

В Региональную общественную инспекцию контактный
телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им Циолковского, д. 39, офис №1006

От
ФИО Морозова Светлана Анатольевна

проживающего (наименование муниципального образования, улица,
дом, квартира) Волгоград, ул. Даугавская, д.16, кв.3

Контакты: (телефон, электронный адрес) +79272577140
vanuolimp15@mail.ru

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: _____

г. Волгоград, ул. Даугавская, д.16, кв.3

по следующим фактам: 1) нарушение и бездействие ООО ГК "ЮРВ"
по факту неисполнения предостережения вынесенного
Департаментом ЖКХ и ТЭК управления "Муниципальной инспекции
Волгограда" от 04.05.2023 № Десек/08/2-15239 в части
неисполнительности, нарушения обязательных требований в
части технического состояния откосов, технического
состояния балконных плит, технического состояния фасада
в МКД №16 по ул. Даугавская; пропуск сроков по выполнению
ремонтных работ откосов до 15.07.23.

2) установки маяков и ведения учета этих маяков с
завершено идкой и нормализации и фальсификации
данных и учетных документов; в МКД №16 маяки
установлены с нарушением требований нормативов, в журнале
наблюдения не указаны места установки маяков, не указаны размеры
трещин, динамика раскрытия и сами трещины во многих местах
отсутствуют.

Приложение:

- копии распоряжения "Муниципальной инспекции Волгограда" от;
- 04.05.23 № Десек/08/2-15239
- _____
- _____

«13» июля 2023 г.

[Подпись]
(подпись)

Морозова С.А. (Фамилия И. О.)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.



№ Кол-2560
ЖСК Ф/К-2055

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса
управление «Жилищная инспекция
Волгограда»

ул. Козловская, д. 39А, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 39-30-13
E-mail: uzshiv@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

Климовой И.Н. (для ознакомления всех
заявителей)
Даугавская ул., д. 16, кв. 10
Волгоград, 400011
allazotova@mail.ru

от 04.05.23 № Джск/Ф/К-2-15239
на № _____ от _____

Уважаемая Ирина Николаевна!

В дополнение к ранее направленному ответу №ДЖКХ/08/2-11914 от 06.04.2023 Управление «Жилищная инспекция Волгограда» департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (далее – Управление), сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Федерального закона от 31 июля 2020г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), в целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного (надзорного) органа запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений.

В ходе оценки достоверности сведений управляющей организацией ООО ГК «ЮРВ» представлена информация, согласно которой выполнен ремонт поврежденных участков шиферной крыши, что подтверждается фотоматериалами и Вами в ходе телефонного разговора 04.05.2023. Управляющей организацией установлены контрольные маяки на фасаде здания. В случае стабилизации маяков будут выполнены работы по ремонту фасада здания в срок до 05.09.2023. Инженерные коммуникации проходят под полом квартир первых этажей. Обращений от жителей многоквартирного дома на предмет протечки не поступали. Балконные плиты находятся в ненадлежащем техническом состоянии, собственникам квартир направлены предписания о запрете выхода на балкон. Управляющей организацией нанесены надписи на фасаде здания и натянута сигнальная лента. Ремонт балконных плит будет выполнен в срок до 01.09.2023. Текущий ремонт отмостки будет выполнен в срок до 15.07.2023.

Вместе с тем, Управлением в рамках части 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в адрес ООО ГК «ЮРВ» будет объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований в части технического состояния отмостки, технического состояния балконных плит, технического состояния фасада в многоквартирном доме №16 по ул. Даугавская.

Начальник инспекционного отдела

А.А. Лобцова

Наталья Сергеевна Ермакова
37 70 73