

**АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
многоквартирного дома №60 по ул. Воровского
в муниципальном образовании городском округе Симферополь Республики Крым**

ДАТА И ВРЕМЯ/МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 24.05.2023г. ❖ 18.23ч. ❖ в многоквартирном доме за №60 по ул. Воровского, расположенного в муниципальном образовании городском округе Симферополь Республики Крым (далее по тексту «МКД»)
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	<ul style="list-style-type: none"> ❖ управляющая организация ❖ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КИЕВСКИЙ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 9102064320, КПП 910201001, ОГРН 1149102171349, Крым Республика, г. о. Симферополь, ул. Лермонтова, д. 17, - далее по тексту «УО»)
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	❖ Общественный жилищный контроль (инфраструктурная практика)
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая обработка/инфраструктурная практика)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Учебная инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Петров Анатолий Иванович – директор АНО «ЖК Контроль Республики Крым»; ❖ Септаров Сергей Анатольевич – руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт.
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	❖ Участники/собственники помещений в МКД
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Участники/активные участники/общественники и иные

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ

1. Год постройки: 1976
2. Материал стен: монолитный железобетон
3. Число этажей: 9 (девять)
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 13 (тринадцать)
7. Количество квартир: 466 (четыреста шестьдесят шесть)/ жилых помещений
8. Общая площадь дома (кв.м.): 27122,50
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): 24230,80
10. Количество лифтов: 13(тринадцать)
11. Количество мусоропроводов 13(тринадцать)
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части): не установлено

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

**ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

**Объект осмотра/обследования
общественного жилищного
контроля (проверки)**

**Описание состояния обследуемого объекта по результатам
рассмотрения представленных документов, замеров проведенного
осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей,
нарушений и т. д.).**

**Мероприятия, необходимые для
устранения причин и последствий
выявленных дефектов,
неисправностей и нарушений**



В ОТНОШЕНИИ И РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УО ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД СОВМЕСТНО СОВЕТОМ МКД НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ ЕДИНЫЙ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЗНОСА КОНСТРУКТИВНОЙ ЧАСТИ МКД – ФАСАДА, С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЕДИНОГО ПОДХОДА ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ В РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ



- ФАСАД
- ФУНДАМЕНТ
- ОТМОСТКА
- ЦОКОЛЬ
- БАЛКОНЫ

(материал, визуально
санитарно-техническое
состояние)















➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)



ОТСУТСТВУЕТ

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ОТСУТСТВУЕТ

➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ОТСУТСТВУЕТ

➤ СИСТЕМА
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
(техническая документация,
подтверждающая безопасность
использования оборудования,
санитарно-техническое
состояние)



НЕОБХОДИМО УО
СОВМЕСТНО С
УПОЛНОМОЧЕННОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО
ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО
ВДГО ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ГРАНИЦ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ И
ПОДАЧИ ДАННОГО
ОБРАЩЕНИЯ В РСО ДЛЯ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДАННОЙ
ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ С
ЦЕЛЬЮ В ДАЛЬНЕЙШЕМ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПРИ
РЕАЛИЗАЦИИ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
НА ФАСАДЕ МКД, Т.Е.
ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО
ВОССТАНОВЛЕНИЮ И
ПЕРЕМЕЩЕНИЮ СЕТИ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ В МКД
ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ С
ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ГОСТУ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ФАСАДЕ
МКД.



➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)

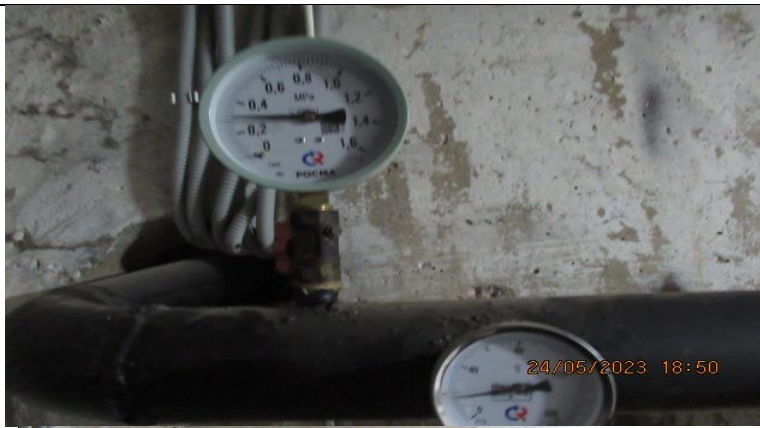
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ОТСУТСТВУЕТ

➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и прямки, ступени, основания, стены, потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)



НАХОДИТСЯ ПОДВАЛ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, УО СОВМЕСТНО ССОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПОДДЕРЖИВАТЬ ЕГО В САНАРНОМ СОСТОЯНИИ





➤ СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ (состояние
трубопроводов, запорно-
регулирующей арматуры,
нагревательных приборов, приборов, ОДПУ)

ОТСУТСТВУЕТ



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

➤ СИСТЕМА
ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние
трубопроводов, запорно-
регулирующей арматуры, ОДПУ)



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ОТСУТСТВУЕТ

➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(состояние трубопроводов,
запорно-регулирующей
арматуры, ОДПУ)



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ОТСУТСТВУЕТ

➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ОТСУТСТВУЕТ



➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)

УО СОВМЕСТНО С СОВЕТОМ МКД НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ТЕКУЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД ПРОВЕСТИ ОЦЕНКУ ИЗНОСА ОБОРУДОВАНИЯ В МКД – МЕЖЭТАЖНЫХ ЩИТОВЫХ, НА ПРЕДМЕТ ОТНЕСЕНИЯ/ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАБОТ ПО КАТЕГОРИИ ТЕКУЩИМ ИЛИ КАПИТАЛЬНЫМ РАБОТАМ И ПО ОПРЕДЕЛЕННОЙ ПОЗИЦИИ СФОРМИРОВАТЬ ОБРАЩЕНИЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЩИТОВЫХ В НАДЛЕЖАЩЕМ ТЕХНИЧЕСКИ ЭКСПЛУАТИРОВАННОМ СОСТОЯНИИ, САМОЕ ГЛАВНОЕ ПРИВЕДЕНИЯ В БЕЗОПАСНОЕ СОСТОЯНИЕ.



➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)



НАХОДЯТСЯ В НАДЛЕЖАЩЕМ ЭКСПЛУАТИРОВАНОМ СОСТОЯНИИ





24/05/2023 18:29

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)



24/05/2023 18:34

ОТМОСТКА НАХОДИТСЯ В НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ, УО НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПРИ УЧАСТИИ СОВЕТА МКД.





➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ОТСУТСТВУЕТ

ПРИЛАГАЕМЫЕ
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ

ФОТОГРАФИИ ПРИЛЖЕНЫ В ТАБЛИЦЕ В МЕСТЕ ОПИСАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Результаты проверки **ПОДТВЕРЖДАЕМ**/ НЕПОДТВЕРЖДАЮТ факты, изложенные в обращении, практической обработки/инфраструктурной практики.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательной разработки и проведения работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования АНО «ЖКХ Контроль Республики Крым» *общественного жилищного контроля* и УО, о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО

ПОДПИСЬ

ПЕТРОВ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ

СЕПТАРОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

**Итоги инфраструктурной практики
развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного
контроля**

1. Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
 - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
 - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
 - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и
общественному жилищному контролю