

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 85 по ул. Карбышева в г. Волжский Волгоградской области.**

«17» марта 2023 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "МПЖХ" ИНН 3435116831.

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 09.03.2023 № 16/ОД-КЖКХ, в составе:

Сахно Ольга Игоревна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Сошникова Светлана Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Карчевская Елена Маркияновна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Ананских Валентина Васильевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- собственника квартиры № 153 по ул. им. генерала Карбышева, 85 в г. Волжский Волгоградской области Омельченко Нины Трофимовны

- начальника ПТО ООО «МПЖХ» Клёнкина Ивана Николаевича.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** заявление Омельченко Нины Трофимовны, собственника квартиры № 153 по ул. им. генерала Карбышева, 85 в г. Волжский Волгоградской области

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома по ул. им. генерала Карбышева, 85, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении о ненадлежащем состоянии общего имущества подвального помещения и внутридомовых инженерных сетей в нем расположенных)

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru ).

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкция, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
-------	--	---	--

1.	Подвальное помещение,	<p>На момент проверки установлено, что для устранения причины регулярных затоплений подвала здания проведена работа по замене неисправных участков канализационной сети.</p> <p>Наблюдается незначительная утечка системы водоснабжения из вышерасположенного помещения мусоропроводной камеры, требуется дополнительное обследование с целью определения и устранения неисправности.</p> <p>Подвальное помещение подтоплено, требуется проведение откачки, просушки и обработки полов подвала после затопления фекальными водами.</p> <p>Необходимо восстановить в полном объеме систему освещения в подвальном помещении (фото №№ 1,2,3,4)</p>	<p>ООО «МПЖХ» разработать и провести мероприятия (работы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение протечек на внутридомовых инженерных сетях;</li> <li>- осушение и обработка подвального помещения;</li> <li>- восстановление системы освещения.</li> </ul> <p>По предварительной договоренности между членами комиссии, представителями ООО «МПЖХ» и заявителем данные мероприятия планируется провести до 27.03.2023</p>
----	-----------------------	--	--

**Фотоматериалы:**



**Фото 1**



**Фото 2**



**Фото 3**




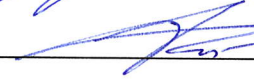
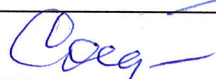


**Фото4**

### Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки частично подтверждают факты, изложенные в обращении, управляющая организация не в полном объеме обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. им. генерала Карбышева в г. Волжский Волгоградской области

ООО «МПЖХ» предлагается определить объемы и конкретные сроки проведения мероприятий по приведению общего имущества в надлежащее санитарно-техническое состояние с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте, с последующим информированием Региональную общественную инспекцию и заявителя Омельченко Нины Трофимовны о принятом решении и проведенных работах в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ. о сроках их проведения

Подписи:

	О.И. Саخنo
	М.В. Фетисов
	С.А. Сошникова
	Е.М. Карчевская
	В.В. Ананских