

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса, 9 р.п. Городище
Городищенского района Волгоградской области.

«07» августа 2023 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома – не реализован

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 03.10.2023 № 49/ОД-КЖКХ, в составе:

- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Ненашев Александр Олегович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- Торгашин Анатолий Анатольевич, заместитель главы администрации Городищенского муниципального района;
- Бурцева Юлия Андреевна, консультант администрации Городищенского муниципального района;
- представители ООО «Газпром газораспределение Волгоград» межрайонное газовое предприятие «Городищенское» для участия в общественном жилищном контроле не прибыли, о дате, времени и месте проведения были уведомлены заблаговременно, что подтверждается ответом с официальной электронной почты gorodishe@vlg-gaz.ru 04.10.2023 в 15-45.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: заявление собственника квартиры № 9 в многоквартирном доме по ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса, 9 в р.п. Городище Городищенского района, содержащее просьбу о проведения общественного жилищного контроля (проверки) общего имущества многоквартирного дома, обоснованности размещения газовых сетей и оборудования - газорегуляторного шкафного пункта (ГРШП); обоснованности возведения пристроек, строений и заборов, примыкающих к многоквартирному дому; состояния придомовой территории, а также асфальтового покрытия и освещения ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса, 9, р.п. Городище Городищенского района и прилегающих к нему территорий в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, рассмотрения представленных документов, для проверки доводов, изложенных в обращении.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	<p>Фасад, пристройки, строения и заборы, примыкающие к зданию многоквартирного дома; придомовая территория; асфальтовое покрытие по ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса р.п. Городище; система освещения придомовой территории.</p>	<p>К зданию двухэтажного кирпичного здания многоквартирного дома пристроен целый ряд капитальных сооружений, с устройством отдельных фундаментов, выполненных из белого силикатного кирпича или из шлакоблоков. Часть придомовой территории, межевание которой не проведено, отделено металлическими заборами. Указанные постройки не отражены в представленном заявителем техническом паспорте на многоквартирный дом. Согласно информации администрации Городищенского муниципального района предоставленной в ходе проверки - разрешения на возведенные постройки отсутствуют, постройки являются «самостроем». Межевание участка, на котором расположен многоквартирный дом не проведено, межевое дело в «публичной кадастровой карте» - отсутствует. Трубопровод системы теплоснабжения к многоквартирному дому подведен по воздушной линии, обслуживание трубопровода на вводе не представляется возможным в связи с возведением пристройки. Обслуживание общего имущества не осуществляется, т.к. способ управления не реализован, администрацией Городищенского муниципального района регулярно проводятся конкурсы, участники по данному лоту на конкурс не выходят. Наружное освещение территории осуществляется при помощи одного фонаря, расположенного на бетонном столбе с торца здания, согласно информации заявителя – замена ламп проводится при участии администрации Городищенского муниципального района.</p> <p>С торца здания наблюдается проседание грунта, в месте расположения канализационного выпуска из здания многоквартирного дома, первый от здания канализационный колодец заполнен фекальными стоками, в связи с наличием «подпора» наружной канализационной сети происходит подтопление фекальными стоками подвального помещения.</p> <p>Асфальтобетонное покрытие ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса в границах расположения многоквартирного дома № 9 имеет повреждения, согласно информации, предоставленной администрацией Городищенского муниципального</p>	<p>Администрации Городищенского муниципального района необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть вопрос о принятии предусмотренных действующим законодательством мер в отношении возведённых на территории муниципального образования самовольных пристроек, строений и заборов к зданию многоквартирного дома; - разработать мероприятия по устройству наружного освещения по ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса р.п. Городище; - организовать проведение работ по обеспечению бесперебойного отвода стоков в общую/муниципальную канализационную сеть; - разработать мероприятия по ремонту покрытия ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса в границах расположения многоквартирного дома № 9; - принять меры по обеспечению управления общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства; - обеспечить проведение межевания территории на которой расположен многоквартирный дом; - представить документы на согласование размещения газовых сетей и

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
2.	Размещение газовых сетей и оборудования - газорегуляторного шкафного пункта (ГРШП)	<p>района в ходе проверки – ремонт будет проведен при наличии финансирования в 2024 году. Фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13</p> <p>К непосредственно близости (менее 2 метров) от наружной стены не газифицированного многоквартирного дома, расположено оборудование газовых сетей, принадлежащее ООО «Газпром газораспределение Волгоград», часть оборудования расположено непосредственно на общем имуществе собственников – наружной стене многоквартирного дома. В администрации Городищенского муниципального района информация о законности размещения газораспределительного оборудования в непосредственной близости к здания, а также непосредственно на общем имуществе собственников отсутствует. Представители ООО «Газпром газораспределение Волгоград» межрайонное газовое предприятие «Городищенское» для участия в общественном жилищном контроле не прибыли, о дате, времени и месте проведения были уведомлены заблаговременно, что подтверждается ответом с официальной электронной почты gorodishe@vlg-gaz.ru 04.10.2023 в 15-45. Фото №№ 14,15,16</p>	<p>оборудования - газорегуляторного шкафного пункта (ГРШП) на территории муниципального образования.</p> <p>ООО «Газпром газораспределение Волгоград» межрайонное газовое предприятие «Городищенское» предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документацию на размещение газовых сетей и оборудования - газорегуляторного шкафного пункта (ГРШП) в непосредственной близости от здания не газифицированного многоквартирного дома; - решение общего собрания собственников на размещение на общем имуществе газовых сетей и оборудования.

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

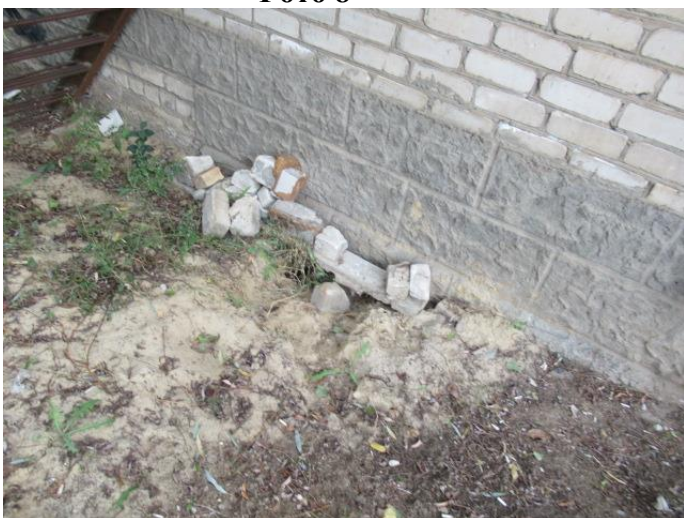


Фото 10



Фото 11



Φοτο 12



Φοτο 13



Φοτο 14



Φοτο 15



Φοτο 16

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля

Титов Николай Александрович, Ненашев Александр Олегович прошли в качестве стажера следующие этапы:

- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация требуют проведение мероприятий Администрации Городищенского муниципального района и ООО «Газпром газораспределение Волгоград» межрайонное газовое предприятие «Городищенское» с целью выявления и устранения недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования Региональной общественной инспекции и заявителя о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

	_____	Н.А. Титов
	_____	М.В. Фетисов
	_____	А.О. Ненашев
	_____	С.А. Септаров