

АКТ

ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013 № 812-П

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	20.04.2024 10-00																																										
МЕСТО (ОБЪЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	г. Волгоград, ул. Клинская, 32																																										
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	На основании <i>предполагаемого</i> обращения председателя совета МКД по ул.Клинская, 32, г. Волгоград о проведения оперативного мероприятия общественного жилищного контроля качества выполненных в 2020 году работ по капитальному ремонту от вх №, подготовлено <i>учебное</i> решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 06.04.2024 № уч/Р-ЖКХ.																																										
ВИДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ● Общественное обещание ● Общественные (публичные) слушания ● Общественный мониторинг, ● Общественная экспертиза <p>Оперативное мероприятие <i>учебного</i> общественного жилищного контроля Приказ Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 17.04.2024 № уч/Р-ЖКХ с 11.00 20.04.2024</p>																																										
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Контроль и обнаружение нарушений качества проведенных ремонтных работ в рамках действия гарантийных сроков по качеству реализованной на МКД региональной программы.																																										
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<p>- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов, г. Волгоград Волгоградской области в период 19-22.04.2024)</p> <p>Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов</p>																																										
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<p>- Представитель УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.С.Бородин</p> <p>- Председатель совета МКД по ул. Клинская, 32 Боркунова О.И.</p>																																										
ОСМОТР ОБЪЕКТА																																											
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ	<p>Виды капитального ремонта в рамках реализации региональной программы на МКД:</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Ремонт крыши</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>2</td><td>Ремонт фасада</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>3</td><td>Ремонт систем электроснабжения</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>4</td><td>Ремонт систем теплоснабжения</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>5</td><td>Ремонт систем холодного водоснабжения</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>6</td><td>Ремонт систем водоотведения</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>7</td><td>Ремонт подвала</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>8</td><td>Подготовка документации</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>9</td><td>Проведение гос. экспертизы проекта</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>10</td><td>Строительный контроль</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>11</td><td>Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>12</td><td>Подготовка документации</td><td>2017 - 2019 г.г.</td></tr> <tr><td>13</td><td>Ремонт фундамента</td><td>2029 - 2031 г.г.</td></tr> <tr><td>14</td><td>Ремонт систем газоснабжения</td><td>2029 - 2031 г.г.</td></tr> </table>	1	Ремонт крыши	2017 - 2019 г.г.	2	Ремонт фасада	2017 - 2019 г.г.	3	Ремонт систем электроснабжения	2017 - 2019 г.г.	4	Ремонт систем теплоснабжения	2017 - 2019 г.г.	5	Ремонт систем холодного водоснабжения	2017 - 2019 г.г.	6	Ремонт систем водоотведения	2017 - 2019 г.г.	7	Ремонт подвала	2017 - 2019 г.г.	8	Подготовка документации	2017 - 2019 г.г.	9	Проведение гос. экспертизы проекта	2017 - 2019 г.г.	10	Строительный контроль	2017 - 2019 г.г.	11	Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	2017 - 2019 г.г.	12	Подготовка документации	2017 - 2019 г.г.	13	Ремонт фундамента	2029 - 2031 г.г.	14	Ремонт систем газоснабжения	2029 - 2031 г.г.
1	Ремонт крыши	2017 - 2019 г.г.																																									
2	Ремонт фасада	2017 - 2019 г.г.																																									
3	Ремонт систем электроснабжения	2017 - 2019 г.г.																																									
4	Ремонт систем теплоснабжения	2017 - 2019 г.г.																																									
5	Ремонт систем холодного водоснабжения	2017 - 2019 г.г.																																									
6	Ремонт систем водоотведения	2017 - 2019 г.г.																																									
7	Ремонт подвала	2017 - 2019 г.г.																																									
8	Подготовка документации	2017 - 2019 г.г.																																									
9	Проведение гос. экспертизы проекта	2017 - 2019 г.г.																																									
10	Строительный контроль	2017 - 2019 г.г.																																									
11	Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	2017 - 2019 г.г.																																									
12	Подготовка документации	2017 - 2019 г.г.																																									
13	Ремонт фундамента	2029 - 2031 г.г.																																									
14	Ремонт систем газоснабжения	2029 - 2031 г.г.																																									

	15 Подготовка документации	2029 - 2031 г.г.
	16 Строительный контроль	2029 - 2031 г.г.
ОПИСАНИЕ ФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ ВИДУ ВЫПОЛНЕННЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) РАБОТ		
Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<p>➤ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения</p>	<p>В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/, опроса присутствующих представителей, проведения визуального осмотра и фотофиксации установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по замене внутридомовых инженерных систем электроснабжения проведены в полном объеме, заменены ВРУ, электропроводка, отнесенная к составу общего имущества, в помещениях общего пользования установлены светильники с датчиками движения; - работы по замене внутридомовых инженерных систем теплоснабжения выполнены в полном объеме, включая элеваторный узел нарушений и неисправностей не выявлено, проведена замена отопительных приборов на лестничных клетках подъезда; - работы по замене внутридомовых инженерных систем газоснабжения не проводились, запланированы на 2029 - 2031 г.г.; - работы по замене внутридомовых инженерных систем водоснабжения выполнены в полном объеме с заменой стальных трубопроводов на полипропиленовые, замечаний и неисправностей не выявлено; работы по замене внутридомовых инженерных систем водоотведения выполнены в полном объеме, выявлено наличие участка трубопровода (лежака), замурованного в кладку бутового фундамента с наличием контруклона, по информации председателя совета МКД – из-за наличия контруклона происходит регулярные засоры внутридомовой сети, на выпусках из здания на трубопроводе установлены обратные клапаны. <p>Фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8.</p>	<p>УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением подрядной организации разработать и провести мероприятия (работы) в рамках выполнения гарантийных обязательств по приведению системы водоотведения в соответствие с требованиями нормативных документов и технологией производства работ.</p>
<p>➤ Ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	-----
<p>➤ Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю</p>	<p>В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/, опроса присутствующих представителей, проведения визуального осмотра и фотофиксации установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнена замена металлического кровельного покрытия и системы организованного наружного водоотвода, замечаний к качеству проведенных работ нет за исключением – отсутствует надлежащая герметизация водосточных желобов и приемные устройства водосточных воронок с дворовой части здания не оборудованы заглушками на желобах – вода стекает по фасадной стене. Стропильная система не обработана противопожарным составом. <p>Фото №№ 9,10,11,12.</p>	<p>УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением подрядной организации разработать и провести мероприятия (работы) в рамках выполнения гарантийных обязательств по приведению системы организованного водоотвода и стропильной системы в соответствие с требованиями нормативных документов и технологией производства работ.</p>
<p>➤ Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/, опроса присутствующих представителей, проведения визуального осмотра и фотофиксации установлено что проведен ремонт подвальных помещений, помещения освещены, грунтовое основание пола уплотнено и засыпано песком, жителями самостоятельно устроен деревянный настил, стены оштукатурены и побелены.</p>	-----
<p>➤ Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов</p>	<p>В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/, опроса присутствующих представителей, визуального осмотра и проведения фотофиксации установлено:</p> <p>Выполнен ремонт фасада здания, отмостки и цоколя, а также примысков</p> <p>При производстве работ не проводился демонтаж/монтаж наружных блоков сплит-систем, иного оборудования и кабелей, размещенных на фасаде здания соответственно возможно нарушение технологии производства работ по ремонту фасада.</p> <p>Не проведена работа по устройству отливов балконных плит, идет активное разрушение краев балконных плит. Не соблюдена технология производства работ при ремонте примысков, идет активное разрушение стенок примысков</p> <p>Отмостка здания выполнена из бетона, часть отмостки представляет собой тротуар ул. Профсоюзная. Наблюдается</p>	<p>УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением подрядной организации разработать и провести мероприятия (работы) в рамках выполнения гарантийных обязательств по приведению фасада и балконов в соответствие с требованиями нормативных документов и технологией производства работ.</p>

	отсутствие выполнения работ по герметизации отмостки в месте сопряжения со стеной здания, возможно проникновение дождевых и талых вод к бутовым фундаментам. Наличие грунта на отмостке с торца здания. Частично отсутствуют металлические отливы оконных проемов Фото №№ 13,14,15,16,17,18.	
➤ Ремонт фундамента многоквартирного дома	В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/ , опроса присутствующих представителей, установлено, что работы по ремонту фундамента запланировано к проведению в 2029 - 2031 г.г.	-----
➤ Разработку проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	-----
➤ Осуществление строительного контроля	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	-----
➤ Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	-----
➤ Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	-----
➤ Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	-----

ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

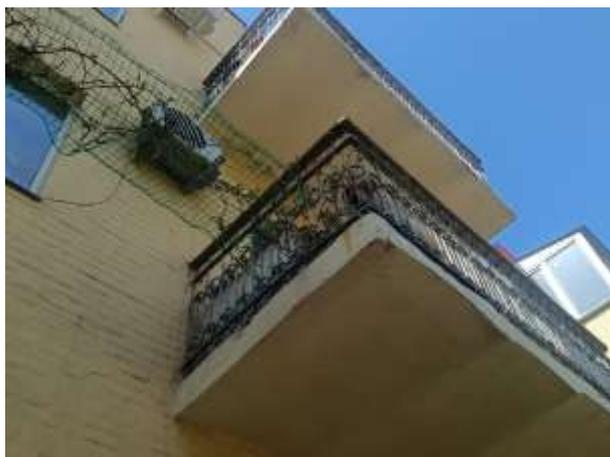


Фото 17



Фото 18

**ПОЯСНЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТОРОН УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**СТОРОНЫ
УЧАСТНИКИ
ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕН
НОГО
КОНТРОЛЯ**

- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов, г. Волгоград Волгоградской области в период 19-22.04.2024)

Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов

**ПРИГЛАШЕН
НЫЕ
УЧАСТНИКИ
(ПРЕДСТАВИ
ТЕЛИ)
ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕН
НОГО
КОНТРОЛЯ**

- Представитель УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.С. Бородин
- Председатель совета МКД по ул. Клинская, 32 О.И. Боркунов

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЦЕДУРЕ И ЕЕ УЧАСТНИКАХ

Учитывая учебный характер собственности помещений и ОМСУ вправе обратиться в Региональную общественную инспекцию для проведения оперативного мероприятия по общественному контролю и использовать материалы и информацию оформленные по его результатам

РЕЗУЛЬТАТ, ДОГОВОРЕННОСТИ ИЛИ ИНОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ

Учитывая учебный характер проведенного мероприятия, собственники помещений многоквартирного дома, УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов», ОМСУ, вправе использовать данные материалы для принятия мер по проведению общедомового имущества в надлежащее санитарно-техническое состояние, выполнения обязательств заключенного договора, гарантийных обязательств, либо иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

СВОИМИ ПОДПИСЯМИ УЧАСТНИКИ И СТОРОНЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ РЕЗУЛЬТАТ, УКАЗАННЫЙ ВЫШЕ В АКТЕ, И ГАРАНТИРУЮТ ЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПО ВСЕМ УКАЗАННЫМ В НЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ

НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТЬ И СТАТУС	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ДАТА И ПОДПИСЬ