

**АКТ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
многоквартирного дома № 11а по ул. Чуйкова  
в р.п. Городище Волгоградской области.**

<b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	13.10.2023 09:00 – 10:00
<b>СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/</b>	ООО "ЖКХ ГОРОДИЩЕНСКОЕ" (ИНН 3403023454)
<b>ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ</b>	ОПЕРАТИВНАЯ
<b>ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 05.10.2023 № 50/Р-ЖКХ, приказ от 12.10.2023 № 50/Р-ЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)
<b>ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	Проверка санитарно-технического состояния общего имущества собственников (придомовой территории, подъездов, кровли здания, фасада, отмостки, инженерных сетей и запорно-регулирующей арматуры)
<b>ЧЛЕНЫ КОМИССИИ</b>	- Большакова Надежда Алексеевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Павлова Наталья Павловна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Ненашев Александр Олегович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
<b>УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)</b>	- Артемова Раиса Викторовна, волонтер Региональной общественной инспекции; - Манагарова Анна Сергеевна, волонтер Региональной общественной инспекции; - Василенко Александр Александрович, волонтер Региональной общественной инспекции председатель ТСЖ «Нефтянник»; - Бурцева Юлия Андреевна, волонтер Региональной общественной инспекции, консультант администрации Городищенского района; - Литвинова Олеся Александровна, председатель совета многоквартирного дома, волонтер Региональной общественной инспекции;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Серекалян Нвар Сагателович, юрист ООО "ЖКХ ГОРОДИЩЕНСКОЕ";</li> <li>- Уварова Нина Михайловна, председатель совета многоквартирного дома, волонтер Региональной общественной инспекции;</li> <li>- Ярцева Надежда Дмитриевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции, председатель совета многоквартирного дома</li> </ul>
<b>УЧАСТНИКИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	Большакова Надежда Алексеевна, Павлова Наталья Павловна, Ненашев Александр Олегович, Артемова Раиса Викторовна, Манагарова Анна Сергеевна, Василенко Александр Александрович, Бурцева Юлия Андреевна, Литвинова Олеся Александровна, Серекалян Нвар Сагателович, Уварова Нина Михайловна, Ярцева Надежда Дмитриевна.
<b>ФОРМА УЧАСТИЯ В УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ОТМЕТИТЬ НУЖНУЮ ФОРМУ)</b>	САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### Общие сведения по многоквартирному дому

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Год постройки <u>1994</u></li> <li>2. Материал стен <u>стенные панели</u></li> <li>3. Число этажей <u>5</u></li> <li>4. Наличие подвала <u>в наличии</u></li> <li>5. Наличие чердака <u>-</u></li> <li>6. Количество подъездов <u>2</u></li> <li>7. Количество квартир <u>32</u></li> <li>8. Общая площадь дома (кв.м.) <u>1523</u>.</li> <li>9. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) <u>информация отсутствует</u></li> <li>10. Количество лифтов <u>-</u></li> <li>11. Количество мусоропроводов <u>-</u></li> <li>11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) <u>нет</u></li> <li>12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) <u>-</u></li> </ol>
--

*При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru ).*

### ОСМОТР ОБЪЕКТА ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ФАСАД</li> <li>➤ ФУНДАМЕНТ</li> <li>➤ ОТМОСТКА</li> <li>➤ ЦОКОЛЬ</li> <li>➤ БАЛКОНЫ</li> </ul> (материал, визуально санитарно-техническое состояние)	Повреждения балконных плит – не выявлено. Повреждений стеновых панелей и межпанельных швов фасада здания не выявлено. Наблюдается частичное повреждение отмостки и наличие растительности в месте сопряжения цоколя и отмостки - нарушение герметичности фундаментов Фото №№ 1,2,3,4,5,6	ООО "ЖКХ ГОРОДИЩЕНСКОЕ" необходимо оперативно разработать и провести мероприятия (работы), по приведению отмостки в соответствие с требованиями нормативных документов.
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)</li> </ul>	-----	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования,</li> </ul>	Оголовки вентиляционных каналов визуально повреждений не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии	-

санитарно-техническое состояние)		
<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	Оголовки дымоходов визуальным повреждением не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии	-
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	Трубопроводы и запорная арматура системы газоснабжения на вводе в здание находятся в надлежащем состоянии	-
<p>➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)</p>	Кровельное покрытие, оголовки вентканалов, решетки на приемных устройствах организованного водоотвода имеются. Доступ на кровлю для посторонних лиц отсутствует.	-
<p>➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены потолки, размещенные инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)</p>	Находится в надлежащем санитарно-техническом состоянии Фото № 7,8,9,10	-
<p>➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	Система отопления, находится в рабочем состоянии. Промывка и опрессовка системы проведена, ОДПУ отсутствуют.	-
<p>➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	Система холодного водоснабжения находится в рабочем состоянии наблюдаются временные хомуты на лежке, неисправностей и повреждений запорно-регулирующей арматуры не выявлено. Водоснабжение осуществляется надлежащим образом, жалобы отсутствуют. Фото № 11	ООО "ЖКХ ГОРОДИЩЕНСКОЕ" необходимо оперативно разработать и провести мероприятия (работы), по приведению лежка в соответствие с требованиями нормативных документов.
<p>➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	Система горячего водоснабжения находится в рабочем состоянии, неисправностей и повреждений запорно-регулирующей арматуры не выявлено. Водоснабжение осуществляется надлежащим образом, жалобы отсутствуют.	-
<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	Внутридомовая система водоотведения находится в работоспособном состоянии, повреждений и отсутствия герметичности не выявлено.	-
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	Система освещения помещений общего пользования находится в рабочем состоянии, светильники в полном объеме укомплектованы. Над входами в подъезды светильники в наличии. Неисправных выключателей не выявлено. Имеются открытые этажные щиты, требуется проведение ревизии. Фото №№ 12,13,14	-

<p>➤ <b>ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b> (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)</p>	<p>Входные группы в подъезды и оконные заполнения в надлежащем санитарно-техническом состоянии, Санитарное состояние помещений подъездов надлежащее, уборка помещений проведена. Повреждений полов не выявлено, повреждения окрасочных слоев стен и потолков отсутствуют Фото №№ 15,16</p>	-
<p><b>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ</b> (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)</p>	<p>Придомовая территория, отнесенная к общему имуществу собственников, находится в надлежащем санитарном состоянии. Фото №№ 17, 18</p>	-
<p>➤ <b>ПРОЧЕЕ</b> (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)</p>		-

**ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ**



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4





Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10





Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

Фото 18

## ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательных разработки и проведения ООО "ЖКХ ГОРОДИЩЕНСКОЕ" работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования Региональной общественной инспекции о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов).

## ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Большакова Надежда Алексеевна	
Павлова Наталья Павловна	
Ненашев Александр Олегович	
Фетисов Михаил Викторович	

### ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Большакова Надежда Алексеевна, Павлова Наталья Павловна, Ненашев Александр Олегович, Артемова Раиса Викторовна, Манагарова Анна Сергеевна, Василенко Александр Александрович, Бурцева Юлия Андреевна, Литвинова Олеся Александровна, Серекалин Нвар Сагатович, Уварова Нина Михайловна, Ярцева Надежда Дмитриевна, прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате самостоятельной практической деятельности.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
  - подготовка к общественному жилконтролю от правильного написания заявления на его проведение в Региональную общественную инспекцию жителем МКД, проживающим на территории реализации мероприятия до формирования состава комиссии и распорядительных документов о его проведении;
  - участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилконтроля;
  - самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалиста НКО;
  - собеседование по результатам осмотра на координационной группе, действующей в муниципальном образовании.
 Далее стажерам предстоит при наставнической поддержке специалиста НКО:
  - применить акт для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
  - осуществить мониторинг результативности общественного жилконтроля.

Специалист по практике и  
общественному жилищному контролю

Фетисов М.В.