

**АКТ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
многоквартирного дома № 6 по ул. Синельникова  
в г. Котово Волгоградской области.**

<b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	24.08.2023 10:00 – 11:00
<b>СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА/</b>	«ЖЭУ г. Котово» (ИНН 3453000501)
<b>ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ</b>	ОПЕРАТИВНАЯ
<b>ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 17.08.2023 № 43/Р-ЖКХ, приказ от 21.08.2023 43/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)
<b>ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	Проверка санитарно-технического состояния общего имущества собственников (придомовой территории, подъездов, кровли здания, фасада, отмостки, инженерных сетей и запорно-регулирующей арматуры)
<b>ЧЛЕНЫ КОМИССИИ</b>	- Коробова Александра Сергеевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Костычева Валентина Петровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции - Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
<b>УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)</b>	- Лобес Виктор Викторович, инженер ПТО ООО «ЖЭУ г. Котово» - Абрамов Сергей Васильевич, директор ООО «ЖЭУ г. Котово»; - Аванесян Арам Владимирович, начальник отдела ЖКХ, архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения Котово Волгоградской области; - Черенников Николай Николаевич, председатель совета многоквартирного дома по ул. Синельникова, 6.

УЧАСТНИКИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Коробова Александра Сергеевна, Костычева Валентина Петровна, Аванесян Арам Владимирович, Лобес Виктор Викторович Абрамов Сергей Васильевич, Черенников Николай Николаевич.
ФОРМА УЧАСТИЯ В УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ОТМЕТИТЬ НУЖНУЮ ФОРМУ)	САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала в наличии
5. Наличие чердака в наличии
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м.) 3684.6
9. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) 3410.7
10. Количество лифтов -
11. Количество мусоропроводов - \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) -

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: *CANON SX620HS* версия: *PSSX620HS(WHE)* номер сборки: *433061010089*, серийный номер: *1074C002[AA] 201703* (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: *roi-34@yandex.ru*).

**ОСМОТР ОБЪЕКТА  
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ФАСАД</li> <li>➤ ФУНДАМЕНТ</li> <li>➤ ОТМОСТКА</li> <li>➤ ЦОКОЛЬ</li> <li>➤ БАЛКОНЫ</li> </ul> (материал, визуально санитарно-техническое состояние)	Повреждений отмостки не выявлено. Повреждений видимой части фундаментов здания не выявлено. Повреждения балконных плит – не выявлено. Повреждений фасада здания не выявлено.  Фото №№ 1,2,3,4	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)</li> </ul>	-----	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</li> </ul>	Оголовки вентиляционных каналов повреждений не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии Фото №№ 5,6	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</li> </ul>	-----	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация,</li> </ul>	Трубопроводы и запорная арматура системы газоснабжения на вводе в здание находятся в надлежащем состоянии	-

подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)		
<p>➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)</p>	<p>Кровельное покрытие, оголовки вентканалов, находятся в надлежащем техническом состоянии. Доступ на кровлю для посторонних лиц отсутствует. Наблюдается разрушение участка кирпичной кладки парапета (подъезд № 1) Фото №№ 7,8,9,10</p>	<p>ООО «ЖЭУ г. Котово» необходимо разработать и провести мероприятия (работы) по восстановлению кирпичной кладки</p>
<p>➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приемки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)</p>	<p>Находится в надлежащем санитарно-техническом состоянии, подтоплений и захламления не выявлено.</p>	
<p>➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	<p>Система отопления, находятся в рабочем состоянии. Промывка и опрессовка системы проведена, ОДПУ в наличии. Фото №№ 11,12</p>	-
<p>➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>Система холодного водоснабжения находится в рабочем состоянии, неисправностей и повреждений, в том числе запорно-регулирующей арматуры не выявлено, ОДПУ в наличии. Водоснабжение осуществляется надлежащим образом, жалобы отсутствуют. Фото №№ 13</p>	-
<p>➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	-----	-
<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	<p>. Нарушения герметичности не выявлено Фото №№ 14</p>	-
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	<p>Система освещения помещений общего пользования находится в рабочем состоянии, светильники в полном объеме укомплектованы. Над входами в подъезды светильники в наличии. Неисправных выключателей не выявлено. Наблюдается наличие открытых этажных щитов Фото №№ 15</p>	<p>ООО «ЖЭУ г. Котово» необходимо разработать и провести мероприятия (работы), по закрытию этажных щитов</p>
<p>➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные</p>		-

и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)	Оконные заполнения в надлежащем санитарно-техническом состоянии, Санитарное состояние помещений подъездов надлежащее, уборка помещений проведена. Повреждений полов, повреждения окрасочных слоев стен и потолков не выявлено. Фото №№ 16,17,18	
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)	Придомовая территория, отнесенная к общему имуществу собственников, находится в надлежащем санитарном состоянии. Фото № 19	
➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)		

**ПРИЛАГАЕМЫЕ  
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ**



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

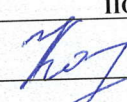
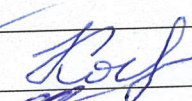
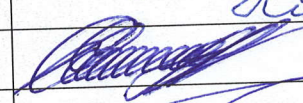
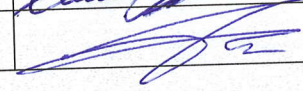


Фото 19

## ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательных разработки и проведения ООО «ЖЭУ г. Котово» работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования Региональной общественной инспекции о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов).

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ**

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Коробова Александра Сергеевна	
Костычева Валентина Петровна	
Септаров Сергей Анатольевич	
Фетисов Михаил Викторович	

**ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Коробова Александра Сергеевна, Костычева Валентина Петровна, Аванесян Арам Владимирович, Лобес Виктор Викторович, Абрамов Сергей Васильевич, Черенников Николай Николаевич, прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате самостоятельной практической деятельности.

2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:

- подготовка к общественному жилконтролю от правильного написания заявления на его проведение в Региональную общественную инспекцию жителем МКД, проживающим на территории реализации мероприятия до формирования состава комиссии и распорядительных документов о его проведении;

- участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилконтроля;

- самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалиста НКО;

- собеседование по результатам осмотра на координационной группе, действующей в муниципальном образовании.

Далее стажерам предстоит при наставнической поддержке специалиста НКО:

- применить акт для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;

- осуществить мониторинг результативности общественного жилконтроля.

Специалист по практике и  
общественному жилищному контролю



Фетисов М.В.