



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
Главное управление МЧС России по Волгоградской области  
Управление надзорной деятельности и профилактической работы  
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Волгограду  
Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Дзержинскому,  
Краснооктябрьскому и Тракторозаводскому районам**

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа) и при необходимости его территориального органа)

**400107, г. Волгоград, ул. Хорошева, 125**

(место вынесения предостережения)

**Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований  
от «13» июня 2023 г., 15 часов 15 минут № 002/90**

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ренессанс»  
(ИНН 3444173353).**

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

**2. При осуществлении федерального государственного пожарного надзора**

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального

государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии): в помещении общего пользования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Космонавтов, 43 (общий коридор 1 этажа у квартир №1 и №2) выявлены факты бездействия ООО «УК «Ренессанс», выразившиеся в не санкционированном размещении мебели и предметов на путях эвакуации, а также не обеспечивается соблюдение проектных решений на путях эвакуации и выходах в части размещения перегородок с дверьми, отделяющих квартиры от лестничной клетки, ограничивающих доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя

и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

**3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:**

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие), а также демонтировать лестницы, поэтажно соединяющие балконы и лоджии, лестницы в прямках, блокировать люки на балконах и лоджиях квартир пп. б) п. 27 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (далее – ППР в РФ).

На объектах защиты запрещается: проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода) пп. е) п. 16 ППР в РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в статье 2 главы I определен состав общего имущества.

Согласно статьи 161 "Жилищного кодекса Российской Федерации" пункт 1.1. «Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества».

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ  
о недопустимости нарушения обязательных  
требований и предлагаю:**

В срок до 14.07.2023 г. в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Волгоград, ул. Космонавтов, д.43, исключить и не допускать в дальнейшем размещение мебели и предметов на путях эвакуации, в частности у дверей эвакуационного выхода из общего коридора 1 этажа (квартир №1 и №2), а также привести в соответствие с проектной документацией помещения общего пользования, в части установленных перегородок с дверьми, отделяющих квартиры и лестничную клетку, которые ограничивают доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном: главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; пунктами 57, 58 положения о федеральном государственном пожарном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 290 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 1016).

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

6 <\*>. В целях профилактики нарушения обязательных требований вы можете провести самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) с использованием способов, указанных на официальном сайте по адресу: [www.mchs.gov.ru](http://www.mchs.gov.ru)

(указывается адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований)

Начальник ОНД и ПР по Дзержинскому,  
Краснооктябрьскому и Тракторозаводскому районам  
ОНД и ПР г. Волгограду УНД и ПР Главного  
управления  
МЧС России по Волгоградской области А.Е. Бабичев



(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного  
контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица, принявшего  
решение об объявлении предостережения)

(подпись)

*Асотова Татьяна Леонидовна, инспектор ОНД и ПР по Дзержинскому, Краснооктябрьскому и  
Тракторозаводскому районам ОНД и ПР г. Волгограду УНД и ПР Главного управления, тел. 36-40-17,  
e-mail: [ogpn-dz@mail.ru](mailto:ogpn-dz@mail.ru)*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект предостережения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

*Предостережение направлено в адрес ООО «УК «Ренессанс» на электронную почту*

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

[office@ukjkh.com](mailto:office@ukjkh.com)

<> Пункт 6 указывается при условии наличия самообследования в числе используемых профилактических мероприятий по соответствующему виду контроля.