

АКТ

г. Волгоград

«___»_____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся: начальник участка № 1 Коновалов Е. В., мастер Рыбкин В. В., по заявлению собственника кв. № 78 жилого многоквартирного дома № 3 по ул. 2-я Штурманская Рябчуновой Л. П. произвели обследование жилого многоквартирного дома № 3 по ул. 2-я Штурманская.

В результате проведенного осмотра было установлено следующее: жилой многоквартирный дом № 3 по ул. 2-я Штурманская 1974 года постройки, кол-во этажей 5, материал стен кирпич, наличие подвала 1220 м², тип кровли - мягкая, жилая площадь 4526, 12 м².

25 марта 2021г. порывом ураганного ветра сорвало кровельное покрытие (биполь) S 40м² (акт имеется). Материал для ремонта кровли данного МКД имеется в полном объеме. работы будут произведены до 30.04.2021г.

Входная группа пятого подъезда в удовлетворительном состоянии. Запланированы работы по выравниванию ступеней с обрамлением уголком на III квартал 2021 года.

Входная дверь в подъезд № 5 вышеуказанного жилого дома оборудована автоматическим запирающим устройством (домофоном). В настоящее время направлена заявка на обследование данного запирающего устройства на определение его работоспособности. Для устранения возникающих неисправностей и своевременного ремонта оборудования (домофона), собственники МКД обязаны заключить договор на оказание услуги по техническому обслуживанию автоматических запирающихся устройств (домофона) и производить ежемесячную оплату.

В подвальном помещении инженерное оборудование в удовлетворительном состоянии, течь отсутствует. В настоящее время производится откачка грунтовых вод из подвала. Оштукатуривание стены в подвальном помещении будет выполнено до конца II квартала 2021г.

Цоколь в удовлетворительном состоянии, необходимо произвести работы по оштукатуриванию цоколя с торца дома со стороны первого подъезда.

Дорога с торца дома в удовлетворительном состоянии, в связи с отсутствием ливневой канализации, на данном участке в период выпадения атмосферных осадков, образуется скопление воды. В связи с этим, запланированы работы по отводу воды от фундамента дома, при благоприятных погодных условиях работы будут произведены до конца II квартала 2021 года.

По плану-графику промывки и опрессовки данного МКД, запланированы работы по промывке, опрессовке, а также ревизия, ремонт, окраска элеваторного узла, замена коррозийных участков трубопровода, запорной арматуры на август 2021г.

За домом № 3 по ул. 2-я Штурманская закреплены дворник, уборщик служебных и производственных помещений. Уборка производится регулярно, согласно графика.

В период проведения месячника по благоустройству дворовых территорий Красноармейского района г. Волгограда, будет произведен ремонт, окраска детской площадки напротив МКД № 3 по ул. 2-я Штурманская, а также завезен песок. ♦

Начальник участка № 1
Мастер

Е. В. Коновалов
В. В. Рыбкин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического

комплекса
управление «Жилищная инспекция
Волгограда»

ул. Козловская, д. 39А, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-21, факс (8442) 39-30-13
E-mail: uzshiv@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

✓ Пономаревой В.И.
2-я Штурманская ул., д. 3, кв. 66
Волгоград, 400063

Прокурору Красноармейского района
И.А. Русяеву
40 лет ВЛКСМ ул., д. 58
Волгоград, 400080
(на № 231ж-2023 от 06.02.2023)

от

020323 № 231ж-2023-8301

на №

от

Уважаемая Валентина Ивановна!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» (далее - Управление), рассмотрев Ваши обращения, поступившие в Управление под входящими №№ Кол-1496 от 06.02.2023; ДЖКХ/Кол-1503 от 15.02.2023; ДЖКХ/Кол-1503/1 от 17.02.2023, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ в целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного (надзорного) органа запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений.

В ходе оценки достоверности сведений, установлено, что общедомовые инженерные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, отопления находятся в надлежащем техническом состоянии.

06.03.2023 специалистом Управления Вам был совершен звонок по номеру телефона указанному в обращении. В ходе телефонного разговора установлено, что в настоящее время претензия с Вашей стороны в отношении управляющей организации ООО «Новый Дом» по вопросу замены аварийного участка трубопровода водоотведения отсутствует.

Управляющей организацией проводятся работы по осушению подвального помещения с последующей дезинфекцией и дезинсекцией.

Техническое состояние ограждающих конструкций, оконных заполнений подъездов надлежащее. Входные двери в работоспособном состоянии, следы намокания электрических щитов в настоящее время отсутствуют, что подтверждается фотоматериалами.

Работы по ремонту цоколя и отмостки многоквартирного дома № 3 по ул. 2-я Штурманская запланированы на 2 квартал 2023 года, окраска входных дверей будет выполнена в срок до 15.03.2023 года.


Дополнительно сообщаем, что Управлением в рамках части 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в адрес ООО «Новый Дом» будет объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований в части санитарного состояния подвального помещения, технического состояния цоколя и отмостки многоквартирного дома № 3 по ул. 2-я Штурманская.

Начальник управления

Д.А.Смирнов

№ 19 мая 2021 г.

ООО УК "АкВалле-Грин"
Директору Жирковскому
Андрею Федоровичу

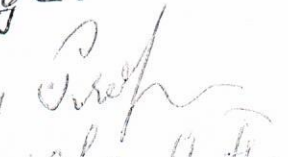
Жирковскому А.Ф. 1-й этаж


от собственников МКД №3
ответить: Уи 2 штурманская
д. 3 кв. 78
Рябучиновой Л.П.

Обращение.

- 1 В марте 2021г ураганные ветры сорвали кровельное покрытие с крыши дома. Нагались протезы в квартирах. Гидроизоляция в одной квартире протезы в кухне, ванне. В подъезде также имеется несколько больших замов. кв МКД №3 - 78.
- 2 В МКД №3 разрушена ступень - 5ый подъезд. необходимо выровнять и обломить углы.
- 3 В подвальном помещении произвести откачку воды.
- 4 Провести ревизию инженерного оборудования с заменой коррозийных углеродостойкого трубопровода. Засорная арматура также требует ревизии и замены.
- 5 Необходимо план-график проверки и опресовки МКД №3, окраска элеваторного узла и ремонт и ревизия.
- 6 Необходимо провести работы по оштукатуриванию цоколя с торца дома первого подъезда и за домом - отслоились боковые углы.
- 7 Ремонт асфальтного покрытия с торца дома, * Отвор ворн от фундамента дома, торн порван дом т.к отмоетко за домом осела и разрушена.

Предоставить ответ в письменном виде.

19 мая 2021 г. 
кв. 78 Рябучиновой Л.П.