



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 24 » *Инварь* 2022 г.

Волгоград

№ 11-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ш. Авиаторов, д. 83 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление 34» (сокращенное название ООО «Управление 34») ИНН 3460077632/ОГРН 1193443015260, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000498 от 21.04.2020, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д. 8, офис № 526/1

далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ш. Авиаторов, д. 83 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

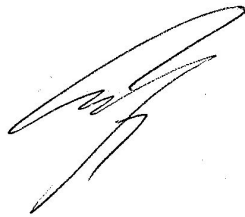
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 83, тер. Рабочий поселок Гумрак, ш. Авиаторов в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 83, тер. Рабочий поселок Гумрак, ш. Авиаторов в г. Волгограде в размере 22, 90 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о руководителя



Т.А.Сыроежкина

Утверждено:  
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК  
 администрации Волгограда  
 от «24» 01 2022 № 11-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 83 ш. Авиаторов, тер. Рабочий поселок Гумрак**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>		8,62	41328,79
1. Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,05	223,73
2. Работы, выполняемые в отношении бутовых ленточных фундаментов:		7,76	37172,96
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	2 раза в год	1,40	6691,13
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок бутовых ленточных фундаментов;	2 раза в год	1,47	7062,86
расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бутовыми ленточными фундаментами;	2 раза в год	1,55	7434,59
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	1,63	7806,32
проверка состояния гидроизоляции бутовых ленточных фундаментов и систем водоотвода бутового ленточного фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	1,71	8178,05
3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2 раза в год	0,02	81,88
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания кирпичных стен:	2 раза в год	0,00	0,00
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:		0,00	2,34
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин:	2 раза в год	0,00	0,75

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	0,00	0,77
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,00	0,82
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,75	3594,79
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,14	647,06
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши	2 раза в год	0,14	683,01
проверка при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	0,15	718,96
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;	незамедлительное их устранение	0,16	754,91
в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,17	790,85
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 раза в год	0,01	43,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 раза в год	0,00	0,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	0,03	164,04
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	0,00	0,59
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	0,01	82,70
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		1,05	5035,07
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирных домов:		0,75	3571,20
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы;	2 раза в год	0,17	821,38
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	По мере необходимости	0,18	857,09
устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	0,19	928,51

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,20	964,22
13. Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год	0,11	545,14
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,07	330,06
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);	ежемесячно	0,01	29,71
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежемесячно	0,01	33,01
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	6 раз в год	0,01	36,31
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,01	39,61
контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	по мере необходимости	0,01	42,91
контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	0,01	46,21
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	0,01	49,51
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	0,01	52,81
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		0,12	579,44
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,03	133,27
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	0,03	139,07
удаление воздуха из систем отопления;	1 раз в год	0,03	150,66
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	0,03	156,45
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,00	9,23
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:</b>		5,32	25473,34
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,79	18169,10
сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей;	Влажное подметание двух этажей ежедневно в рабочие дни. Мытье лестничных площадок 2 раза в месяц	3,57	17095,03

влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	Подоконников - 2 раза в год, прочего - 1 раз в год	0,03	139,01
мытьё окон;	2 раза в год	0,01	30,89
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	0,19	904,18
18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	1,52	7304,23
19. Общеэксплуатационные расходы, связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества	круглосуточно	5,23	25059,90
20. Управление жилищным фондом		2,68	12852,17
Функции регистрационного учета граждан	По мере необходимости	0,01	40,26
Взыскание задолженности	По мере необходимости	0,25	1207,79
Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежемесячно	0,84	4606,63
Изготовление (восстановление) технической документации	По мере необходимости	0,08	383,42
Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	По мере необходимости	1,38	6614,06
<b>ИТОГО</b>		<b>22,90</b>	<b>109749,26</b>