

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 18 ул. Гоголя в г. Камышин

«27» марта 2023 года

г. Камышин

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «УК «Фаворит» ИНН 3436115189

Адрес места нахождения: Волгоградская обл, г. Камышин, ул. Гагарина, д. 151

E-mail: rep3kam@mail.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 20.03.2023 № 18/ОД-КЖКХ, в составе:

- Пивоварова Елена Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Тимофеева Надежда Львовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Терехова Людмила Петровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- главного инженера ООО «УК «Фаворит» Ерофеева Михаила Николаевича,
- главного специалиста Отдела жилищного контроля и транспорта Комитета ЖКХ и КС администрации городского округа – город Камышин Кошлича Ильи Игоревича

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращений собственника квартиры № 68 в многоквартирном доме № 18 по ул. Гоголя г. Камышин

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Гоголя г. Камышин, в форме изучения размещенных в системе ГИС ЖКХ документов, визуального осмотра с применением фотофиксации общедомового имущества для проверки выполнения мероприятий, разработанных и проведенных ООО «УК «Фаворит» по результатам проведенного 07.07.2022 общественного жилищного контроля

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Лестничные клетки подъездов №№ 1-8. Подвальные	Помещения лестничных клеток подъездов находятся в надлежащем санитарном состоянии, проводится текущий ремонт, как и было предусмотрено разработанными мероприятиями. Информация о планировании выполнения	ООО «УК «Фаворит» разработаны и проводятся мероприятия (работы) по обеспечению нормативных требований и договорных обязательств, с приглашением

№ п/п	Объект осмотра/обс ледования общественн ого жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
	помещения Придомовая территория Фасад и балконы здания.	<p>ремонта подъездов многоквартирного дома находится у председателя совета МКД.</p> <p>Система освещения, дверные и оконные заполнения находятся в надлежащем состоянии. Подвальные помещения не захламлены, в подвальном помещении размещены кладовые жителей.</p> <p>Система освещения подвальных помещений в рабочем состоянии.</p> <p>В подвальных помещениях нарушений в санитарно-техническом состоянии внутридомовых инженерных сетей и оборудования не выявлено.</p> <p>Фасад и балконы находятся в надлежащем состоянии.</p> <p>Придомовая территория в надлежащем санитарно-техническом состоянии</p>	к приемке выполняемых работ председателя совета МКД

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3

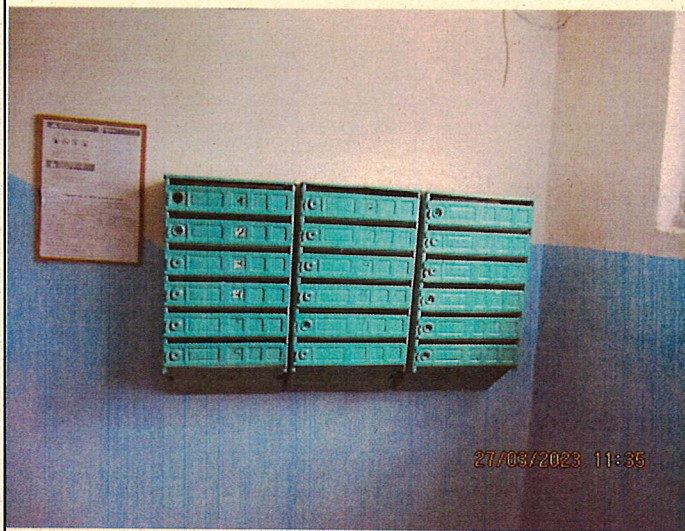


Фото4



Фото 5

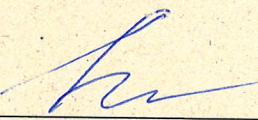


Фото 6

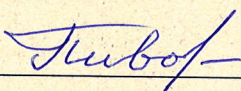
Выводы и предложения:

По результатам проверки ООО «УК «Фаворит» рекомендовано завершить выполнение запланированных (мероприятий) к приемке выполненных работ привлечь председателя совета МКД, О принятом решении предлагается проинформировать через систему ГИС ЖКХ Региональную общественную инспекцию и председателя совета МКД в течении 30 дней с момента получения данного акта в системе ГИС ЖКХ.

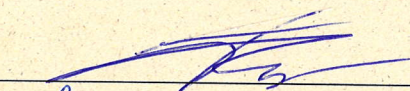
Подписи:



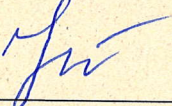
Н.Л. Тимофеева



Е.Н. Пивоварова



М.В.Фетисов



Л.П. Терехова

