

**АКТ**

ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
(практическая отработка/инфраструктурная практика)  
многоквартирного дома №144 по ул. Николая Островского  
в городском округе городе Астрахань


ДАТА И ВРЕМЯ/МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ 22.09.2023г.</li><li>❖ 17.37ч.</li><li>❖ в многоквартирном доме за №144 по ул. Николая Островского, расположенного в городском округе город Астрахань <b>(далее по тексту «МКД»)</b></li></ul>
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Индивидуальный предприниматель Мотинова Светлана Анатольевна</li><li>❖ ИП Мотинова С.А. (ИНН 300702734106, ОГРНИП 316302500061763, 416402, Астраханская область, Лиманский район, село Караванное, ул. Владимирова, д. №15 - <b>далее по тексту «ИП»</b>)</li></ul>
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Общественный жилищный контроль (инфраструктурная практика)</li></ul>
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая отработка/инфраструктурная практика)</li></ul>
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Учебная инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов</li></ul>
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Септаров Сергей Анатольевич – руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт;</li><li>❖ Иконникова Марина Владимировна - руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Астраханской области</li><li>❖ Амбурцева Ирина Викторовна - председатель Астраханской региональной общественной организации по защите прав потребителей «Народный союз потребителей»</li></ul>
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Участники/собственники помещений в МКД: Собственников помещений в МКД</li></ul>
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Участники/активные участники/общественники и иные по реестру программы</li></ul>

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ**

1. Год постройки: 1976
2. Материал стен: слоистые железобетонные панели
3. Число этажей: 5 (пять)
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 6(шесть)
7. Количество квартир: 138 (сто тридцать восемь)/ жилых помещений
8. Количество нежилых помещениях: 2(два)/помещения
8. Общая площадь дома (кв.м.): 5240,40 кв.м.
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): информация на ГИС ЖКХ отсутствует
10. Количество лифтов: отсутствует.
11. Количество мусоропроводов: имеются.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует.
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части): отсутствует.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: *CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru ).*

**ОСМОТР ОБЪЕКТА  
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ФАСАД</li> <li>➤ ФУНДАМЕНТ</li> <li>➤ ОТМОСТКА</li> <li>➤ ЦОКОЛЬ</li> <li>➤ БАЛКОНЫ</li> </ul> <p>(материал, визуально - санитарно-техническое состояние)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ В ОТНОШЕНИИ И В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИП ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД ИЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ/ПОДГОТОВИТЬ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ СО СТОРОНЫ ПРОВАЙДЕРОВ ПРАВИЛ ОКАЗАНИЯ ТЕЛЕМАТИЧЕСКИХ УСЛУГ СВЯЗИ, УТВЕРЖДЕННЫХ <a href="#">ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 10.09.2007 № 575</a> И СП 134.13330.2021 «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ – ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ РЯД МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНУЖДЕНИЮ ОПЕРАТОРОВ /ПРОВАЙДЕРОВ ПРИВЕСТИ СВОИ ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАННЫМИ ВЫШЕ ПРАВИЛАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВВИДУ ЕГО ПОРЧИ ПРИ УСТАНОВКЕ ДОП ОБОРУДОВАНИЯ). ИП НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ И НА КОЗЫРКЕ СДЕЛАНЫ НЕ НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ ЛИВНИЕВЫЕ СТОКИ, КОТОРЫЙ ПРИ ВЫПАДАНИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ОСАДКОВ НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ НАПРАВЛЕНО НА ФУНДАМЕНТ МКД, А НЕ НАЗЕЛЕНУЮ ЗОНУ.</li> <li>✓ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ ВДОЛЬ МКД И ФАСАДЕ МКД, ГДЕ ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ, ПРОВАЛА, ЧТО ВЛЕЧЕТ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ РАЗРУШЕНИЯ И ПОПАДАНИЯ ОСАДКОВ ПОД ФУНДАМЕНТ МКД.</li> <li>✓ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НА РАЗМЕЩЕННЫХ НА ФАСАДЕ МКД КОНДИЦИОНЕРЫ, АНТЕННЫ И ИНЫЕ КОНСТРУКЦИИ НА БАЛКОНАХ, КОТОРЫЕ НЕ СОГЛАСОВАНЫ И НЕ НАДЛЕЖАЩЕ УСТАНОВЛЕННЫ (ОРАНИЗОВАТЬ ОССП ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ПРАВА УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОНТСТРУКЦИЙ И</li> </ul>



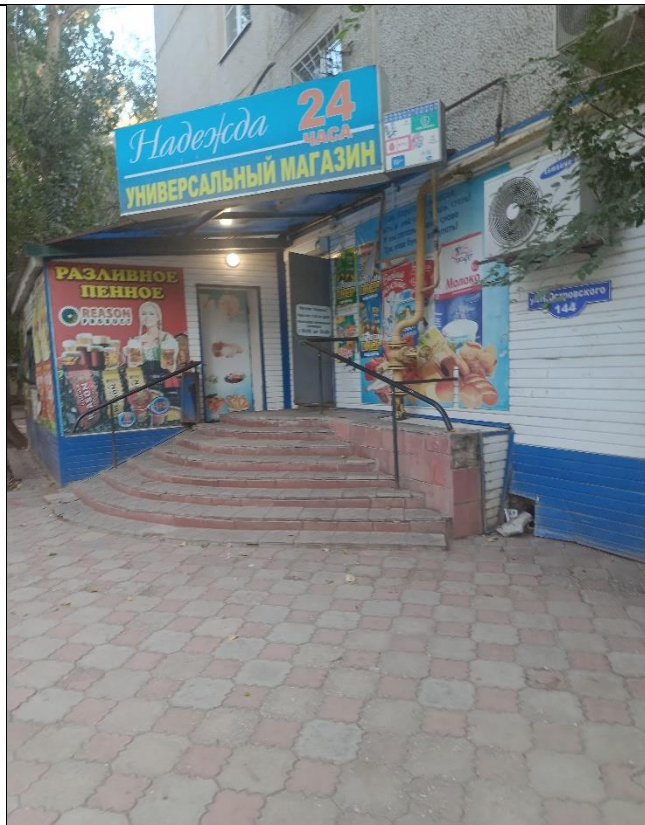
ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ В МКД).

- ✓ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД - НАДПИСИ НА ФАСАДЕ МКД НЕОБХОДИМО ЗАКРАСИТЬ/СМЫТЬ В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ТСЖ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД;
- ✓ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДАРАМИ НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ РАСПОЛОЖЕНИЕ КАБЕЛЕЙ В НАДЕЖАЮЩЕМ КАБЕЛЬ-КАНАЛЕ И НЕ ДОЛЖНЫ РАСПОЛОГАТЬСЯ НА ТРУБЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ - ОТНОСИТЬСЯ К АВАРИЙНОЙ РАБОТЕ, ТАК КАК ИХ РАСПОЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД.
- ✓ НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОСТЕКЛЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ В МКД (НЕОБХОДИМО СОКРАТИТЬ СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПРЕМОНТУ);
- ✓ ВЕЗДЕ В ПОДЪЕЗДАХ МКД ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ НА ТРЕЩИНАХ МАЯЧКИ С ЦЕЛЬЮ ФИКСАЦИИ И МОНИТОРИНГА ДВИЖЕНИЯ ТРЕЩИН.
- ✓ ВОССТАВИТЬ АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ОКОЛО ВХОДНЫХ ГРУПП ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД.
  - ✓ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ В ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ СОЗДАНИЯ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ МКД АВАРИЙНЫМ И ВКЛЮЧЕНИЕ В ПРОГРАССУ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ; ТАКЖЕ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД О НАЛИЧИИ ПРИСТРОЕК, ПРИМЫКАЮЩИХ К МКД, ЗАПРОСИТЬ У СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАКОННОСТИ ИХ ВОЗВЕДЕНИЯ, НАЛИЧИЯ ПРОЕКТА И РАЗРЕШЕНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ОССП НА ВОЗВЕДЕНИЕ ДАННОГО ОБЪЕКТА И ПРИСОЕДИНЕНИЮ К СОСТАВУ ИМУЩЕСТВУ МКД.



















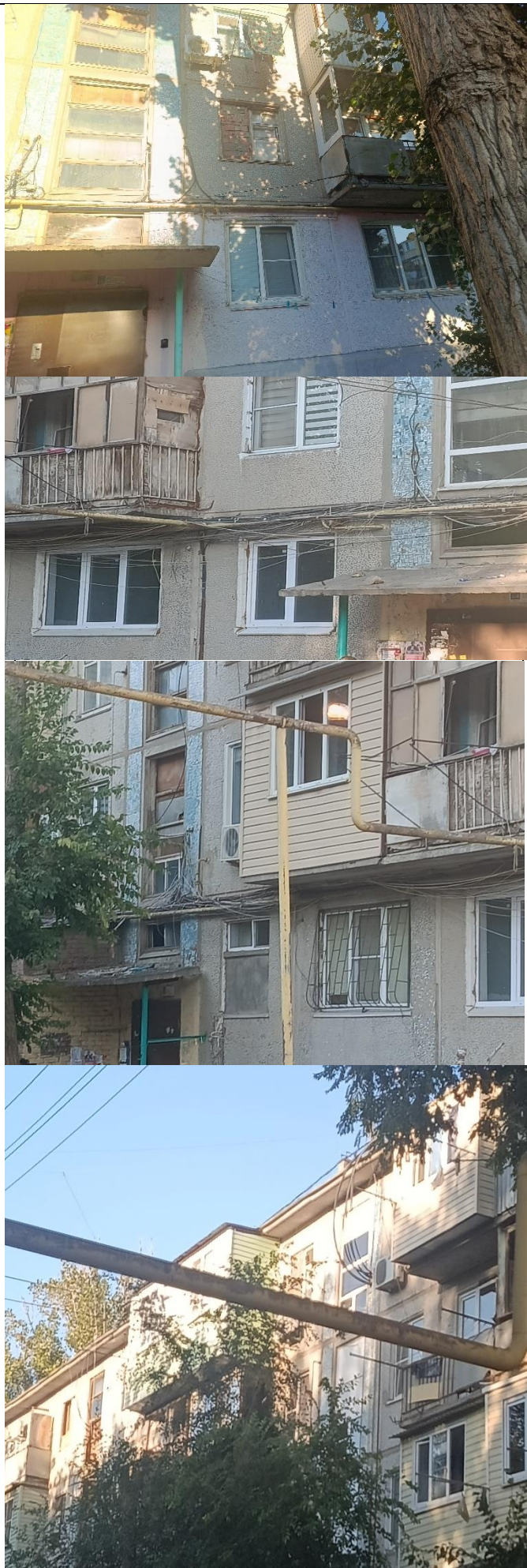






		
<p>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ИМЕЕТСЯ, НО В НЕУДОВОЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ</p>
<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>		<p>➤ НЕОБХОДИМО ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОВМЕСТНО С УПОЛНОМОЧЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (ПО ПРАВУ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВДГО) ПРОВЕСТИ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ДЛЯ ПОДГОТОВКИ НАДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЩЕНИЯ ДЛЯ ПОДАЧИ ЕГО В РСО (ДЛЯ ОПЕДЕЛЕНИЯ ДАННОЙ ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ) С ЦЕЛЬЮ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ФАСАДЕ МКД НАДЛЕЖАЩИМ ЮР. ЛИЦОМ, Т.Е. ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ И ПЕРЕМЕЩЕНИЮ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ В МКД ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ГОСТУ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ФАСАДЕ МКД <b>(Решение от 23 марта 2020 г. по делу №А53-41255/2019)</b></p> <p>➤ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДЕ МКД НАХОДЯТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, НО ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ СО СТОРОНЫ РСО.</p> <p>➤ ИП И СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОВЕРИТЬ ВРЕЗКИ К ЕДИНОЙ СИСТЕМЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ГАЗОВЫХ ТРУБ НА ПРЕДМЕТ ЗАКОННОСТИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</p>









➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарно-состояние)



- ▼ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ ПО УБОРКЕ МУСОРА И ВОССТАНОВИТЬ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОЕ СОСТОЯНИЕ ОГОЛОВКИ ВЕНТКАНАЛОВ НА КРЫШЕ И НА ЧЕРДАКЕ;
  - ▼ СОМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ СЕТЕЙ В КАБЕЛЬКАНАЛАХ;
  - ▼ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО УБОРКЕ МУСОРА НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ;
  - ▼ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ РАЗРАБОТАТЬ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫСВОБОЖДЕНИЮ ОГОЛОВКОВ ВЕНТКАНАЛОВ ОТ КРЕПЛЕНИЙ И ПРОВОДОВ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕННЫХ/ПРИКРЕПЛЕННЫХ НА НИХ АНТЕН СПУТНИКОВЫХ. ПРОРАБОТАТЬ ВОПРОС СОМЕСТНО С ПЛАНОМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ В ГРАИЦАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИП В МКД;
  - ▼ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД И ПРОВАЙДЕРАМИ СОМЕСТНО ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ ОТ МУСОРА ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД;
  - ▼ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ВОССТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА НА ВСЕ ЛЮКИ И ВЫХОДНЫЕ ГРУППЫ НА КРЫШУ В МКД;
- ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ НА КОЗЫРЬКАХ/ВЫСТУПАЮЩИХ БЕТОННЫХ ПЛИТ В МКД НА ВЫСОТЕ;
- ▼ ПРОВЕСТИ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОФИЛАКТИКУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, УСТАНОВИТЬ ЧЕРЕЗ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНУ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

➤ **ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и прямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)



- ✓ НАХОДИТЬСЯ ПОДВАЛ В ТЕХНИЧЕСКИ НЕИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, НО ИП СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПОДДЕРЖИВАТЬ ЕГО В САНИТАРНОМ СОСТОЯНИИ;
- ✓ ОТДЕЛЬНО ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В МКД С ЦЕЛЬЮ ЗАКРЕПИТЬ ИХ ЧТОБЫ ДИСБАЛАНС НЕ ПРИВОДИЛ К РАЗРУШЕНИЮ;
- ✓ ТАКЖЕ ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КАБЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, В НАРУШЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЙ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЗАКРЕПЛЕНИЕ.



➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ  
(состояние трубопроводов,  
запорно-регулирующей  
арматуры, нагревательных  
приборов, ОДПУ)



▼ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ПРОФИЛАКТИКИ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ НА ЭЛЕВАТОНОМ УЗЛЕ (А ИМЕННО НА ВСЕХ ЗАДВИЖКАХ – ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИКУ).  
▼ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПРОВЕСТИ РАБОТУ ПО ОРГНИЗАЦИИ ВЫВОЗА МУСОРА РСО И ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИКУ ПО ВСЕМУ ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ.

➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
(состояние трубопроводов,  
запорно-регулирующей  
арматуры, ОДПУ)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

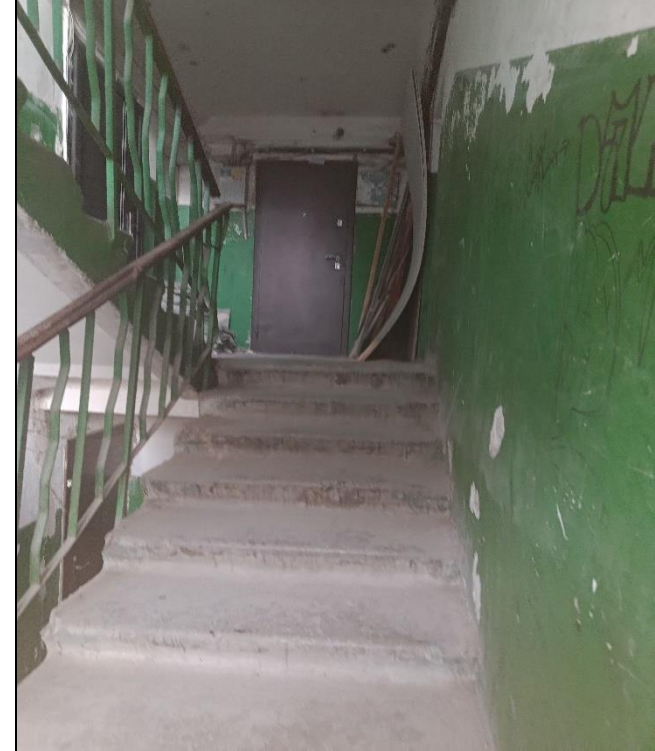
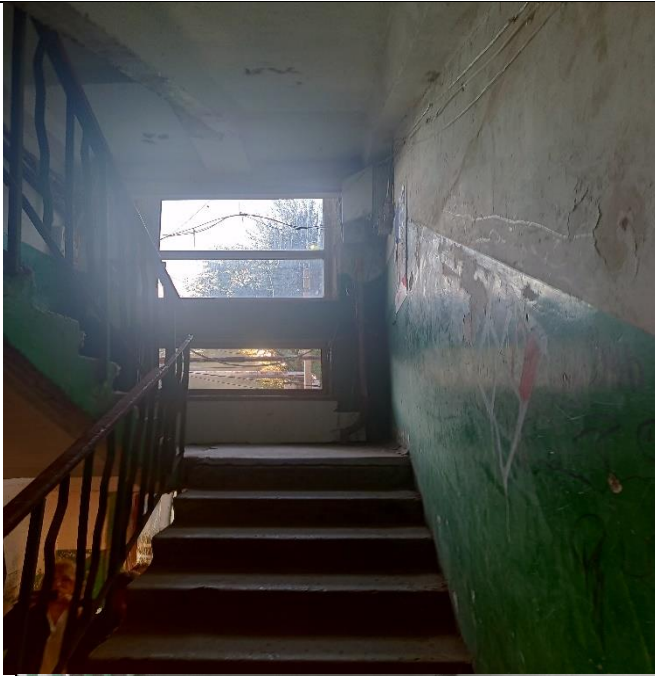
ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА)

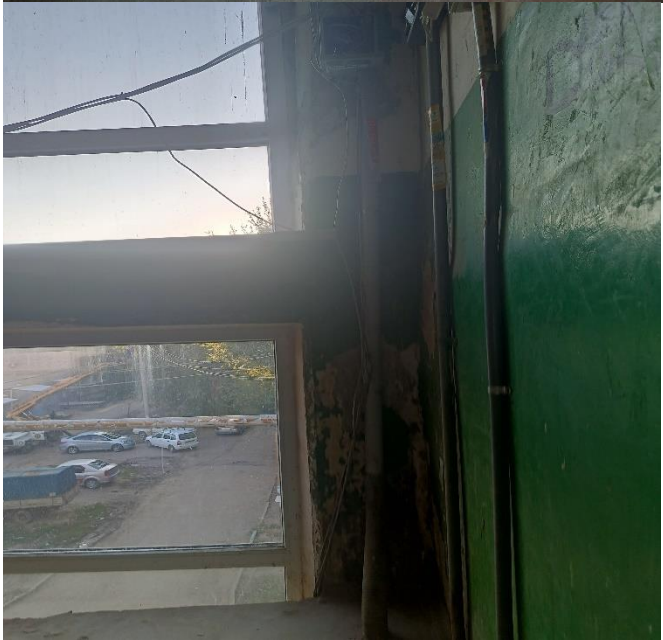
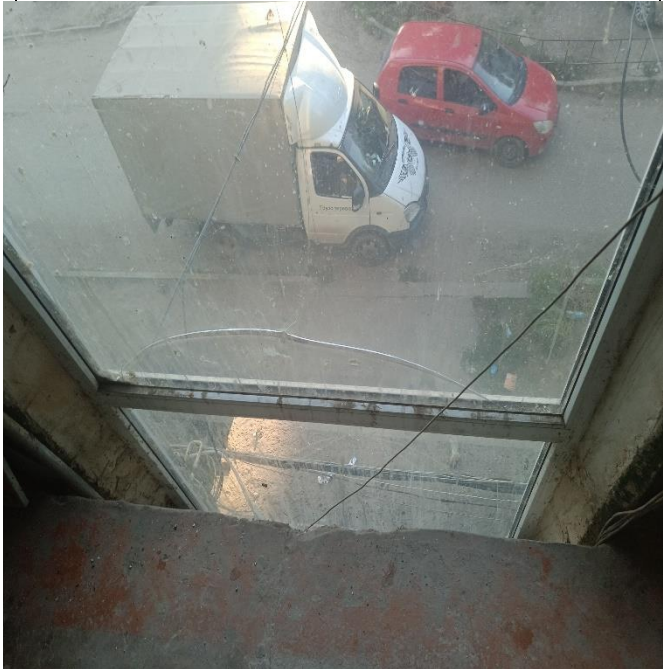
➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
(состояние трубопроводов,  
запорно-регулирующей  
арматуры, ОДПУ)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА)

<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>		<p>ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ ВМКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРНИЦАХ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</p>
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА)</p>
<p>➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)</p>		<p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ НАХОДЯТСЯ В НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ЭКСПЛУАТИРОВАННОМ СОСТОЯНИИ, ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО СОСТАВИТЬ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА (В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГОССТРОЯ №170);</li> <li>➤ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ/ПРОВЕДЕНИЯ ОССП ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА;</li> <li>➤ ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТЫ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПО САНИТАРНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ НЕОБХОДИМО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС О СОСЗДАНИИ СПЕЦСЧЕТА/ФОНДА НА ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ И ВЫБРАТЬ БАНК НА ОТКРЫТИЯ ДАННОГО СЧЕТА/ФОНДА.</li> </ul> </p>



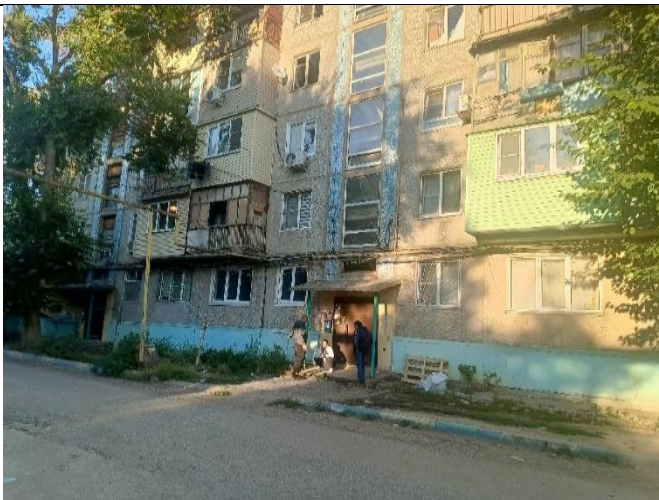








ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
(малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)



- ✓ ОТМОСТКА НАХОДИТСЯ ВНЕ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, И БЕЗ ДОПУСТИМОГО КОНТРУКЛОНА, ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПРИ УЧАСТИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД (ОТСУТСТВУЕТ УКЛОН, ИЗ-ЗА ПОПАДАНИЯ ВНЕШНИХ ОСАДКОВ РАЗРУШАЕТСЯ ФУНДАМЕНТ МКД);
- ✓ ОРГАНИЗОВАТЬ САНИТАРНУЮ УБОРКУ МЕСТО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

ИП ИЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО УСИЛИТЬ РАБОТУ С ПРОВАДЕРАМИ И ОПЕРАТОРАМИ НА ПРЕДМЕТ ПРИВЕДЕНИ СВОИХ СЕТЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОИЗВЕСТИ УКЛАДКУ В КАБЕЛЬКАНАЛЫ, А ТАКЖЕ ВОССТАНОВИТЬ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕГО ПОРЧИ. АДМИНИСТРАЦИИ НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №1616 НАЗНАЧЕНИЕ УО КАК ОПРЕДЕЛЕННЫЙ/ВРЕМЕННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НА СРОК НЕ МЕНЕЕ 1(ОДНОГО) ГОДА

ПРИЛАГАЕМЫЕ  
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ

ФОТОГРАФИИ ПРИЛОЖЕНЫ В ТАБЛИЦЕ В МЕСТЕ ОПИСАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ**

Результаты проверки **ПОДТВЕРЖДАЮТ**/ НЕПОДТВЕРЖДАЮТ факты, изложенные в обращении, практической отработки/инфраструктурной практики.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательной разработки и проведения работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и

нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования регионального центра НП «ЖКХ Контроль» ИП И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, АДМИНИСТРАЦИЙ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов) или направление посредством почтовой связью. Обращаем Ваше внимание на информацию по МКД, размещённую на сайте ГИС ЖКХ, которая не соответствует условиям техпаспорту в МКД.

Рекомендуем ИП и собственникам помещений в МКД проведения мероприятий организовать через ГИС ЖКХ обращение в адрес Госжилнадзор/орган местного самоуправления или в прокуратуру с просьбой об организации общего процессе осмотра с целью подготовки/признания МКД в статусе – АВАРИЙНЫЙ.

Рекомендуем - администрации органа местного самоуправления – создать комиссию по проведению мероприятий о признании МКД аварийным. Включить собственников помещений в МКД в программу по переселению из аварийно-ветхого жилья.

#### **ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ**

<b>ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО</b>	<b>НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ/ОРГАНИЗАЦИИ</b>	<b>ПОДПИСИ</b>
❖ Септаров Сергей Анатольевич	руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт	
❖ Иконникова Марина Владимировна	руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Астраханской области	
❖ Амбурцева Ирина Викторовна	председатель Астраханской региональной общественной организации по защите прав потребителей «Народный союз потребителей»	

#### **ИТОГИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ РАЗВИТИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НКО В СФЕРЕ ЖКХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0».
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
  - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
  - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
  - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и  
общественному жилищному контролю