

**АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
многоквартирного дома № 51а по ул. Микрорайон
в р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области.**

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	15.11.2023 09:00 – 10:00
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	ООО «УК «ДОМНАШ» (ИНН 3454004450)
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	ОПЕРАТИВНАЯ
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 08.11.2023 № 53/Р-ЖКХ, приказ от 10.11.2023 № 53/Р-ЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Проверка санитарно-технического состояния общего имущества собственников (придомовой территории, подъездов, кровли здания, фасада, отмостки, подвальных помещений, инженерных сетей и запорно-регулирующей арматуры)
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	<ul style="list-style-type: none">- Яцук Елена Анатольевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;- Сухова Людмила Иосифовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;- Карпушкина Марина Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	<ul style="list-style-type: none">- Гоношилов Роман Алексеевич, главный инженер ООО «УК «ДОМНАШ»;- Николаев Максим Андреевич, волонтер Региональной общественной инспекции, начальник РЭУ ООО «УК «ДОМНАШ»;- Монастырева Дарья Владимировна, волонтер Региональной общественной ведущий юрист ООО «УК «ДОМНАШ»;- Антонова Софья Сергеевна, волонтер Региональной общественной инспекции, контролер ООО «УК «ДОМНАШ»;- Павлов Денис Анатольевич, заместитель главы р.п. Средняя Ахтуба, волонтер Региональной общественной инспекции;- Маслов Артем Михайлович, заместитель председателя комитета СЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района;

	<ul style="list-style-type: none"> - Крымова Татьяна Васильевна, председатель совета многоквартирного дома Микрорайон 55а, волонтер Региональной общественной инспекции; - Мякишева Людмила Николаевна, собственник, член совета многоквартирного дома Микрорайон 53а; - Скороходова Ольга Алексеевна, консультант администрации Среднеахтубинского муниципального района;
УЧАСТНИКИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Яцук Елена Анатольевна, Сухова Людмила Иосифовна, Карпушкина Марина Владимировна, Гоношилов Роман Алексеевич, Николаев Максим Андреевич, Монастырева Дарья Владимировна, Антонова Софья Сергеевна, Павлов Денис Анатольевич, Маслов Артем Михайлович, Скороходова Ольга Алексеевна.
ФОРМА УЧАСТИЯ В УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ОТМЕТИТЬ НУЖНУЮ ФОРМУ)	СТАЖИРОВКА

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки 2015
2. Материал стен блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала в наличии
5. Наличие чердака -
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м.) 2049.6.
9. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) 1520.3
10. Количество лифтов -
11. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) -

При проведении проверки проводилась фотосъемка: *фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).*

ОСМОТР ОБЪЕКТА

ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ФАСАД ➤ ФУНДАМЕНТ ➤ ОТМОСТКА ➤ ЦОКОЛЬ ➤ БАЛКОНЫ (материал, визуально - санитарно-техническое состояние)	Повреждений облицовочного штукатурного слоя не выявлено, проводятся работы по восстановлению обрушившейся штукатурки. Наблюдается частичное повреждение отмостки и наличие трещин и провалов в месте сопряжения цоколя и отмостки - нарушение герметичности фундаментов Фото №№ 1,2,3,4,5	ООО «УК «ДОМНАШ» необходимо оперативно разработать и провести мероприятия (работы), по приведению отмостки в соответствие с требованиями нормативных документов.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин) 	-----	-
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние) 	Оголовки вентиляционных каналов визуально повреждений не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии	-

<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Оголовки дымоходов визуально повреждений не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Трубопроводы и запорная арматура системы газоснабжения на вводе в здание находятся в надлежащем состоянии, неисправностей не выявлено</p>	<p>-</p>
<p>➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)</p>	<p>Кровельное покрытие, оголовки вентканалов, находятся в надлежащем техническом состоянии, решетки на приемных устройствах организованного наружного водоотвода имеются, повреждений не выявлено, доступ на кровлю для посторонних лиц отсутствует.</p>	<p>-</p>
<p>➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены, потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)</p>	<p>Находится в надлежащем санитарно-техническом состоянии, за исключением – частично отсутствуют либо демонтированы защитные решетки Фото № 6</p>	<p>ООО «УК «ДОМНАШ» необходимо оперативно разработать и провести мероприятия (работы), по восстановлению решеток.</p>
<p>➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	<p>Система отопления, находятся в рабочем состоянии. Промывка и опрессовка системы проведена, ОДПУ в рабочем состоянии.</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>Система холодного водоснабжения находится находятся в рабочем состоянии наблюдаются. Водоснабжение осуществляется надлежащим образом, жалобы отсутствуют.</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>---</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	<p>Внутридомовая система водоотведения находится в работоспособном состоянии, повреждений и отсутствия герметичности не выявлено.</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электропроводки, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	<p>Система освещения помещений общего пользования находится в рабочем состоянии, светильники в полном объеме укомплектованы. Над входами в подъезды светильники в наличии. Неисправных выключателей не выявлено, этажные щиты закрыты. Фото №№ 7,8</p>	<p>-</p>
<p>➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и</p>	<p>Входные группы в подъезды и оконные заполнения в надлежащем санитарно-</p>	<p>-</p>

<p>заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)</p>	<p>техническом состоянии, Санитарное состояние помещений подъездов надлежащее, уборка помещений проведена. Повреждений полов не выявлено, повреждения окрасочных слоев стен и потолков отсутствуют Фото №№ 9</p>	
<p>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)</p>	<p>Придомовая территория, отнесенная к общему имуществу собственников, находится в надлежащем санитарном состоянии.</p>	-
<p>➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)</p>		-

ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

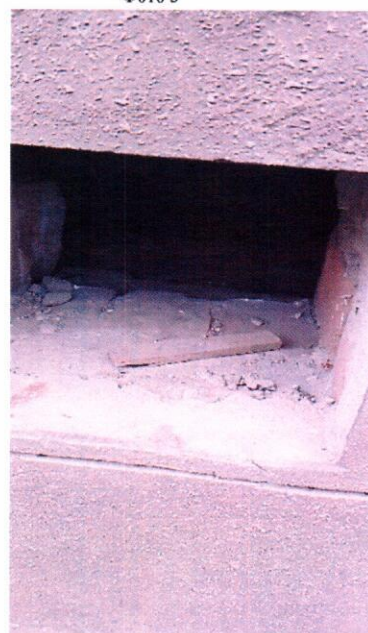


Фото 6



Фото 7

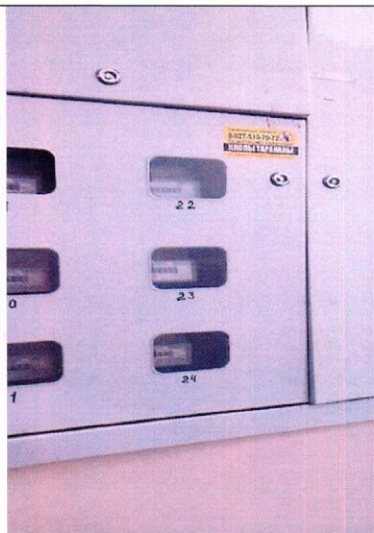


Фото 8

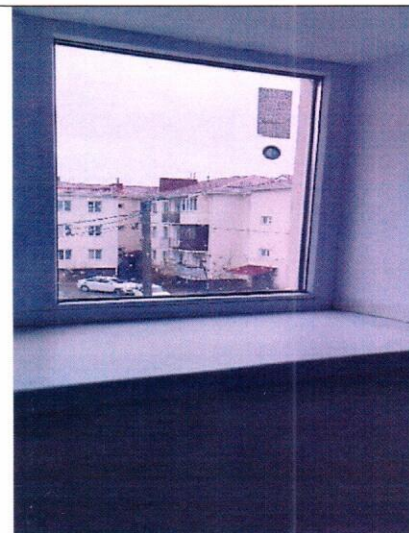


Фото 9

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательных разработки и проведения ООО «УК «ДОМНАШ» работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования Региональной общественной инспекции о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Яцук Елена Анатольевна	
Сухова Людмила Иосифовна	
Карпушкина Марина Владимировна	
Фетисов Михаил Викторович	

ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Яцук Елена Анатольевна, Сухова Людмила Иосифовна, Карпушкина Марина Владимировна, Гоношилов Роман Алексеевич, Николаев Максим Андреевич, Монастырева Дарья Владимировна, Антонова Софья Сергеевна, Павлов Денис Анатольевич, Маслов Артем Михайлович, Скороходова Ольга Алексеевна. прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате стажировки.

2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:

- подготовка к общественному жилконтролю от правильного написания заявления на его проведение в Региональную общественную инспекцию жителем МКД, проживающим на территории реализации мероприятия до формирования состава комиссии и распорядительных документов о его проведении;
- участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилконтроля;
- самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалиста НКО;
- собеседование по результатам осмотра на координационной группе, действующей в муниципальном образовании.

Далее стажерам предстоит при наставнической поддержке специалиста НКО:

- применить акт для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- осуществить мониторинг результативности общественного жилконтроля.

Специалист по практике и общественному жилищному контролю _____

Фетисов М.В.

