

**АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Ополченская, 63 в Волгограде Волгоградской области.**

«14» апреля 2023 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: согласно информации ГИС ЖКХ по состоянию на 06.04.2023 в доме реализуется непосредственное управление.

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 06.04.2023 № 24/ОД-КЖКХ, в составе:

- Бекина Галина Викторовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Федотова Людмила Михайловна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя/ Жуковой Людмилы Васильевны, собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме по ул. Ополченская, 63 в г. Волгограде
- собственников квартиры № 9 в многоквартирном доме по ул. Ополченская, 63 в г. Волгограде Донецковой Тамары Александровны и Зимнюковой Елены Вячеславовны

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме по ул. Ополченская, 63 в г. Волгограде

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 63 по ул. Ополченская, в г. Волгограде Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении о ненадлежащем санитарно-техническом состоянии общего имущества, а именно: общего имущества, а именно: инженерных сетей и оборудования в границах квартир № 4 и № 9 и затопления помещений квартиры № 4

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1	Помещения квартир №№ 4 и 9,	<p>В помещениях квартиры № 4 на потолке в санузле и кухне наблюдаются сухие затечные пятна. Под потолком квартиры № 4 проложены чугунные трубопроводы канализационное разводки на унитаз и ванну квартиры № 9, наблюдается повреждение участка канализационного трубопровода, отнесенного законодательством к собственности квартиры № 9. Собственники квартиры № 9 готовы провести замену аварийного участка при предоставлении доступа для производства работ собственником квартиры № 4. В квартире №4 расположен вентиль, перекрывающий воду на квартиру № 9, находящийся в закрытом положении, при открытии вентиля проведен осмотр сантехприборов и оборудования в санузле и на кухне квартиры № 9, а также пролив канализационной сети. Протечек на потолке квартиры № 4 после пролива не выявлено. Выявлена неисправность разводки канализационного трубопровода на ванну квартиры № 9. Неисправностей на общем имуществе собственников не выявлено (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)</p>	<p>Заявителю, другим собственникам, принявшим участие в мероприятии общественного жилищного контроля даны подробные разъяснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по вопросам эксплуатации и обслуживания инженерных сетей и оборудования, ответственности за их состояние; - по вопросам предоставления доступа для производства работ; - по вопросам определения и возмещения нанесенного ущерба.

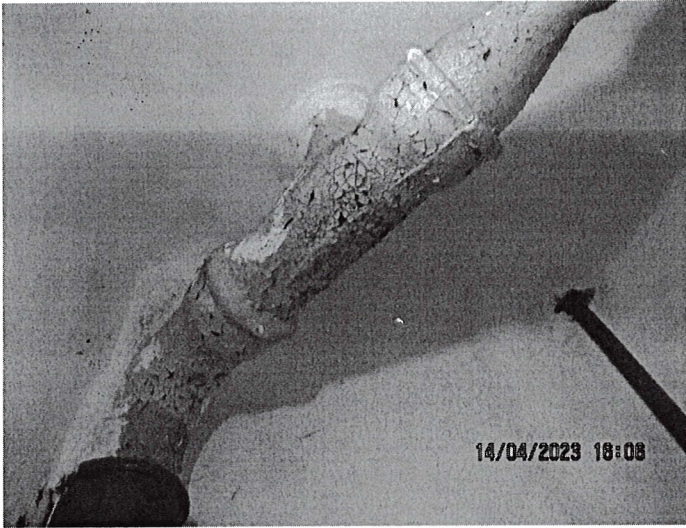
Фотоматериалы:



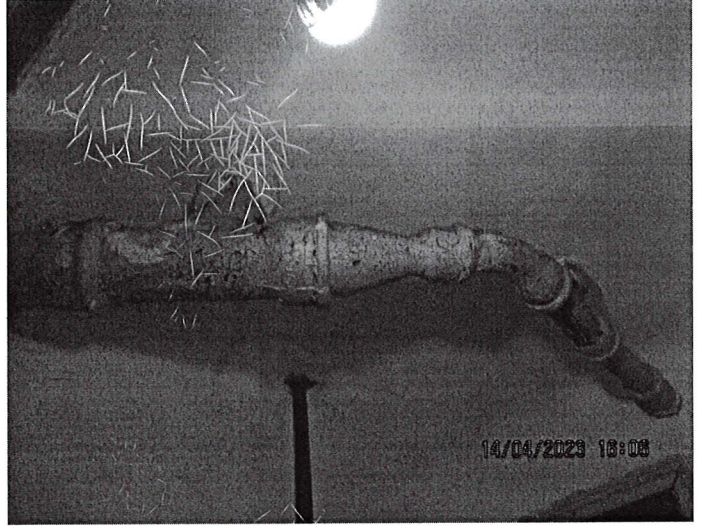
Фото 1



Фото 2



Φοτο 3



Φοτο4



Φοτο 5



Φοτο 6



Φοτο7



Φοτο 8

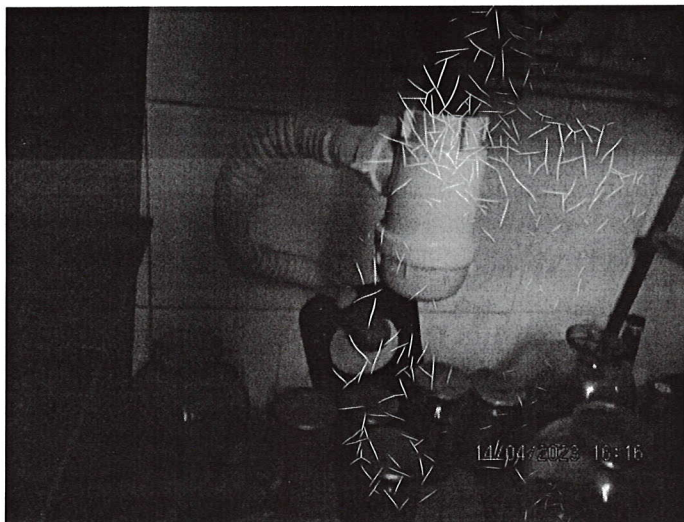


Фото9

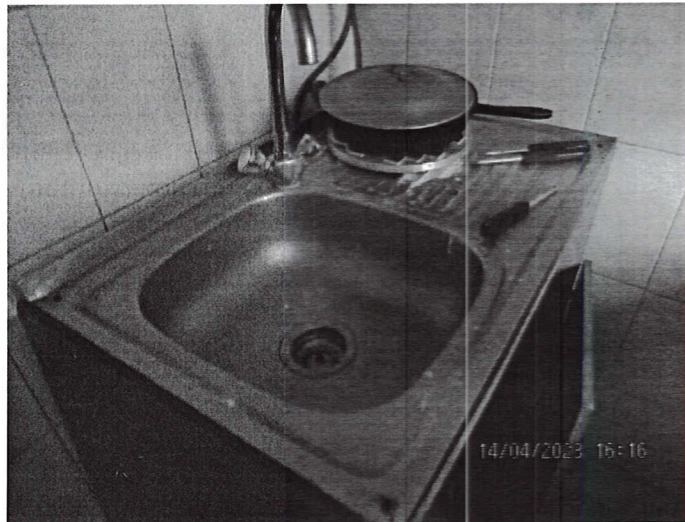


Фото 10

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля

Бекина Галина Викторовна, Федотова Людмила Михайловна прошли в качестве стажеров следующие этапы:

- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

Выводы и предложения комиссии:

Рекомендовано собственникам квартиры №9, с привлечением специалистов, произвести замену аварийного участка канализационной разводки, собственнику квартиры № 4 обеспечить доступ для производства работ.

Подписи:

_____ *Федотова* И.М. Федотова

_____ *М.В. Фетисов* М.В. Фетисов

_____ *Г.В. Бекина* Г.В. Бекина