

*В Кассету
6 часов
[Signature]*

В Региональную общественную инспекцию

контактный телефон: 8(8442) 52-93-22

E-mail: roi-34@yandex.ru

Место расположения и почтовый адрес: 400074,

г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

От Жуковой Людмилы Васильевны

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) г. Волгоград 400065 ТЗР

улицы Чайковская д/б 3 кв 4

Контакты: (телефон, электронный адрес) 89049134405

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:
г. Волгоград - 65 ул. Ополченская д/б 3 кв 4

по следующим фактам:
1. 26.01.2023 года произошла затопление кв 4 из
вышерасположенной кв 9, т.к. труба водопроводной сети
намазана прогнила и образовалась трещина шириной
и глубиной 1-3 см в месте водопроводной сети
ды и также образовалась трещина по всей длине потолка
и шириной 2-3 см и вокруг унитаза диаметром 4,5 см, а
также на кухне диаметр 50 см и шириной 2,3 см
Фактом кв 9 было сообщено лично лично и письменно УК,
что забывает и чтобы срочно заменили трубу, но до
настоящего времени они не делают ничего. 8.02.2023
2. УК, к которой неоднократно обращалась составили акт
16.01.23 г., в котором лично конуретно не указали
с чем и не согласилась и в данном акте указа-
на это (см акт от 16.01.23 г.)

Приложение: 1. Акт от 16.01.23
2. Фото акт

« 4 » 03 20 23 г.
Жукова
(подпись)

Жукова Л В (ФИО)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Омега»
ООО «УК Омега»

Юридический адрес: 400081, город Волгоград, улица им Тургенева, дом 20, помещение 1.
Почтовый адрес: 400055, город Волгоград, пр. Канатчиков, дом 22
ИНН 3461062942 КПП 345901001 ОГРН 1173443028318
E-mail: ukomega.ooo@yandex.ru; Тел. 8(8442) 52 67 58, 52 65 45
р/сч 40702810526220001078 Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»
г. Ростов-на-Дону Кор. счет 30101810500000000207 БИК 046015207

Исх. № АМ «16» от 16 января 2023 г.

АКТ
совместного обследования

Члены комиссии в составе: и.и.м.с.е.н.е.р.а. Райзучиной Т.В.
и.и.м.с.е.н.е.р.а. Школьников О.Ю.
с.о.б.с.т.в.е.н.н.и.с.е.в.ч. Пущова А.В.

Провела обследование: Квартиры №4 по ул. Отраченская 63

В результате проведенного обследования установлено:
с.о.б.с.т.в.е.н.н.и.с.е.в.ч. №4 по ул. Отраченской 63
технически правильно затопление ванной с
внутри-квартирной разводкой.

Заключение комиссии:
Установить причину затопления не представля-
ется возможным из-за отсутствия данных
свальной №9

Подписи членов комиссии
и.и.м.с.е.н.е.р.а. Райзучина Т.В.
и.и.м.с.е.н.е.р.а. Школьников О.Ю.
с.о.б.с.т.в.е.н.н.и.с.е.в.ч. Пущова А.В.

не согласны, т.к. представители УК не все указали
(см на об. 0070)



вакте, а именно:

1. Водоканализационные трубы кв 9 находятся в аварийном состоянии и не подлежат дальнейшей эксплуатации. Собственные кв 9 Домикова Т за весь период (а я проживаю в квартире № 4 с 1989г и по настоящее время) ни разу не производил ремонта этих труб. Водоканализационные трубы кв 9 расположены на потолке моей кв 4.

2. В октябре 2021г в прогнившей трубе образовалась трещина дл ~80-10см и шириной 2-3см. Хлынул поток канализационных отходов и тогда образовались подтеки по всей длине потолка в ванной шх 2-3см и унитаза шх 4-5см, а также на кухне на потолке образовалась пятно дл ~5см и шх 2см.

Жильцами кв 9 много было сообщено лично и письменно что заливают и чтобы срочно заменить трубы. С момента введения дома с 1956г и по настоящее время трубы не ремонтировались.

Собственник кв. 9 со дня сообщения о затоплении и непригодности труб и дальнейшей эксплуатации, т.е с 2 октября 2021г и по настоящее время т.е. 1,4 года не предпринял никаких мер по замене прогнивших труб и устранению последствий затопления (разливка, подтеки потолка и стен и уборке)

Затопление моей квартиры № 4 жильцами кв 9 произошло неоднократно и ранее по халатности, а последние 4 года постоянно заливают и на неоднократные предупреждения мои и УК по замене труб не реагируют. Всякая в кв 9 имеет ли по проекту не ставятся 1,5м стены коридора (вход на кухню) перестраиваются (загораются вход). Предупреждения были в письменной форме всей квартире согласно проекту, но не исполнены.

3. Затопление произошло по вине жильцов кв 9 из-за неприятия мер по замене старых труб. Необходимо жильцам-собственнику кв 9 заменить трубы и произвести устранение последствий затопления, подтека и разливка потолка и стен кв 4, а также уборка.

3. Для проведения ремонта отключается (отключается) доступ к водоканализации кв 9.

Дата: 16 февраля 2023г

Исучкова / Исучкова СВ.

