



Унитарная некоммерческая организация
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074
E-mail: kapremont@volganet.ru
ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,
ИНН/КПП 3460000502/346001001

гр. Орловой С.В.

Вершинина ул., д. 32, кв. 40,
Волгоград, 400064,
e-mail: osvvolga@yandex.ru

от 25.10.2022 № ОГ/О-132234
На № _____ от _____

Уважаемая Светлана Викторовна!

УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) в ответ на Ваше обращение от 12.10.2022 № ОГ/О-13223, по вопросу выполнения ремонтных работ на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Вершинина, д. 32 (далее – МКД), сообщает следующее.

Собственниками помещений МКД протоколом общего собрания определен способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Фонд.

Собственники помещений в МКД, накапливающие средства на капитальный ремонт на специальных счетах, самостоятельно решают вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, в том числе какую подрядную организацию и в каком порядке привлечь, каким образом контролировать качество проводимого ремонта, как осуществлять приемку работ и др. вопросы.

Решение о проведении капитального ремонта МКД, а также решение о привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, порядке контроля качества проводимого капитального ремонта и лица уполномоченного от имени всех собственников помещений на осуществление такого контроля, принято 03.09.2022 на общем собрании собственников помещений МКД.

Протоколом от 03.09.2022 № 1/2022 общего собрания собственников помещений МКД определен ответственный от лиц собственников помещений МКД Белоусова Лидия Ивановна, в лице которой заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД с подрядной организацией ООО «ТехСервис».

Таким образом, Фонд не вправе вмешиваться в проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

В целях урегулирования Вашего вопроса Фонд рекомендует Вам обратиться непосредственно к ответственному лицу, выбранному в соответствии с проведенным общим собранием собственников помещений МКД.

Генеральный директор

Д.Е. Баранов