

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 82 по ул. Шефская в г. Волгограде.**

«27» января 2023 года

г. Волгоград

Способ управления/наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - ООО "61/13"; ресурсоснабжающая организация ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ".

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 17.01.2023 № 01/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 2) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- инженера ООО "61/13" Аствацатурьянц Льва Александровича;
- начальника ЭРТС №3 ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" Ковальчука Владимира, Владимировича;
- заявителя – Князевой Валентины Самуиловны, собственника квартиры № 7 в МКД № 82 по ул. Шефская в г. Волгограде Волгоградской области.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение Князевой Валентины Самуиловны, собственника квартиры № 7 в МКД № 82 по ул. Шефская в г. Волгограде Волгоградской области;

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для проверки доводов обращения о ненадлежащем предоставлении собственникам помещений квартир коммунальной услуги по отоплению, не соблюдении температурного режима подаваемого в многоквартирный дом теплоносителя, не надлежащей работе внутридомовой системы теплоснабжения в угловых помещениях квартир здания.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WNE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)), а также проводились замеры компактным пирометром TemPro 300, заводской номер FJ 2639837 и изучение представленных документов.

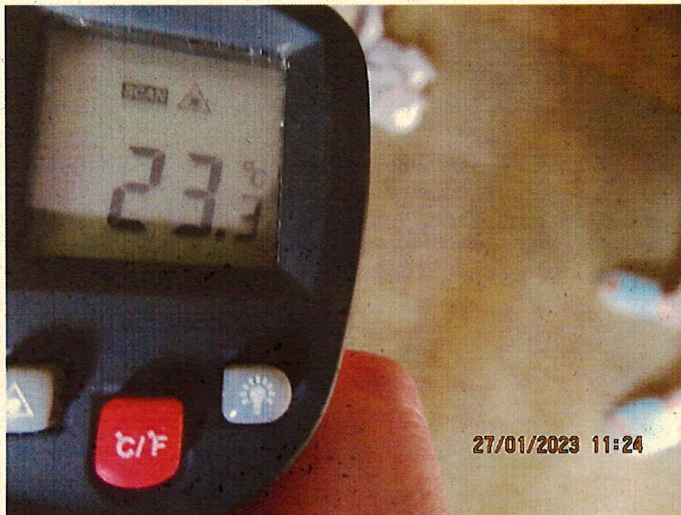
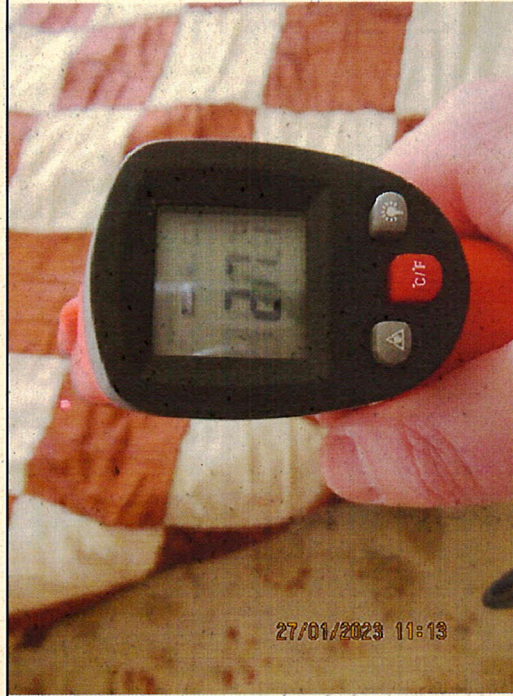
**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Помещения квартир №№3,5,7,42,44,46, расположенных с торцевых сторон здания.	Заявителем, представителями управляющей и ресурсоснабжающей организации, даны пояснения и представлены документы (копии прилагаются), при рассмотрении которых было установлено, что при значительных понижениях температуры наружного воздуха в период 11-14 января 2023 года, ресурсоснабжающей на были приняты оперативные меры по увеличению температуры и давления теплоносителя для вводе в многоквартирный дом, что было зафиксировано в «Отчете о суточных параметрах теплоносителя 23.12.2022-23.01.2023»	Заявителю и всем собственникам, предоставившим доступ в помещения квартир для осмотра и проведения замеров даны подробные разъяснения о требованиях действующего законодательства по

№ П/П	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
		<p>В многоквартирном доме в указанный период система отопления не обеспечивала нормативную температуру в торцевых комнатах квартир МКД.</p> <p>На момент проверки, система отопления функционирует, отопительные приборы в квартирах прогреваются и обеспечивают нормативную температуру воздуха в жилых помещениях обследуемых квартир (температура в торцевых комнатах обследованных квартир составила от + 21 град. С до + 27 град. С.</p> <p>При проведении замеров, температура наружного воздуха составила – 10 град. С.</p> <p>Заявитель и собственники торцевых квартир заявили, что в перерасчете не нуждаются.</p>	<p>фиксации ненадлежащего качества предоставления коммунальных услуг, а также о порядке проведения перерасчета за коммунальную услугу по отоплению</p>

**Фотоматериалы:**





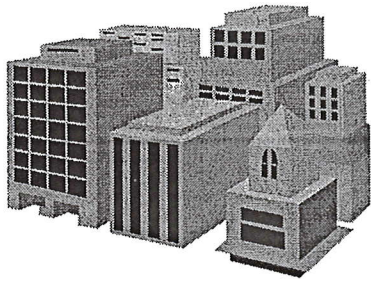
### **Выводы и предложения комиссии:**

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация, документы и факты в них содержащиеся, являются основанием для подтверждения информации заявления о ненадлежащем предоставлении услуги по отоплению в период 11-14 января 2023 года, на момент проведения оперативного общественного жилищного контроля - теплоснабжение нормализовано, коммунальная услуга по отоплению предоставляется надлежащего качества.

Подписи:

\_\_\_\_\_ М. В. Фетисов

\_\_\_\_\_ Н. А. Титов



# Общество с ограниченной ответственностью «61/13»

400002, г. Волгоград,  
пр. Университетский, 19  
43-99-75

«12» января 2023 г. № 4

Руководителю  
ООО «Концессии теплоснабжения»

В связи с многочисленными жалобами потребителей ООО «61/13» повторно просит с целью обеспечения безопасности и комфортности проживания граждан в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2021г. №64) произвести обследование работы систем теплоснабжения и теплопотребления, т.к. параметры теплоносителя на вводе в МКД находящихся в нашем управлении не соответствуют температуре наружного воздуха, в связи с чем параметры температуры внутреннего воздуха в помещениях потребителей не соответствует санитарным нормам.

Директор

В.И. Стародымов

Исполнитель:  
Галяпина В.В.

ОТЧЕТ  
о суточных параметрах теплоснабжения  
23/12/22г. - 23/01/23г.

Абонент: 000 "61/13"  
 Адрес: Шефская 84  
 Теплоучаститель: ВКТ-7 сеп. N 001  
 Договорные расходы: \_\_\_\_\_  
 М сеп. воды = \_\_\_\_\_ Г.СУТ Мгвс = \_\_\_\_\_ Г.СУТ  
 ТХВ = 5.00 °C  
 Договор N: \_\_\_\_\_  
 Тип расходомера: \_\_\_\_\_  
 Пределы измерений:  
 Г под max = 2.46 м3/ч Г под min = 0.05 м3/ч  
 Г обр max = 2.46 м3/ч Г обр min = 0.05 м3/ч

Заводской номер 00179766 ВВОД 1 СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ 3 ВД 1 ФТ=0 ГЗ=0 КС=0хД736 ПО 2.7

Дата	t1	t2	dt	V1	M1	V2	M2	Mг	P1	P2	Qо	ВНР	ВОС	НС
	°C	°C	°C	м3	Г	м3	Г	Г	кг/см2	кг/см2	Гкал	ч	ч	
23/12/22	74.98	50.24	24.74	185.49	83.41	184.81	83.82	-0.41	7.00	4.00	2.067	24	0	*
24/12/22	75.98	50.49	25.49	182.14	80.10	181.69	80.72	-0.62	7.00	4.00	2.045	24	0	*
25/12/22	73.50	49.39	24.11	184.19	82.15	183.84	82.86	-0.71	7.00	4.00	1.983	24	0	*
26/12/22	78.05	52.92	25.13	192.24	89.82	191.52	90.32	-0.50	7.00	4.00	2.262	24	0	*
27/12/22	82.85	55.45	27.40	193.74	90.98	192.91	91.54	-0.56	7.00	4.00	2.500	24	0	*
28/12/22	81.40	54.42	26.98	191.45	88.84	190.90	89.70	-0.86	7.00	4.00	2.403	24	0	*
29/12/22	78.82	53.18	25.64	190.83	88.34	190.03	88.83	-0.49	7.00	4.00	2.272	24	0	*
30/12/22	78.31	52.96	25.35	190.01	87.58	189.19	88.00	-0.42	7.00	4.00	2.224	24	0	*
31/12/22	71.75	49.48	22.27	187.50	85.47	186.89	85.85	-0.38	7.00	4.00	1.908	24	0	*
01/01/23	69.98	48.20	21.78	186.59	84.67	186.01	85.05	-0.38	7.00	4.00	1.849	24	0	*
02/01/23	69.71	48.32	21.39	187.51	85.59	186.94	85.98	-0.39	7.00	4.00	1.833	24	0	*
03/01/23	69.75	48.33	21.42	186.71	84.79	186.13	85.17	-0.38	7.00	4.00	1.820	24	0	*
04/01/23	69.85	48.49	21.36	187.80	85.88	187.20	86.24	-0.36	7.00	4.00	1.840	24	0	*
05/01/23	73.34	50.74	22.60	191.22	89.01	190.53	89.44	-0.43	7.00	4.00	2.013	24	0	*
06/01/23	76.45	52.28	24.17	191.61	89.27	190.85	89.66	-0.39	7.00	4.00	2.162	24	0	*
07/01/23	95.51	60.20	35.31	188.93	85.52	187.51	86.06	-0.54	7.00	4.00	3.032	24	0	*
08/01/23	95.33	59.28	36.05	187.97	84.62	186.39	84.95	-0.33	7.00	4.00	3.063	24	0	*
09/01/23	95.34	58.92	36.42	187.83	84.49	186.28	84.85	-0.36	7.00	4.00	3.089	24	0	*
10/01/23	95.99	58.08	37.91	186.39	83.04	184.77	83.40	-0.36	7.00	4.00	3.156	24	0	*
11/01/23	95.12	57.09	38.03	186.17	82.93	184.53	83.23	-0.30	7.00	4.00	3.164	24	0	*
12/01/23	97.99	59.25	38.74	188.45	84.96	186.66	85.22	-0.26	7.00	4.00	3.303	24	0	*
13/01/23	98.09	60.74	37.35	191.82	88.21	190.02	88.56	-0.35	7.00	4.00	3.306	24	0	*
14/01/23	98.18	61.35	36.83	192.25	88.62	190.49	88.89	-0.27	7.00	4.00	3.275	24	0	*
15/01/23	98.15	61.97	36.18	192.82	89.11	191.11	89.43	-0.32	7.00	4.00	3.236	24	0	*



МАРКА ПРИБОРА ВКТ-7

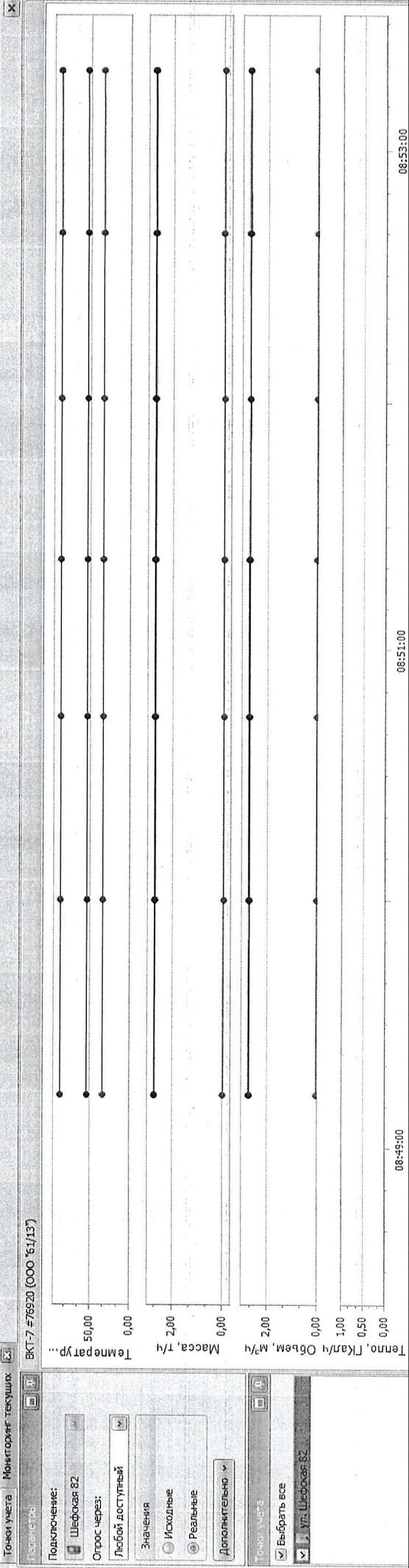
76920

Дата	ул. Шефская 82									
	T1, °C	T2, °C	M1, т	M2, т	ΔM, т	ΔQ, Гкал	P1, атм	P2, атм	Нараб., ч	
16.01.23										
17.01.23										
18.01.23										
19.01.23	89,8	54,1	57,920	64,130	-6,210	-4 2,075	8,0	6,0	24,00	
20.01.23	93,3	55,8	43,930	64,580	-20,650	-5 1,654	8,0	6,0	24,00	
21.01.23	93,4	54,8	52,240	64,180	-11,940	-5 2,020	8,0	6,0	24,00	
22.01.23	93,2	55,0	41,550	64,840	-23,290	-5 1,590	8,0	6,0	24,00	
23.01.23	91,2	55,1	44,290	65,510	-21,220	-4 1,599	8,0	6,0	24,00	
24.01.23	90,3	54,9	64,470	65,060	-0,590	-4 2,285	8,0	6,0	24,00	
25.01.23										
Итого	91,8	54,9	304,400	388,300	-83,900	11,223	8,0	6,0	144,00	

Сохранить журнал Экспорт графиков  
 Очистить Печать графиков  
 Очистить фильтр Данные опроса

Свойства точки учета  
 Таблица потребления  
 Обновить Просмотр

Отображать точки Кол-во знаков 2  
 Параметры Вид графиков  
 Единицы измерения Отображать значения  
 Вид графика



Время

Время	Температура, °C		Масса, т/ч		Объем, м³/ч		Тепло, Ккал	
	T1	T2	M1	M2	V1	V2	ΔV	ΔQ
08:51:22	88,02	54,26	33,76	2,66	2,75	2,72	0,03	
08:52:01	88,02	54,26	33,76	2,68	2,73	2,71	0,02	
08:52:40	88,02	54,26	33,76	2,66	2,75	2,71	0,04	
08:53:19	87,85	54,18	33,67	2,65	2,74	2,72	0,02	

Журнал опроса Текущие значения

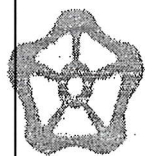
ВКТ-7 #76920 Окончание в 25.01 08:53:24 Длительность: 05:09

Подключены к 'localhost:10000' в 08:48 (25 янв)

RU 8:53 25.01.23

HA - 3°C





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

400066, Волгоград, ул. Порт-Сауда, 16а

(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru p/c 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва  
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

18.01.2023	№	КТ/900-23	Директору ООО «61/13» Стародымову В.И.
На № 5	от	12.01.2023 г.	

Domovl6113@yandex.ru

В ответ на обращение №5 от 12.01.2023 г. сообщаем следующее.

Источником теплоснабжения жилых домов, принадлежащих ООО «61/13» является котельная РК кв. 494.

Источник тепловой энергии работает согласно заданному режиму с учетом необходимости обеспечения требуемых параметров коммунального ресурса на вводе в многоквартирные дома.

Согласно балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, между ООО «Концессии теплоснабжения» и управляющими компаниями, поставка теплоносителя осуществляется до наружной грани стены жилых домов, а распределение и регулировку внутридомовой системы отопления осуществляет управляющая компания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

А.О. Баранов

ООО «61/13»  
Вх. № 28 от 25.01.2023