

В Региональную общественную инспекцию контактный  
телефон: 8(8442) 52-93-22  
E-mail: roi-34@yandex.ru  
Место расположения и почтовый адрес:  
400074, г. Волгоград, ул. им Циолковского, д. 39, офис №1006

От

ФИО

*Князев Валентина*  
*Савиринович*

проживающего (наименование муниципального образования, улица,  
дом, квартира)

*Волгоград*  
*ул. Шереметьев, д. 82, кв. 7*

Контакты: (телефон, электронный адрес)

*8-980-886-62-67*

### ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:

*Волгоград, ул. Шереметьев, д. 82, кв. 7*

по следующим фактам:

*неадекватного температурного режима в помещениях (t° 16-18°) многоквартирного дома (заявление в УК прилагается)*

Приложение:

« *12* » *января* 20 *23* г.

*Жен*  
(подпись)

*Князев В.С.* (Фамилия И. О.)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

Директору УК61/13

Стародымову В.И.

от жильцов дома №82 по ул.Шефская

## Обращение

Уважаемый Владимир Иванович!

Начало каждого отопительного сезона для жильцов нашего дома начинается с одного и того же вопроса: «Почему в наших квартирах так холодно?»

На 09.11.2022 г. в угловых квартирах №№1,3,5,7,9,42,44,46,48,50 температура 17-18°C днем, 16-17°C –ночью. В остальных квартирах дома - на 1-2 градуса больше.

Мы неоднократно обращались устно и по телефону в УК к мастеру и инженеру с этим вопросом. На что получали категоричный ответ от инженера: «18 °C – это нормальная температура допустимая для проживания в квартирах». Нам только не понятно, на основании каких документов рекомендуется жить при температуре 18-19 °C в зимний период. (Постановления, Приказы, Распоряжения) Жильцы многих квартир вынуждены держать включенными длительное время газовые духовки и горелки, чтобы хоть как-то согреться. В настоящее время идет рост простудных заболеваний, гриппа и больные люди вынуждены находиться в холодных квартирах.

СанПиН 1.2.3685-21 (Таблица 1. Приложение 2, Таблица 5.27), где четко указывается что температурный режим в жилых помещениях должен быть 18-20°C, угловые помещения-22 °C без слово допустимо.

Постановление Правительства от 06.05.2011 г. № 354(ред. от 23.09.2022г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг...) раздел VI Отопление рекомендует следующий температурный режим:

-в жилых помещениях - не ниже 18 °C

-в угловых помещениях – 20 °C.

В доме № 82 по ул. Шефской расположены 10 угловых квартир (1,3,5,7,9,42,44,46,48,50) с комнатами 18 кв.м., 12 кв.м., где температура 16-18 °C.

На основании вышеизложенного просим Вас довести до нашего сведения: какие объективные или субъективные причины не позволяют нам проживать в комфортных условиях.

К обращению прилагаются:

Копия выписки норм СанПиНа1.2.3685-21;

Копия выписки из Постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 (ред. 23.09.2022г.)

Фотографии термометра с показаниями на 09.11.2022г.

*Всего 31 человек из квартир  
исетовой.*

Подписи:

и 8 МЗММ 18  
кв 4 Дав 19°

- кв. 46 Давыдова Давыдов 16-18°
- кв 47 Кушова Давыдов 18°
- кв 45 Манова Давыдов 18°
- кв 50 Давыдова Давыдов 18°
- кв 49 ~~Давыдова~~
- кв 44 Петрова Давыдов 18°
- кв 43 Давыдова Давыдов 18°
- кв. 42 Давыдова Давыдов 16-18°
- кв. 40 Земцова З.В. Давыдов 19-20°
- кв. 38 Старикова О.Ю. Давыдов 19-20°
- кв 39 Бессерётнова Р.А. Давыдов 20°
- кв. 36. Савоина ? Э. Савин - 18°
- кв. 35 Давыдова Э.В. Давыдов 18°
- кв. 34 Кленов Д.С. Давыдов 15° - 18°
- кв 34 Лавинин А.В. Давыдов 19-20°
- кв 37 Макарова С.И. Давыдов 18-20°
- кв 33 Золотухина С.А. Давыдов 18-20°
- кв. 32. Плотицкий Давыдов 18-20°
- кв. 15 Кузнецов А.А. Давыдов 18-20°
- кв 17 Давыдова Н.В. Давыдов холодно
- кв 18 Давыдова Э.В. Давыдов холодно.
- кв 4 Давыдова Давыдов - холодно
- кв 11 Гусова Р.Ф. - холодно
- кв 12 Давыдов А.Б. - холодно Давыдов
- кв 13 Давыдова И.А. холодно Давыдов
- кв 5 Давыдов (+18)
- кв 9 Давыдов +17
- кв 1 Давыдов 17° холодно Давыдов
- кв 3 Давыдова +17 Давыдов
- кв 7 Давыдова Давыдов