

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Поддубного, 25 в Волгограде Волгоградской области.

«06» июня 2023 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: согласно информации ГИС ЖКХ по состоянию на 06.06.2023 в доме управление осуществляет ООО «Сигма Юг».

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 29.05.2023 № 27/ОД-КЖКХ, в составе:

- Бекина Галина Викторовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Зинович Виктор Станиславович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя/ Размерица Валентины Владимировны, собственника квартиры № 16 в многоквартирном доме по ул. Поддубного, 25 в г. Волгограде
- начальника отдела по г. Волгограду УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Кондакова Игоря Михайловича;
- юриста ООО «Сигма Юг» Гурзу Алексея Алексеевича

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 16 в многоквартирном доме по ул. Поддубного, 25 в Волгограде Размерица Валентины Владимировны (вх. от 10.05.2023)

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Поддубного, в г. Волгограде Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, рассмотрения представленной документации, для проверки доводов, изложенных в обращении о о некачественном проведении и контроле выполнения работ по капитальному ремонту крыши здания, а также не выполнения объемов и видов запланированных работ по капитальному ремонту в 2022 году, фальсификации подписи заявителя в акте приемке выполненных работ

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1	Документы и кровля здания	К проверке представителями УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и управляющей организации представлена документация (копии документов прилагаются), в соответствии с которой - на основании решения общих собраний собственников был сформирован спец счёт для проведения капитального ремонта здания, заключен договор с подрядной организацией ООО «ТехноСервис», на основании которого были проведены запланированные работы. Работы были приняты собственниками, в лице Размерица В.В. в полном объеме, заявитель в присутствии членов комиссии и представителей УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и управляющей организации данную информацию подтвердила, указав, что в период с 10.05.2023 по 06.06.2023 все замечания и недочеты подрядчиком были устранены. (фото №№ 1,2,3,)	Заявителю, даны подробные разъяснения по вопросам приемки выполненных работ, об условиях заключенного договора и гарантийных сроках

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля

Бекина Галина Викторовна, Зинович Виктор Станиславович прошли в качестве стажеров следующие этапы:

- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;

- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

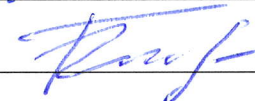
Выводы и предложения комиссии:

Рекомендовано заявителю Размерица В.В. информировать РОИ об отсутствии необходимости проведения мероприятия по общественному жилищному контролю

Подписи:


_____ В.С. Зинович


_____ М.В. Фетисов


_____ Г.В. Бекина