

*В. Кашин*  
*В. Кашин*  
*В. Кашин*

В Региональную общественную инспекцию  
контактный телефон: 8(8442) 52-93-22  
E-mail: roi-34@yandex.ru

Место расположения и почтовый адрес:  
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

От Размерица Валентины Владимировны  
проживающей по адресу: г. Волгоград, ул. Поддубного, д. 25, кв. 16  
Контакты: (телефон, электронный адрес) 8-961-671-05-90, vr2600@yandex.ru

### ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)\*

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: г. Волгоград, ул. Поддубного 25 по следующим фактам:

В конце 2022 года в нашем доме был произведен срочный капитальный ремонт крыши. Когда в декабре был поднят вопрос о подписании документов за ремонт, я сказала, что нужно произвести приемку работ, на что мне ответили, что работы еще не закончены и будут продолжены весной, когда позволят погодные условия. Весной я неоднократно задавала вопрос УК когда же к нам придут рабочие доделывать крышу и слышала очередные обещания, что скоро, ведь в подъезде все это время лежит временная переноска для подачи электричества на крышу, а значит работы еще не завершены. Также еще не поменян, обещанный люк-выход на крышу в 1 подъезде, который в результате капремонта, еще был и поломан. Сейчас он все время открыт, замок сорван, петли вырваны.

Когда в феврале 2023 года в 14 кв. появились потеки от воды на потолке и пришла комиссия для установления причин, нам были показаны фотографии с разрушенным парапетом и объяснено, что денег на его восстановление в смете заложено не было, поэтому его не делали и т.к. во время дождей вода затекает под верхнее покрытие на крыше и постепенно под ним распространяется мне сообщили, что через пару лет в моей квартире будет тоже самое и нам надо просто привыкнуть так жить. Далее на мой вопрос когда же все таки придут рабочие доделывать нашу крышу, мне ответили, что ремонт уже закончен, все работы, заложенные в смете уже выполнены и денег больше нет. Тогда, учитывая, что приемки работ не было и в доступе на крышу мне было отказано и дальнейший диалог уже никак не получался, я решила изучить смету и проверить действительно ли там не было заложено денег на парапет, люки и штукатурку вентиляционных шахт. В итоге, зайдя на сайт капремонта и открыв прикрепленный там Акт выполненных работ № 314 от 02.11.2022 г. я увидела чужую подпись напротив моей фамилии, т.к. по документам заказчиком капремонта выступала я как председатель дома 25 по ул. Поддубного. Учитывая, что доступа на крышу у меня по-прежнему нет, прикладываю только фотографии люка в первом подъезде и прошу помочь разобраться в данной ситуации.

«10» мая 2023 г.

  
(подпись)

  
(ФИО)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

\* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций