

**АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
многоквартирного дома № 6 по пр-т Пионеров
в г. Петров Вал Волгоградской области.**

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	23.08.2023 10:00 – 11:00
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	непосредственное управление
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	ОПЕРАТИВНАЯ
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 17.08.2023 № 41/Р-ЖКХ, приказ от 21.08.2023 41/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Проверка санитарно-технического состояния общего имущества собственников (придомовой территории, подъездов, кровли здания, фасада, отмостки, инженерных сетей и запорно-регулирующей арматуры)
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	<ul style="list-style-type: none">- Пименова Нина Сергеевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;- Пивоварова Елена Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	<ul style="list-style-type: none">- Пугина Нина Трофимовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;- Фокина Эльвира Карловна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;- Артамонова Галина Васильевна, волонтер Региональной общественной инспекции, собственник квартиры № 1 по ул. Ленина, 86;- Углицких Любовь Евгеньевна, волонтер Региональной общественной инспекции;- Курочкина Оксана Юрьевна, Ведущий специалист отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации городского поселения Петров Вал Волгоградской области;

	<p>- Безверхова Наталья Ивановна, волонтер, заявитель/собственник квартиры № 14, председатель совета многоквартирного дома по пр-ту Пионеров, 6;</p> <p>- Ткачев Валентин Григорьевич, волонтер, собственник квартиры № 13, член совета многоквартирного дома по пр-ту Пионеров, 6;</p> <p>- Антощенко Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 12 многоквартирного дома по ул. Ленина, 86;</p> <p>- Минаева Наталья Александровна, волонтер, собственник квартиры № 23, председатель совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 88;</p>
--	---

УЧАСТНИКИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Пименова Нина Сергеевна, Пивоварова Елена Николаевна, Пугина Нина Трофимовна, Фокина Эльвира Карловна, Артамонова Галина Васильевна, Сердюков Виктор Алексеевич, Антощенко Андрей Сергеевич, Курочкина Оксана Юрьевна, Минаева Наталья Александровна, Ткачев Валентин Григорьевич, Безверхова Наталья Ивановна
--	--

ФОРМА УЧАСТИЯ В УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ОТМЕТИТЬ НУЖНУЮ ФОРМУ)	САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
--	---

Общие сведения по многоквартирному дому	
<p>1. Год постройки <u>1959</u></p> <p>2. Материал стен <u>кирпич</u></p> <p>3. Число этажей <u>2</u></p> <p>4. Наличие подвала <u>----</u></p> <p>5. Наличие чердака <u>в наличии</u></p> <p>6. Количество подъездов <u>3</u></p> <p>7. Количество квартир <u>14</u></p> <p>8. Общая площадь дома (кв.м.) <u>874,2.</u></p> <p>9. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) <u>811,9</u></p> <p>10. Количество лифтов <u>-</u></p> <p>11. Количество мусоропроводов <u>-</u></p> <p>11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) <u>нет</u></p> <p>12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) <u>-</u></p>	

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: *CANON SX620HS* версия: *PSSX620HS(WHE)* номер сборки: *433061010089*, серийный номер: *1074C002[AA] 201703* (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: *roi-34@yandex.ru*).

**ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ФАСАД ➤ ФУНДАМЕНТ ➤ ОТМОСТКА ➤ ЦОКОЛЬ ➤ БАЛКОНЫ <p>(материал, визуально санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Отмостка здания, цоколь здания находятся в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Повреждений видимой части фундаментов здания не выявлено. Повреждения балконных плит – не выявлено. Повреждений утепленного и обшитого металлосайдингом фасада здания не выявлено. Проведён капитальный ремонт фасада здания. Фото №№ 1,2,3,4,5,6</p>	---
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, 	-----	-

санитарно-техническое состояние кабин)		
➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	Оголовки вентиляционных каналов визуально поврежденных не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии.	-
➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	Оголовки вентиляционных каналов визуально поврежденных не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии.	-
➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	Трубопроводы и запорная арматура системы газоснабжения на вводе в здание находятся в надлежащем состоянии, повреждений не выявлено.	-
➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)	Кровельное покрытие, оголовки вентканалов, находятся в надлежащем техническом состоянии. Доступ на кровлю для посторонних лиц в чердачное помещение и на кровлю отсутствует. Выполнен капитальный ремонт кровельного покрытия Фото № 7,8	-
➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и прямки, ступени, основания, стены потолки, размещенные инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)	отсутствует	-
➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)	Система отопления, включая отопление лестничных клеток подъездов находятся в рабочем состоянии, проведен капитальный ремонт. Промывка и опрессовка системы проведена. Общедомовой прибор учета тепловой энергии поверен, находится в рабочем состоянии Фото № 9,10	-
➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)	Система холодного водоснабжения находится в рабочем состоянии, неисправностей и повреждений, в том числе запорно-регулирующей арматуры не выявлено. Водоснабжение осуществляется надлежащим образом, жалобы отсутствуют.	-
➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)	-----	-
➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)	Внутридомовая система водоотведения находится в работоспособном состоянии, нарушения герметичности не выявлено	-
➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние	Система освещения помещений общего пользования находится в рабочем состоянии, светильники в полном объеме укомплектованы. Над	-

<p>системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	<p>входами в подъезды светильники в наличии Неисправных выключателей не выявлено. Этажные щиты закрыты. Фото №№ 11,12</p>	
<p>➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)</p>	<p>Входные группы в подъезды находятся в надлежащем состоянии. Оконные заполнения в надлежащем санитарно-техническом состоянии, Санитарное состояние помещений подъездов надлежащее, уборка помещений проводится собственниками самостоятельно. Повреждений полов не выявлено, наблюдается повреждение окрасочных слоев стен и потолков в подъезде № 3 вследствие непроведения работ на протяжении длительного периода времени. Фото №№13,14</p>	<p>Собственникам и председателю совета МКД даны подробные разъяснения по вопросу организации проведения текущего ремонта лестничных клеток подъездов</p>
<p>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)</p>	<p>Придомовая территория, отнесенная к общему имуществу собственников, находится в надлежащем санитарном состоянии. В непосредственной близости к многоквартирному дому, с торца здания, в месте расположения подъезда № 1 на территории муниципального образования, расположены два сухих дерева, требуется провести мероприятия по сносу сухостоя. Фото №№ 15,16</p>	<p>Администрации городского поселения Петров Вал Волгоградской области рекомендуется организовать и провести работы по сносу двух сухих деревьев.</p>
<p>➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)</p>		<p>-</p>

**ПРИЛАГАЕМЫЕ
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ**



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 11



Фото 13



Фото 15

Фото 10



Фото 12



Фото 14

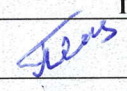
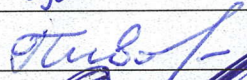




Фото 16

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательных разработки и проведения администрацией городского поселения Петров Вал Волгоградской области работ по сносу двух сухих деревьев, с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования Региональной общественной инспекции о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов). Даны подробные разъяснения совету многоквартирного дома, заявителю и собственникам помещений, многоквартирного дома с непосредственных способом управления о порядке организации работ по содержанию и ремонту общедомового имущества.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Пименова Нина Сергеевна	
Пивоварова Елена Николаевна	
Септаров Сергей Анатольевич	
Фетисов Михаил Викторович	

**ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Пименова Нина Сергеевна, Пивоварова Елена Николаевна, Пугина Нина Трофимовна, Фокина Эльвира Карловна, Артамонова Галина Васильевна, Сердюков Виктор Алексеевич, Антощенко Андрей Сергеевич, Курочкина Оксана Юрьевна, Минаева Наталья Александровна, Ткачев Валентин Григорьевич, Безверхова Наталья Ивановна, прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате самостоятельной практической деятельности.

2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:

- подготовка к общественному жилконтролю от правильного написания заявления на его проведение в Региональную общественную инспекцию жителей МКД, проживающим на территории реализации мероприятия до формирования состава комиссии и распорядительных документов о его проведении;
- участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилконтроля;
- самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалиста НКО;
- собеседование по результатам осмотра на координационной группе, действующей в муниципальном образовании.

Далее стажерам предстоит при наставнической поддержке специалиста НКО:

- применить акт для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- осуществить мониторинг результативности общественного жилконтроля.

Специалист по практике и
общественному жилищному контролю



Фетисов М.В.