

**АКТ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская  
в г. Дубовка Волгоградской области.**

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	16.06.2023 10:00 – 11:00
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 3405011750)
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	ОПЕРАТИВНАЯ
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 05.06.2023 № 29/Р-ЖКХ, приказ от 09.06.2023 29/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Проверка санитарно-технического состояния общего имущества собственников (придомовой территории, подъездов, кровли здания, фасада, отмостки, балконов, инженерных сетей и запорно-регулирующей арматуры)
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	- Силина Юлия Алексеевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Никитина Елена Валерьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции - Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	- Астафьева Лидия Илларионовна, собственник квартиры МКД Комсомольская, 3; - Лукьяненко Римма Федоровна, собственник квартиры МКД Московская, 3; - Богдан Надежда Семеновна, собственник квартиры МКД Московская, 3; - Иванова Светлана Сергеевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции, специалист отдела ЖКХ Дубовского муниципального района; - Матвиенко Елена Викторовна, волонтер прошедший обучение, специалист МП г.п.г Дубовка "ВОДОКАНАЛ";

	- Козлов Егор Павлович, волонтер прошедший обучение, директор МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"; - Егоров Алексей Викторович, заместитель директора МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ";
УЧАСТНИКИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Силина Юлия Алексеевна, Никитина Елена Валерьевна, Иванова Светлана Сергеевна, Матвиенко Елена Викторовна.
ФОРМА УЧАСТИЯ В УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ОТМЕТИТЬ НУЖНУЮ ФОРМУ)	САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

#### Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала в наличии
5. Наличие чердака --
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м.) 3121.9.
9. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) 3122.4
10. Количество лифтов -
11. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) -

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

#### ОСМОТР ОБЪЕКТА ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ФАСАД</li> <li>➤ ФУНДАМЕНТ</li> <li>➤ ОТМОСТКА</li> <li>➤ ЦОКОЛЬ</li> <li>➤ БАЛКОНЫ</li> </ul> (материал, визуально санитарно-техническое состояние)	Наблюдается частичное разрушение стенок прямков, отмостки со стороны главного фасада, отсутствие герметичности в месте сопряжения цоколя и отмостки (подъезд №4). Повреждений видимой части фундаментов здания не выявлено. Повреждения балконных плит – не выявлено. Повреждений кирпичной кладки не наблюдается. Требуется выполнить ремонт шиферного покрытия спуска в подвал  Фото №№ 1,2,3,4	МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: -ремонт шиферного покрытия спуска в подвал; - ремонт отмостки и стенок прямков.
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)</li> </ul>	-----	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования,</li> </ul>	Оголовки вентиляционных каналов визуально повреждений не выявлено, требуется информация о работоспособности вентиляционной системы здания	МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" необходимо представить информацию о работоспособности



санитарно-техническое состояние)		вентиляционной системы здания
<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>-----</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Трубопроводы и запорная арматура системы газоснабжения на вводе в здание находятся в надлежащем состоянии</p>	<p>-</p>
<p>➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)</p>	<p>Кровельное покрытие, оголовки вентканалов, парапеты, свесы находятся в надлежащем техническом состоянии, вздутий, расслоений повреждений не выявлено. Доступ на кровлю для посторонних лиц отсутствует. Фото №№ 5,6</p>	<p>-</p>
<p>➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)</p>	<p>Подвальные помещения – утечек не выявлено. Помещения, в которых размещены вводные задвижки системы холодного водоснабжения, отопления - неисправностей не выявлено, узлы управления ТС укомплектованы приборами учета. Запорная арматура – требуется проведение ревизии в рамках подготовки к ОЗП. Фото №№ 7,8</p>	<p>МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: - ревизия запорной арматуры.</p>
<p>➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	<p>Система отопления, включая отопление лестничных клеток подъездов находятся в рабочем состоянии. ОДПУ в рабочем состоянии.</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>Система холодного водоснабжения находится в рабочем состоянии, неисправностей и повреждений, в том числе запорно-регулирующей арматуры не выявлено. ОДПУ отсутствует.</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>-----</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	<p>Внутридомовая система водоотведения находится в работоспособном состоянии, нарушения герметичности не выявлено.</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние)</p>	<p>Система освещения помещений общего пользования находится в рабочем состоянии,</p>	<p>МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ</p>

<p>системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	<p>светильники не в полном объеме укомплектованы. Над входами в подъезды светильники отсутствуют. Неисправных выключателей не выявлено. Этажные щиты – частично открыты, требуется проведение ревизии. Фото №№ 9,10.</p>	<p>КОМПАНИЯ" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: - проведение ревизии системы освещения, установка светильников.</p>
<p>➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)</p>	<p>Входные группы в подъезды, входные двери в подъезды и оконные заполнения в надлежащем санитарно-техническом состоянии, часть окон заменены на пластиковые. Санитарное состояние помещений подъездов надлежащее, уборка помещений проводится собственниками самостоятельно. Повреждений полов не выявлено, наблюдается повреждение окрасочных слоев стен и потолков вследствие не проведения работ на протяжении длительного периода времени (требуется организация и проведение ОСС по данному вопросу, согласно информации – текущий ремонт подъездов не включен в приложение № 3 к договору). Фото №№ 11,12.</p>	<p>-</p>
<p>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)</p>	<p>Придомовая территория, отнесенная к общему имуществу собственников, находится в надлежащем санитарном состоянии, за исключением – требуется провести покос травы со стороны главного фасада здания. Территория со стороны главного фасада и с торцевой частей здания, отнесенная к муниципальной собственности г.п.г. Дубовка – требуется проведения покоса травы и обрезки деревьев, наблюдается складирование сухих веток. С дворовой части здания, рядом с беседкой наблюдается сухое дерево Фото №№ 13,14,15,16,17,18.</p>	<p>МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: -покос травы Администрации г.п.г. Дубовка необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: -покос травы; - опилочка деревьев и вывоз веток; - снос сухого дерева</p>
<p>➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)</p>	<p>_____</p>	<p>-</p>

**ПРИЛАГАЕМЫЕ  
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ**



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



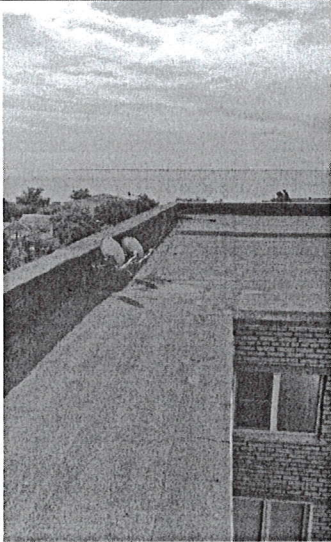


Фото 5

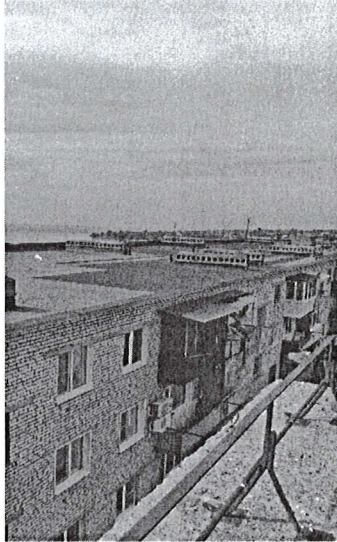


Фото 6

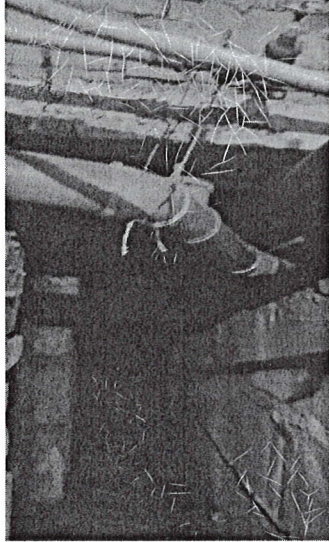


Фото 7



Фото 8

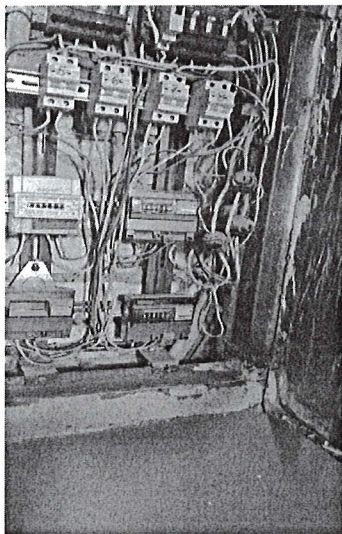


Фото 9



Фото 10

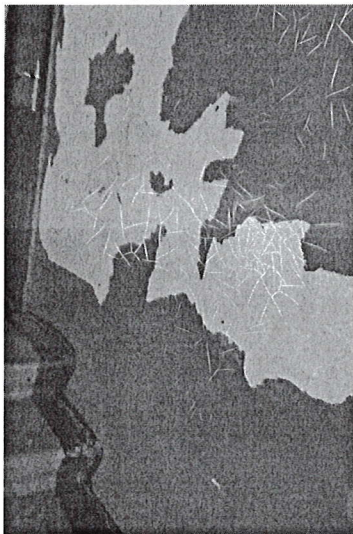


Фото 11



Фото 12

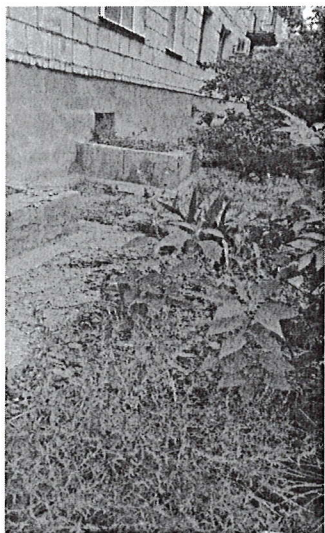


Фото 13

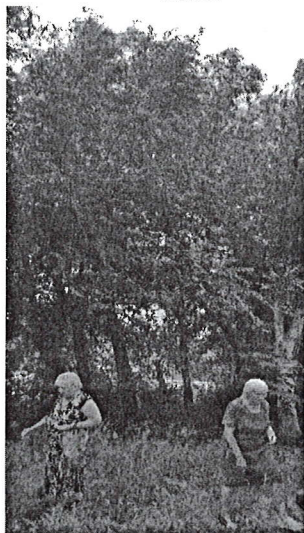


Фото 14



Фото 15



Фото 16



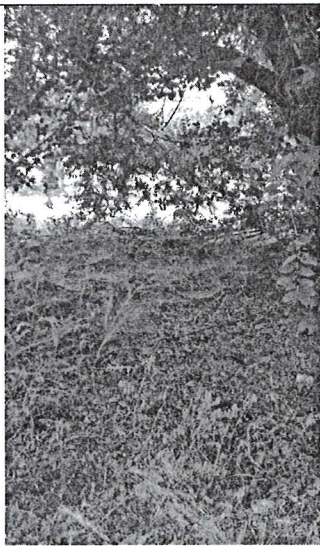


Фото 17

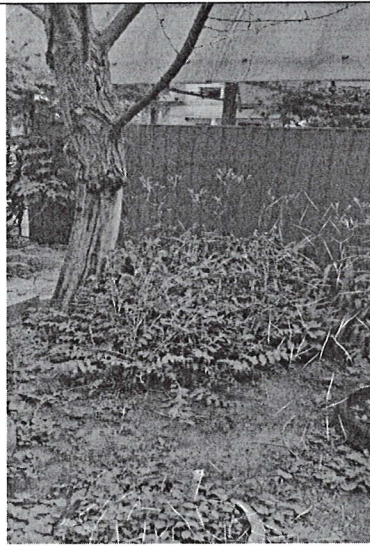


Фото 18

## ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Результаты проверки ЧАСТИЧНО ПОДТВЕРЖДАЮТ факты, изложенные в обращении. Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательных разработки и проведения МП г. Дубовка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования Региональной общественной инспекции о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов).

### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Сирина Юлия Алексеевна	
Никитина Елена Валерьевна	
Титов Николай Александрович	
Фетисов Михаил Викторович	

## ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Сирина Юлия Алексеевна, Никитина Елена Валерьевна, Иванова Светлана Сергеевна, Матвиенко Елена Викторовна, прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате самостоятельной практической деятельности.

2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:

- подготовка к общественному жилконтролю от правильного написания заявления на его проведение в Региональную общественную инспекцию жителем МКД, проживающим на территории реализации мероприятия до формирования состава комиссии и распорядительных документов о его проведении;
- участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилконтроля;
- самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалиста НКО;
- собеседование по результатам осмотра на координационной группе, действующей в муниципальном образовании.

Далее стажерам предстоит при наставнической поддержке специалиста НКО:

- применить акт для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- осуществить мониторинг результативности общественного жилконтроля.

Специалист по практике и  
общественному жилищному контролю

Фетисов М.В.