

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Кирова, 147 в Волгограде Волгоградской области.

«07» августа 2023 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация ООО "НОВЫЙ ДОМ" (ИНН 3444273527)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 27.07.2023 № 38/ОД-КЖКХ, в составе:

- Тарарин Владимир Николаевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Машков Дмитрий Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.;
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- директора ООО "НОВЫЙ ДОМ" Натальи Валерьевны Молчановой

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: коллективное обращение собственников квартир в многоквартирном доме по ул. Кирова, 147 в Волгограде

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 147 по ул. Кирова, в г. Волгограде Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении о наличии фекальных запахов из подвального помещения на протяжении длительного периода времени

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Придомовая территория, подвальные помещения	Директор ООО "НОВЫЙ ДОМ" в категоричной форме отказала от предоставления доступа в подвальное помещение, предоставлена устная информация о том, что утечек в подвале нет, дополнительно проведена герметизация вводов всех входящих в многоквартирный дом трубопроводов. Представлена информация что фекальные воды с соответствующим запахом регулярно поступают из наружных трасс сетей водоснабжения и отопления, которые подтапливаются в результате порывов	ООО "НОВЫЙ ДОМ" необходимо рассмотреть обращение граждан и провести с участием заявителей осмотр подвала на предмет подтверждения информации директора ООО "НОВЫЙ ДОМ" об отсутствии утечек на внутридомовых сетях подготовить обоснованный

№ п/п	Объект осмотра/обсле- дования общественно- го жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
		коллектора наружной канализационной сети. Посторонние запахи в подъездах на площадках первых этажей – отсутствуют. Была осмотрена придомовая территория в границах квартала многоквартирных домов по ул. Кирова, 143, 145, 147, 149; выявлено разрытие трассы тепловых сетей, проходящей вдоль многоквартирного дома №143 – трасса подтоплена водой. По информации директора ООО "НОВЫЙ ДОМ" в районе неоднократно происходит подтопление в результате порывов на наружных сетях (фото №№ 1,2,3,4).	ответ, с приложением акта и фотоотчета. ООО «Концессии водоснабжения» рассмотреть доводы обращения граждан и при наличии оснований принять меры по устранению причин проникновения фекальных вод в подвальные помещения многоквартирных домов по ул. Кирова, 143, 145, 147, 149

Фотоматериалы:

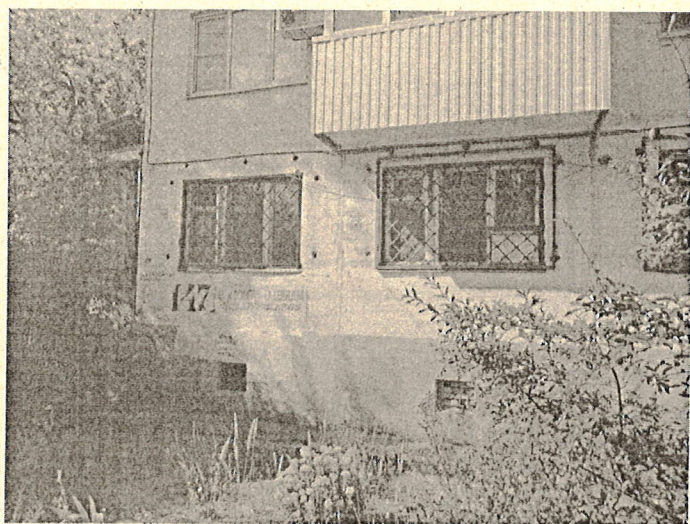


Фото 1

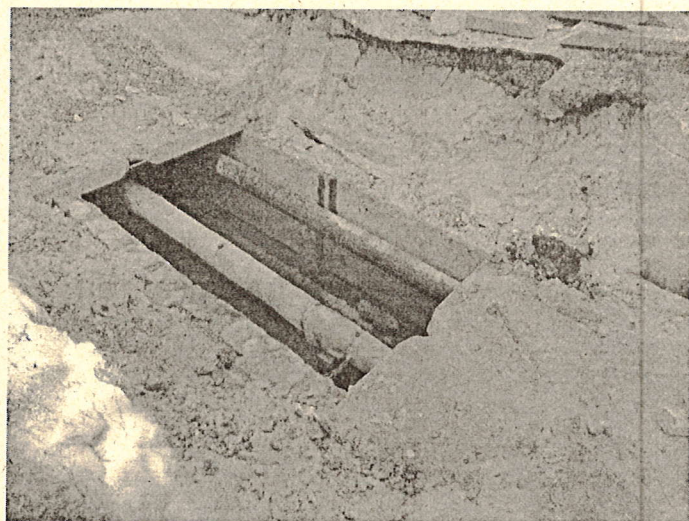


Фото 2

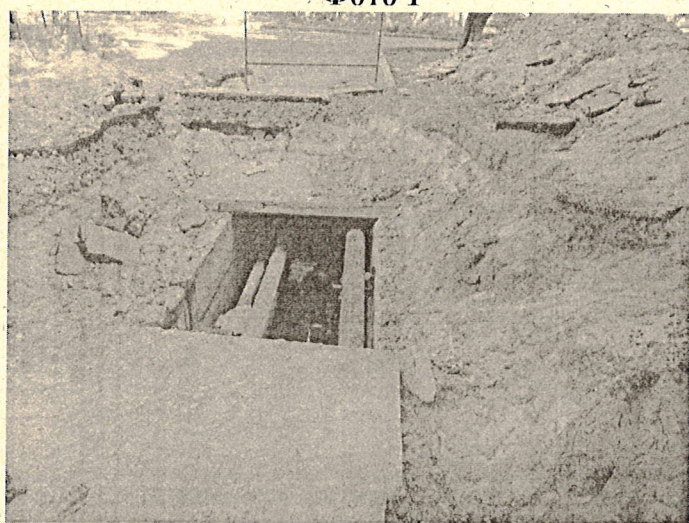


Фото 3

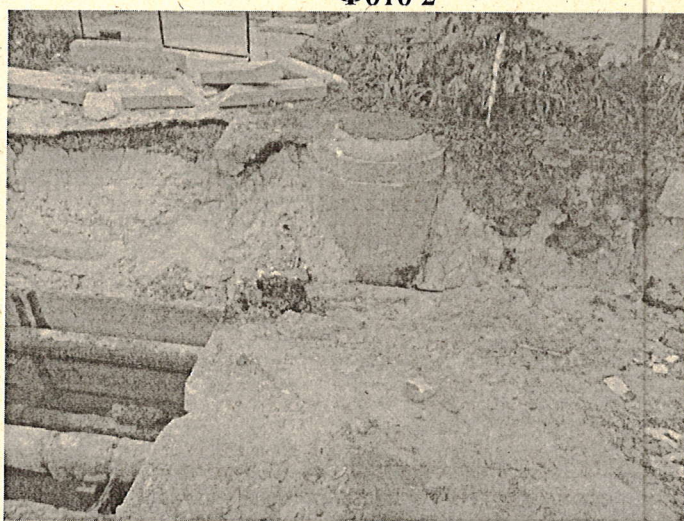


Фото 4

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля Тарарин Владимир Николаевич, Машков Дмитрий Александрович прошли в качестве стажера следующие этапы:

1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;

- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

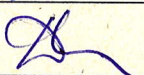
Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация требует проведение мероприятий ООО "НОВЫЙ ДОМ", ООО «Концессии водоснабжения» с целью выявления и устранения недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования Региональной общественной инспекции и заявителей о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:


_____ В.Н. Тарарин


_____ М.В. Фетисов


_____ Д.А. Машков