

**АКТ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
многоквартирного дома №3 по ул. Железнодорожный тупик  
в муниципальном образовании городском округе Симферополь Республики Крым**

<p><b>ДАТА И ВРЕМЯ/МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 24.05.2023г.</li> <li>❖ 17.45ч.</li> <li>❖ в многоквартирном доме за №3 по ул. Железнодорожный тупик, расположенного в муниципальном образовании городском округе Симферополь Республики Крым <b>(далее по тексту «МКД»)</b></li> </ul>
<p><b>СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА/</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Товарищество собственников недвижимости</li> <li>❖ Товарищество собственников недвижимости «ЖАСМИН» (ИНН 9102189457, КПП 910201001, ОГРН 1159102106162, Крым Республика, г. Симферополь, туп. Железнодорожный, д. 3, - <b>далее по тексту «ТСН»</b>)</li> </ul>
<p><b>ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Общественный жилищный контроль (инфраструктурная практика)</li> </ul>
<p><b>ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая обработка/инфраструктурная практика)</li> </ul>
<p><b>ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Учебная инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов</li> </ul>
<p><b>ЧЛЕНЫ КОМИССИИ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Петров Анатолий Иванович – директор АНО «ЖК Контроль Республики Крым»;</li> <li>❖ Септаров Сергей Анатольевич – руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт.</li> </ul>
<p><b>УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Участники/собственники помещений в МКД</li> </ul>
<p><b>УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Участники/активные участники/общественники и иные</li> </ul>
<p><b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГOKBAPТИРНОМУ ДОМУ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Год постройки: 1963</li> <li>2. Материал стен: кирпичные</li> <li>3. Число этажей: 3 (три)</li> <li>4. Наличие подвала: имеется</li> <li>5. Наличие чердака: имеется</li> <li>6. Количество подъездов: 1 (один)</li> <li>7. Количество квартир: 12 (двенадцать)/ жилых помещений</li> <li>8. Общая площадь дома (кв.м.): 591,10</li> <li>9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.): 549,0</li> <li>10. Количество лифтов: отсутствует</li> <li>11. Количество мусоропроводов: отсутствует</li> <li>11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует</li> <li>12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части): не установлено/отсутствует.</li> </ol>	
<p><i>При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru ).</i></p>	
<p><b>ОСМОТР ОБЪЕКТА</b></p>	

**ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

**Объект осмотра/обследования  
общественного жилищного  
контроля (проверки)**

**Описание состояния обследуемого объекта по результатам  
рассмотрения представленных документов, замеров проведенного  
осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей,  
нарушений и т. д.).**

**Мероприятия, необходимые для  
устранения причин и последствий  
выявленных дефектов,  
неисправностей и нарушений**



- ФАСАД
- ФУНДАМЕНТ
- ОТМОСТКА
- ЦОКОЛЬ
- БАЛКОНЫ
- ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
(материал, визуально - санитарно-техническое состояние)

ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ, БАЛКОННЫЕ ПЛИТЫ, ОТМОСТКА, ЛИВНИЕВЫЕ СТОКИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, САНИРАНЫЕ НОРМЫ СОБЛЮДЕНЫ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ







➤ СИСТЕМА  
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
(техническая документация,  
подтверждающая  
безопасность использования  
оборудования, санитарно-  
техническое состояние)



ИНЖЕНЕРНАЯ СИСТЕМА  
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАХОДЯТСЯ  
В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ,  
ЭКСПЛУАЦИОННОМ  
СОСТОЯНИИ,  
ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В  
АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ.  
РЕКОМЕНДАЦИЯ:  
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ  
ДАННОЙ СИСТЕМЫ  
НАХОДИТСЯ ВВЕДНИИ  
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ И СРЕДСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ  
ТСН НЕ РАСХОДЯТСЯ НА ЕЕ  
СОДЕРЖАНИЕ  
(ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗУЧИТЬ  
СУДЕБНУЮ ПРАКТИКУ:  
АРБИТРАЖНОГО СУДА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от  
23.03.2020г. ГРАЖДАНСКОЕ  
ДЕЛО №А53-41255/19 – ГДЕ  
УСТАНОВЛЕННА СУДОМ  
ГРАНИЦА ПРИНАДЛЕЖНОСТИ  
ГАЗОПРОВОДОВ И  
ОТВЕСТВЕННОСТИ ЗА ЕГО  
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, В  
СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ  
УСТАНОВЛЕННА ГРАНИЦА  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ  
ОТВЕСТВЕННОСТИ И  
БАЛАНСОВОЙ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТИ НА  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ  
СЕТИ В МЕСТЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ  
ГАЗОПРОВООМ ВНЕШНЕЙ  
НАРУЖНОЙ СТЕНЫ МКД,  
КОТОРЕ ВСТУПИЛО В  
ЗАКОННУЮ СИЛУ)

<p>➤ <b>ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА</b> (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ <b>СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ</b> (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ <b>КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА</b> (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ <b>ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b> (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и прямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	<p>НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ <b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b> (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ <b>СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ</p>



<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>		<p>НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ</p>

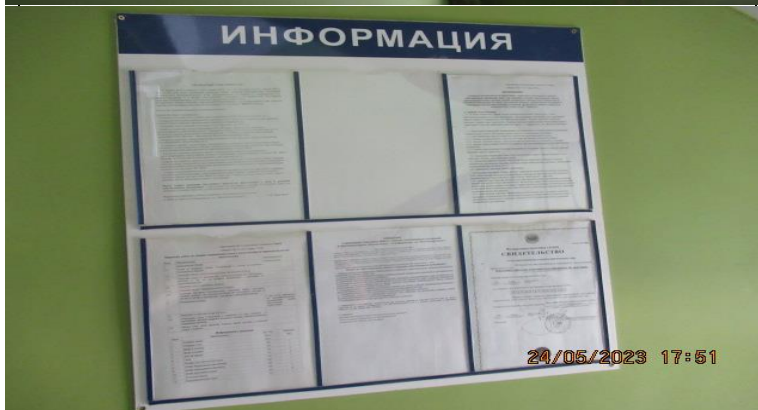


**Было**



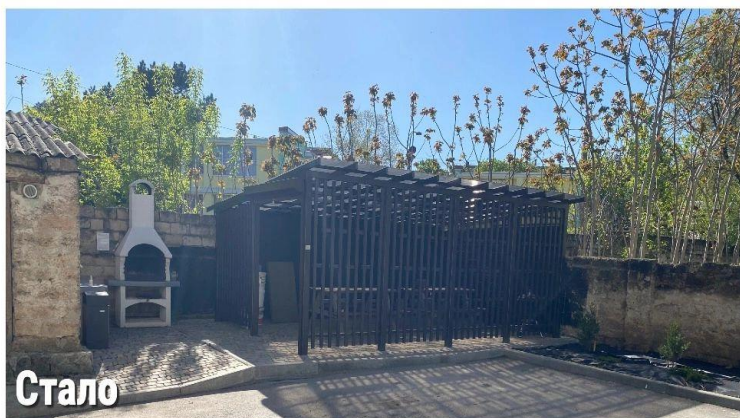
**Стало**

➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещенные инженерные сети и оборудование санитарное состояние)

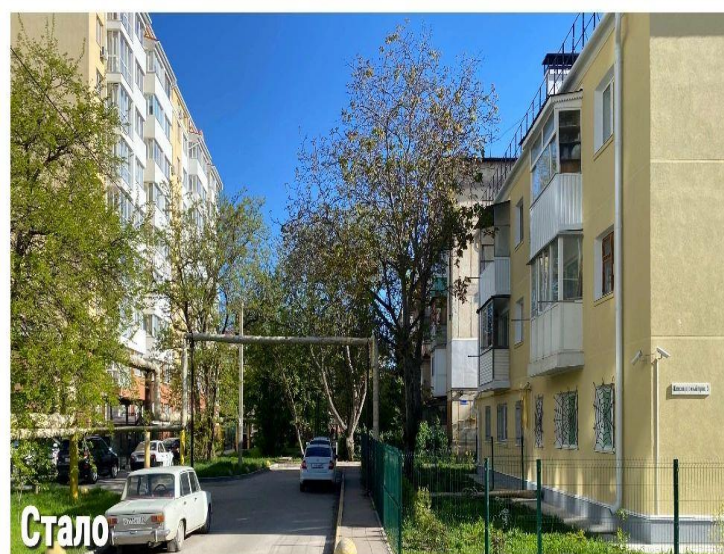


НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ



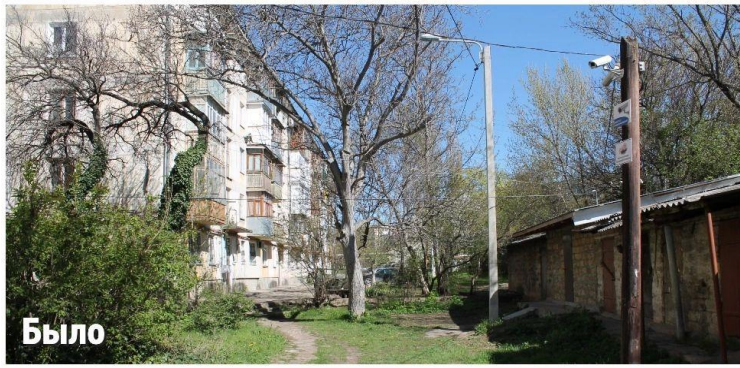


➤ ПРИДОМОВАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ  
(малые формы, урны,  
дворовые проезды,  
подходы к подъездам  
тротуары, деревья,  
кустарники, контейнерная  
площадка санитарное  
состояние)



НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ  
ИСПРАВНОМ,  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ  
СОСТОЯНИИ,  
ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В  
АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ







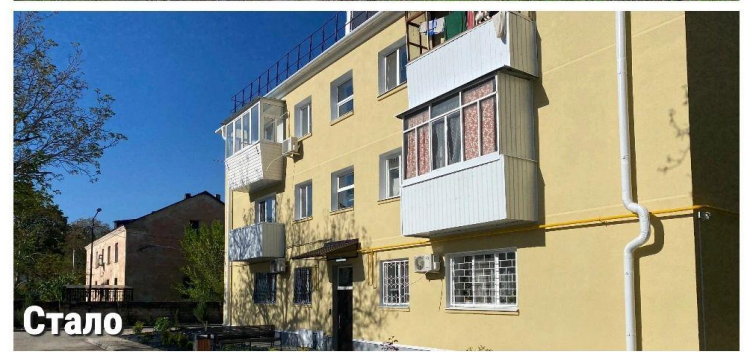


➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)

НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ, ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЗАМЕЧАНИЙ/РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД В АДРЕС ТСН ОТСУТСТВУЕТ, НО ТРЕБУЕТ УДЕЛИТЬ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ НЕБОЛЬШИМ НЕДОЧЕТАМ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БНЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ, А ИМЕННО ЛУК – ВЫХОД НА КРЫШУ НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ РАБОТОСПОСОБНОСТЬ И УСИЛИТЬ КОНСТРУКЦИЮ; МЕЖЭТАЖНЫЕ ПРОЕМЫ ОКОЛО ОКОН НЕОБХОДИМО ОГРАДИТЬ ВОИЗБЕЖАНИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ.











ПРИЛАГАЕМЫЕ  
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ

ФОТОГРАФИИ ПРИЛЖЕНЫ В ТАБЛИЦЕ В МЕСТЕ ОПИСАТЕЛЬНОЙ  
ЧАСТИ

### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Результаты проверки **ПОДТВЕРЖДАЕМ/ НЕПОДТВЕРЖДАЮТ** факты, изложенные в обращении, практической обработки/инфраструктурной практики.

Все выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) недостатки не носят существенный характер и требуют определенных действий со стороны ТСН с наименьшими затратами и сроками, которые могут быть выполнены в рамках обязательств по содержанию и управлению МКД.

Письменно проинформируем через ГИС ЖКХ АНО «ЖКХ Контроль Республики Крым» об общественном жилищном контроле на МКД.

ТСН, о принятом решении об устранении недостатков в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов) проинформировать об устранении в рамках содержания и управления указанных выше недостатков.

### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
ПЕТРОВ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ	
СЕПТАРОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- A53-41255-2019\_20200323\_Reshenija\_i\_postanovlenija.pdf (ПРИЛОЖЕН В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМАТЕ)

#### Итоги инфраструктурной практики

#### развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля

1. Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
  - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
  - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
  - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и  
общественному жилищному контролю