Мочаева Анна Витальевна	Долевая собственность, 28/262, № 34:34:020083:196-34/210/2018-9 от 03.11.2018	41	4,38
51	Мочаева Оксана Евгеньевна	Долевая собственность, 103/131, № 34:34:020083:196-34/210/2019-12 от 19.03.2019	41	32,24
52			31,4	31,40
53	Карапетян Лилия Вардановна	Собственность, № 34:34:020083:174-34/210/2019-12 от 07.05.2019	45,4	45,40
54	Агапонова Алёна Владимировна	Долевая собственность, 1/3, № 34-34/001-34/001/163/2015-409/4 от 05.08.2015	45,1	15,03
54	Агапонова Наталья Алексеевна	Долевая собственность, 1/3, № 34-34/001-34/001/163/2015-409/2 от 05.08.2015	45,1	15,03
54	Попова Татьяна Борисовна	Долевая собственность, 1/3, № 34-34/001-34/001/163/2015-409/3 от 05.08.2015	45,1	15,03
55	Бор Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-01/020/2006-97 от 28.02.2006, 1/3	41	13,67
55	Бор Михаил Николаевич	Долевая собственность, № 34-34-01/020/2006-97 от 28.02.2006, 2/3	41	27,33
56	Лещина Елена Сергеевна	Собственность, 1/1, № 34-34-01/017/2011-902 от 25.05.2011	30,5	30,50
57	Гнедых Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 34-01/01-220/2002-231 от 09.12.2002, 1/2	44,9	22,45
57	Гнедых Михаил Владимирович	Долевая собственность, № 34-01/01-220/2002-231 от 09.12.2002, 1/2	44,9	22,45
58	Быкадоров Иван Владимирович	Собственность, № 34-34/001-34/001/090/2015-427/3 от 28.05.2015	44,4	44,40
59	Лежепекова Евгения Игоревна	Собственность, № 34-34-01/154/2005-178 от 17.06.2005, 1/1	40,8	40,80



60	Егорова Антонина Алексеевна	Собственность, № 34:34:020083:180-34/210/2018-2 от 01.09.2018	28,8	28,80

Приложение № 2  
к протоколу ОСС помещений  
МКД № 32 по ул. Вершинина  
№ 1/2022 от «03» сентября 2022 г.

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 32 по ул. Вершинина г. Волгоград  
(в форме очного голосования)

Настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе собственника помещения кв.:17 дома: 32 по ул. Вершинина состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного голосования) «03» сентября 2022 г. путем присутствия собственников помещений в данном доме, возле подъезда № 1 дома № 32 по ул. Вершинина в 18.00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания по адресу: г. Волгоград, ул. Вершинина д. 32 кв: 17.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД № 32 по ул. Вершинина: ремонт крыши.
4. Принятие решения о необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта крыши.
5. Утверждение локального сметного расчета за проведение капитального ремонта крыши.
6. Определение и утверждение сроков выполнения капитального ремонта.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
8. Выбор подряд организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
9. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
10. Определение лица из числа собственников помещений многоквартирного дома которое уполномочено от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписывать договора на капитальный ремонт, заявления, заключения и иные документы, а так же уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**Инициатор проведения собрания:** Белоусова Л.И.





















1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38							
50	Перепелица Татьяна Тимофеевна	Собственность, 1/1, № 34-34-01/2007/2009-272 от 11.09.2009	45,80	✓			✓			✓			✓			✓			✓						✓												✓							
51	Мочаева Светлана Витальевна	Долевая собственность, 28/262, № 34:34:020083:196-34/210/2018-6 от 03.11.2018	4,38																																									
51	Мочаева Анна Витальевна	Долевая собственность, 28/262, № 34:34:020083:196-34/210/2018-9 от 03.11.2018	4,38																																									
51	Мочаева Оксана Евгеньевна	Долевая собственность, 103/131, № 34:34:020083:196-34/210/2019-12 от 19.03.2019	32,24																																									
52			31,40																																									
53	Карапегин Лилия Вардановна	Собственность, № 34:34:020083:174-34/210/2019-12 от 07.05.2019	45,40	✓																																								
54	Агапонова Алёна Владимировна	Долевая собственность, 1/3, № 34-34/001-34/001/163/2015-409/4 от 05.08.2015	15,03	✓						✓			✓			✓			✓						✓			✓																
54	Агапонова Наталья Алексеевна	Долевая собственность, 1/3, № 34-34/001-34/001/163/2015-409/2 от 05.08.2015	15,03	✓						✓			✓			✓			✓						✓			✓																
54	Попова Татьяна Борисовна	Долевая собственность, 1/3, № 34-34/001-34/001/163/2015-409/3 от 05.08.2015	15,03	✓						✓			✓			✓			✓						✓			✓																
55	Бор Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-01/020/2006-97 от 28.02.2006, 1/3	13,67	✓						✓			✓			✓			✓						✓			✓																
55	Бор Михаил Николаевич	Долевая собственность, № 34-34-01/020/2006-97 от 28.02.2006, 2/3	27,33	✓						✓			✓			✓			✓						✓			✓																
56	Лещина Елена Сергеевна	Собственность, 1/1, № 34-34-01/017/2011-902 от 25.05.2011	30,50	✓						✓			✓			✓			✓						✓			✓																
57	Гнедых Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 34-01/01-220/2002-231 от 09.12.2002, 1/2	22,45	✓						✓			✓			✓			✓						✓			✓																

4





АКТ  
о размещении уведомления о проведении  
внеочередного ОССП МКД № 32 по ул. Вершинина г. Волгограда

г.Волгоград

«15» июля 2022г.

**Комиссия в составе:**

Белоусова Лидия Ивановна с участием нижеподписавшихся жителей МКД № 32 по ул. Вершинина г. Волгограда, составила настоящий акт о том, что «15» июля 2022 г. на видном месте у подъездов МКД № 32 по ул. Вершинина г. Волгограда размещены уведомления на информационных досках в доступных для всех собственников местях (помещениях) общего пользования о проведении «03» сентября 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Белоусова Л.И./  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Радьков С.А./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Мердекова Т.Т./  
(Ф.И.О.)