

В Региональную общественную инспекцию контактный  
телефон: 8(8442) 52-93-22  
E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)  
Место расположения и почтовый адрес:  
400074, г. Волгоград, ул. им Циолковского, д. 39, офис № 006

От  
ФИО Демисова Юлия Александровна

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) г. Кошары, ул. Коммунальная д. 43 кв. №1  
расположенное в Якимовском районе Волгоградской области  
(далее по тексту - МКД)

Контакты: (телефон, электронный адрес) +7 906 707 710

### ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: на объекте МКД в домах расположенных между корпусом и кв. № 1 расположенного МКД

по следующим фактам: Указанные составные части МКД с поэтажного плана средней этаж. № 1 МКД (в соответствии с техническим заданием) выполнены с нарушением требований нормативных документов - ООО "УК "Волгоград". Указанные составные части МКД в процессе эксплуатации с целью выполнения работ по ремонту и замене элементов МКД.  
Указанные работы выполняются и проводятся без соблюдения ее требований и нормативов.

Приложение: - копии копий документов с датой МКД  
- поэтажного плана в МКД - № 5 этаж;  
- копии поэтажного плана средней этаж. № 1 МКД;  
- фотографии от 20.06.2022 г. за МКД;  
- проект акта обращения в МКД;  
- фото от 14.07.2022 г. от МКД УКР23 от 19.21.

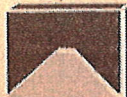
« 07. » 07 2023 г.

Юлия Демисова  
(подпись)

Демисова Ю.А. (Фамилия И. О.)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.





Общество с ограниченной ответственностью  
**Управляющая компания**  
**«Ренессанс»**

Юр. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23. Почт. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23. ИНН 3444173353; КПП 346001001; ОГРН 1093444006831.  
Р/сч. 40702810411000002054 в отделении №8621 Сбербанка России г. Волгограда. К/сч. 30101810100000000647; БИК 041606647. Тел./ф.: (8442) 48-99-16

№ 5/4 от « 21 » 06 2023 г.

г. Волгоград

ул. Космонавтов

ж./д. № 43 кв. 1

Демидов Н. П.

### УВЕДОМЛЕНИЕ- ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ.

#### **об обеспечении свободного доступа к общему имуществу**

Сотрудниками эксплуатирующей организации был выявлен факт установки дверей на лестничных площадках многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Космонавтов, дом № 43, которые отсекают доступ к местам общего пользования, к межэтажным групповым электрическим щитам для осмотра, и уменьшают общедомовую площадь.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ лестничные площадки, на которых установлены двери, относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД. В соответствии с ч. 3 п. 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ «принятие решений о передаче в пользование общего имущества в МКД» относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Кроме того, установление дверей проведено без получения необходимой разрешительной документации на перепланировку общего имущества МКД, а также с нарушением «Правил противопожарной безопасности».

Таким образом, дверь была установлена незаконно в нарушение прав других собственников МКД.

Согласно Правилам проживания и содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и в соответствии с учётом требований пожарной безопасности в РФ:

- Лестничные площадки и лестничные проёмы, коридоры, тамбуры, проходы в жилом доме должны быть свободными для возможной эвакуации в случае пожара, стихийного бедствия или аварийной ситуации.
- Запрещено складировать в помещениях общего пользования громоздкие предметы (старую мебель, велосипеды, детские коляски, а также крупногабаритный мусор, строительные материалы и т.п.)

**На основании изложенного, предлагаем в 10-ти дневный срок после получения уведомления-предупреждения:**

- демонтировать установленную дверь, убрать посторонние предметы в местах общего пользования (коридор общего пользования) и привести лестничную

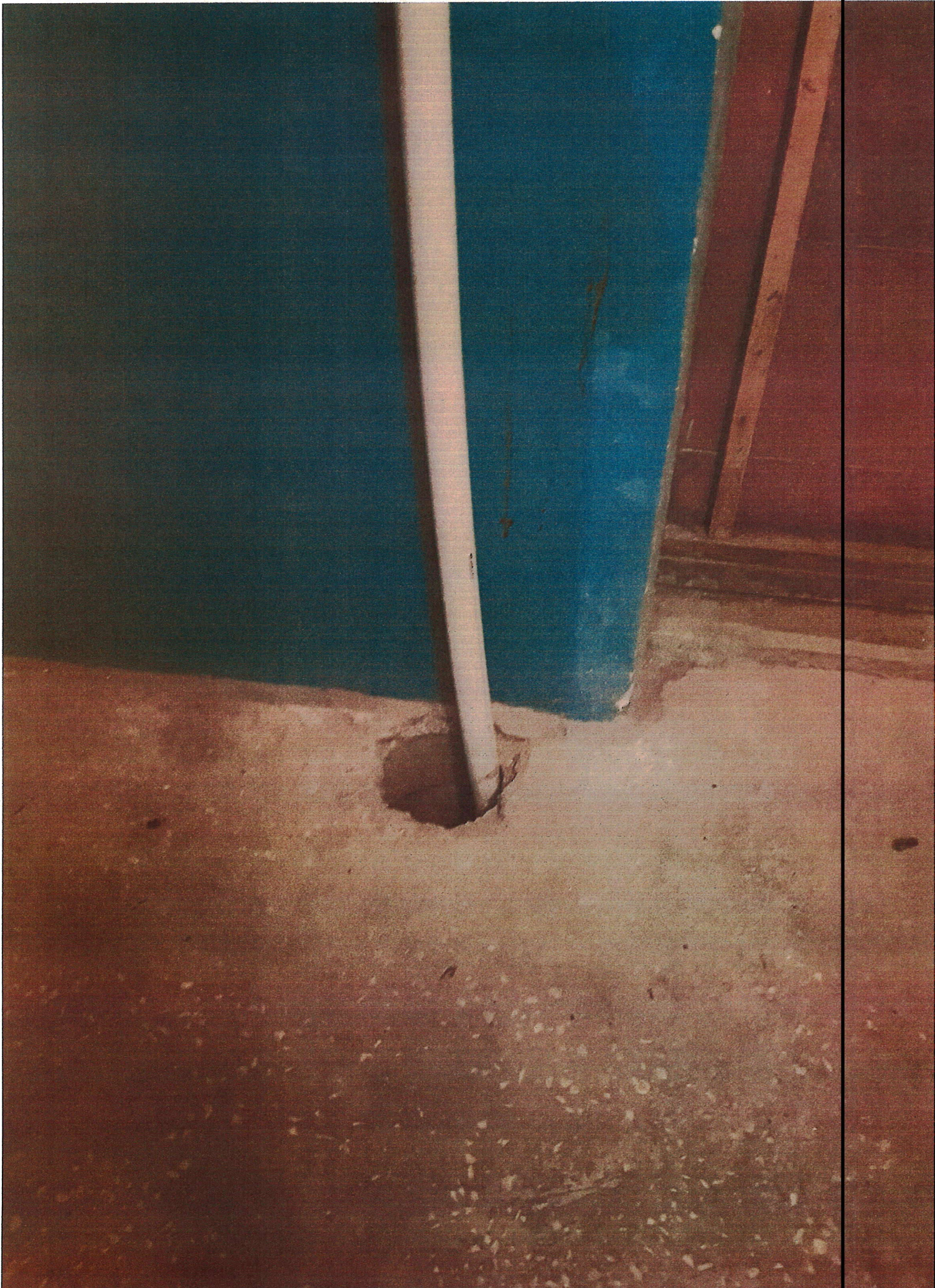




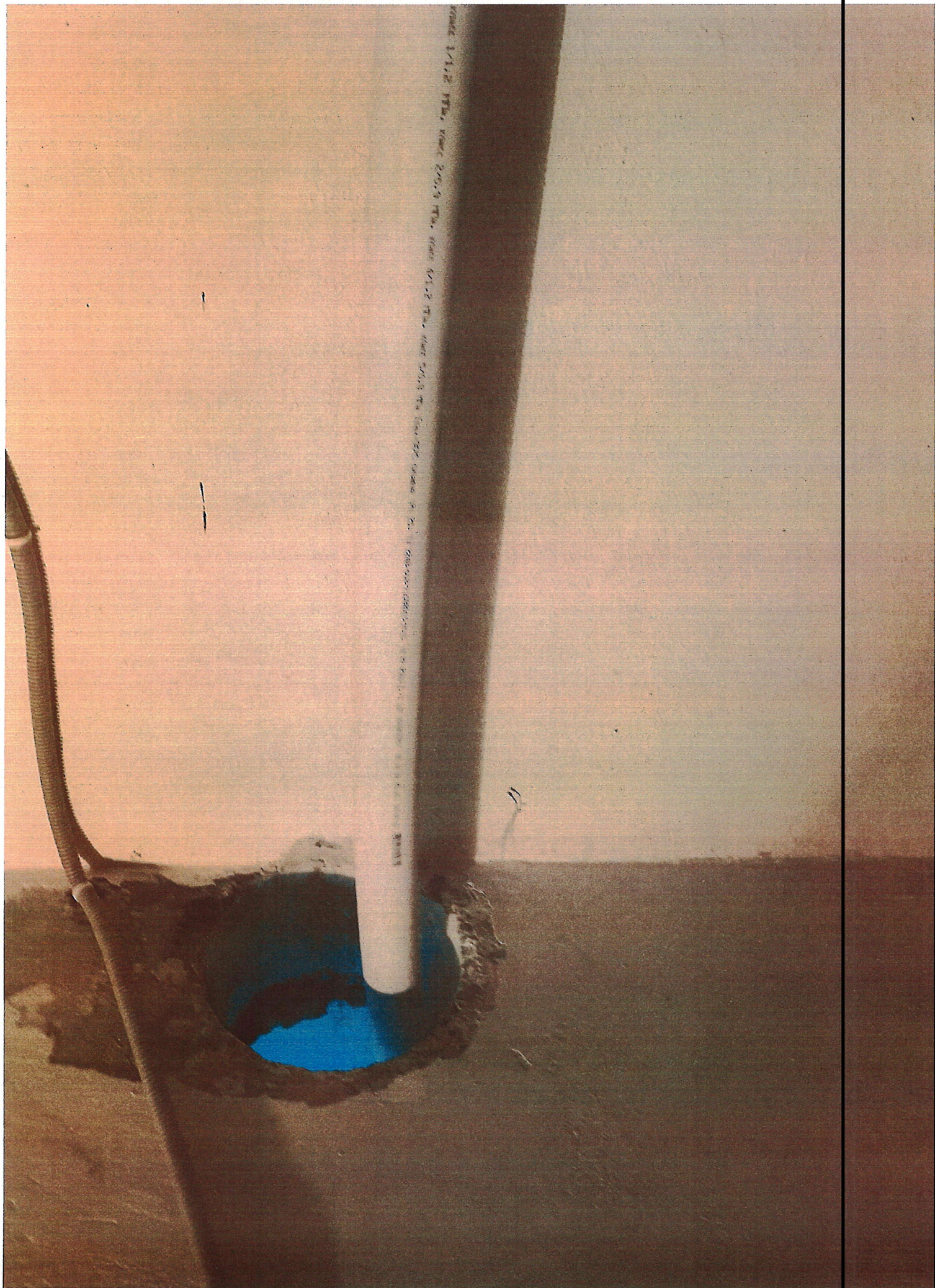






















Я, Денисова Юлия Александровна,  
собственница квартиры N1 МКД 43,  
прошу содействия по поиску и  
возвращению тамбурной двери, которую  
незаконно сняли неизвестные люди,  
которые вероятнее всего всего  
действовали по инициативе председателя  
(имя фамилия) и ее помощников.

Высказываю такое предположение, так  
как они неоднократно требовали  
демонтажа этой двери и создавали на  
этой почве конфликтные ситуации.

Милиция еще будет устананавливать их  
причастность.

Согласно поэтажному плану 1го этажа  
доступ 1 и 2 квартир должен  
осуществляться через тамбур,  
отделенный дверью. В (каком) году ЖЭУ  
демонтировала эту дверь и перенесла ее  
дальше, где она находилась до (дата  
когда сняли). Это было сделано для  
безопасности жителей, тк темные закутки



в открытом коридоре позволяют легко спрятаться разным маргинальным личностям (наркоманам, алкоголикам и тп). Также эта дверь способствует сохранению теплового контура перед квартирами 1 и 2 и защищает от сквозняков. Отсутствие этой двери негативно повлияет на условия проживания собственников 1 и 2 квартир.

Согласно предписанию от Управляющей компании Ренессанс (от такого то числа) о предоставлении доступа к пожарной эвакуационной двери и электрическим счетчикам мы сняли замок с этой двери, что позволило беспрепятственно проходить в коридор любому желающему. Хочу отметить, что дверь легкая, выполнена из тонкого дерева и ее не составит труда открыть в любой ситуации.

В связи с вышеизложенными



обстоятельствами прошу управляющую  
компанию Ренессанс предоставить  
доступ к помещениям, где может  
находиться дверь (подвал МКД 43) с  
последующей установкой на место.

^



Администрация Дзержинского района города Волгограда  
г.Волгоград, ул. Историческая 122

Прокуратура Дзержинского района  
г.Волгоград, ул.Краснополянская 40А

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области  
г.Волгоград, ул.Козловская, д.39А

## КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Мы являемся собственниками жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Космонавтов дом 43 (далее по тексту – МКД).

В соответствии со статьей 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников **проводится посредством голосования**, при этом в соответствии с частью 1 статьи 48 ЖК РФ определено, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Мы принимали личное участие в строительстве МКД в котором проживаем, любим наш двор и ежегодно собственными силами организуем высадку и полив растений, саженцев деревьев, чтобы наш двор был уютным и красивым.

Вместе с тем, с марта 2023 года и по настоящее время мы терпим серьезные неудобства связанные с деятельностью некоторых активистов нашего дома, которые не уважают позицию жильцов (особенно пожилых со слабым здоровьем, которые принимали участие еще в строительстве данного дома!), а все свои задумки преподносят как мнение большинства собственников и беспринципно претворяют в жизнь.

- 1) Так, вышеуказанные активисты (собственники квартир: 18, 20, 79), собственными силами 20-21 мая 2023г. организовали полный демонтаж кафельной плитки с входной группы нашего дома, абсолютно не интересуясь мнением собственников квартир МКД. Это незаконно и возмутительно для нас, ведь **имущество и состояние МКД – не является их частной собственностью.**

При этом, по имеющейся у нас информации, УК «Ренессанс» была готова произвести ремонт входной группы дома 22 мая, о чём активистам было известно из общедомового чата жильцов.

Таким образом, уже 3 недели входная группа нашего МКД находится в разбитом состоянии (фото прилагается), а мешки со строительным мусором лежат возле подъезда.

- 2) 31.05.2023 года активистам пришла идея установить и начать использовать аварийную **дверь в пожарный проход** для удобства прохода в магазин, расположенный с обратной стороны дома и к собственным автотранспортным средствам, о чем свидетельствует информация из домового чата. Однако, с момента ввода в эксплуатацию, эвакуационный выход не использовался и был заложен сотрудниками ЖЭУ в начале 90-х гг. Собственнику квартиры №1 в наглой форме (видеозапись с камеры) сообщили, что уже заказана дверь (на какие средства и кто принял такое



решение?) и настоятельно рекомендовали не препятствовать в проведении работ по установке. О чем было подано сообщение в полицию 01.06.2023г.


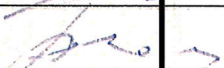
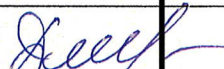


- 3) Из общедомового чата нам стало известно, что якобы в марте на собрании принято **решение о спиле деревьев**, посаженных нами, первыми собственниками квартир сразу после переезда. Эта же информация подтверждается данными с сайта Решаем вместе (Обращение 178910725 содержит ссылку на Протокол 1-2023 от 06.03.2023г) Однако, в реальности собрания жильцов не проходило, повестка собрания не высылалась и на стенде информации не размещалась. Данный факт вызывает предположение о том, что предоставленные нами активистам в феврале 2023 года в процессе голосования за предложенного нам Председателя данные (ФИО, паспортные данные и сведения правоустанавливающих документов на квартиры) **теперь могут без нашего согласия использоваться** для организаций ими голосований без реального их проведения и учета мнения жильцов.

Указанная закамouflированность действий активистов, а также их пренебрежительное отношение к мнению жильцов при реализации своих планов на организацию жизни в МКД, вызывают у нас ощущение полного неуважения к нам, нарушения наших гражданских прав и безысходности.

Просим Вас, провести проверку законности действий Председателя и Совета дома, а также помочь нам пресечь данный произвол и травлю жильцов, и возможное распоряжение нашими персональными данными при проведении организуемых активистами голосований, и вынести меры прокурорского реагирования.

Также, по возможности, просим Вас обратиться в суд за защитой нарушаемых прав по принимаемым «на каких-то собраниях» решений собственников.

Также просим Вас предоставить возможность для ознакомления с подлинниками решений и протокола общих собраний собственников, проведенных в нашем МКД.

п/п	№ квартиры	ФИО	Подпись
1.	30	Борзенков	
2.	22	Богданова	
3.	70	Сурякина	СМ
4.	1	Алексеева Ю.А	
5.	1	Алексеев Н.П.	
6.	1	Дудкина Елена Тимуровна	
7.			
8.			