

АКТ

ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКА)
(практическая отработка/инфраструктурная практика)
многоквартирного дома №42 по ул. им. милиционера Буханцева
в г. о. г. Волгоград, Ворошиловский район, Волгоградской области

ДАТА И ВРЕМЯ/МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 05.04.2024г. ❖ 13.45ч. ❖ в многоквартирном доме за №42 по ул. им. милиционера Буханцева, расположенного в Ворошиловском районе г. о. г. Волгоград Волгоградской области (далее по тексту «МКД»)
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	<ul style="list-style-type: none"> ❖ управляющая организация: Общество с ограниченной ответственности «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТНЫЙ ДОМ» (сокращённое наименование ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТНЫЙ ДОМ», ИНН 3460068733, КПП 346001001 ОГРН 1173443009013, фактический/почтовый адрес Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 69/3, адрес места нахождения: 400120, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дубовская, дом №18, кв. №77 – далее по тексту «УО»)
ОСНОВАНЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	<ul style="list-style-type: none"> ❖ договор управления многоквартирным домом №9/2020 от 01.07.2020г.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Общественный жилищный контроль (проверка) (практическая отработка/инфраструктурная практика)
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая отработка/инфраструктурная практика)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Учебная практическая отработка/инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Септаров Сергей Анатольевич – руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт; ❖ При участии участников/активных участников/общественники и иные
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Участники/собственники помещений в МКД: Представитель УО, старший мастер Егор Владимирович Ситников – действующий способ управления.
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Участники/активные участники/общественники и иные
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ	
1. Год постройки: 1973	

2. Материал стен: кирпичные
3. Число этажей: 5(пять) – на сайте ГИС ЖКХ указано 6(шесть) этажей - недостоверная информация
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 7(семь)
7. Количество квартир: 126(сто двадцать шесть)/жилых помещений
8. Количество нежилых помещениях: 21(двадцать одно)/помещение
8. Общая площадь дома (кв.м.): 8067,6(информация на ГИС ЖКХ при подсчёте не соответствует)
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): 6823,8/1243,8
10. Количество лифтов: отсутствует.
11. Количество мусоропроводов: отсутствует.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует.
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части): имеются.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: *CANON SX620HS* версия: *PSSX620HS(WHE)* номер сборки: *433061010089*, серийный номер: *1074C002[AA] 201703* (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: *roi-34@yandex.ru*).

**ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ФАСАД ➤ ФУНДАМЕНТ ➤ ОТМОСТКА ➤ ЦОКОЛЬ ➤ БАЛКОНЫ/ЛОДЖИЕ <p>(материал, визуально - санитарно-техническое состояние)</p>		<ul style="list-style-type: none"> ✓ В ОТНОШЕНИИ И В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРИ ДЕЙСТВУЮЩЕМ СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ – УО В МКД В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ/ПОДГОТОВИТЬ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ СО СТОРОНЫ ПРОВАЙДЕРОВ ПРАВИЛ ОКАЗАНИЯ ТЕЛЕМАТИЧЕСКИХ УСЛУГ СВЯЗИ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 10.09.2007 №575 И СП 134.13330.2021 «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ РЯД МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНУЖДЕНИЮ ОПЕРАТОРОВ/ПРОВАЙДЕРОВ ПРИВЕСТИ СВОИ ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАННЫМИ ВЫШЕ ПРАВИЛАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВВИДУ ЕГО ПОРЧИ ПРИ УСТАНОВКЕ ДОПОБОРУДОВАНИЯ). ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (НАЛИЧИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРОВ И СПУТНИКОВЫХ АНТЕН), КОТОРЫЕ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ СО ВСЕМИ УЧАСТНИКАМИ В МКД НЕ СОГЛАСОВАНЫ, ЧТО ПРИВОДИТ К НЕЗАКОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ЧАСТИ МКД – СТЕНА/ФАСАД. ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ, Т.Е. НА ВХОДНЫХ ГРУППАХ ВИДНЫ СЛЕДЫ РАЗРУШЕНИЯ И ЗА СЧЕТ ВПИТЫВАНИЯ ВЫПАДАЕМЫХ ОСАДКОВ НАХОДЯТСЯ ВО ВЛАЖНОМ СОСТОЯНИИ, И ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ ЦЕМЕНТНЫХ ПЛИТ ПРИ ВХОДЕ, Т.Е. ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ. ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ ВДОЛЬ МКД, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ, А ТАКЖЕ ОТСУТСТВУЕТ ДОПУСТИМЫЙ УКЛОН ОТ СТЕНЫ МКД, ЧТО ВЛЕЧЕТ ПОСЛЕДСТВИЯ ПОПАДАНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ОСАДКОВ ПОД ФУНДАМЕНТ МКД, И ВЕДЕТ К РАЗРУШЕНИЮ И ОБРАЗОВАНИЮ МХА. ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ РАСПОЛОЖЕНИЕ КАБЕЛЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕМ КАБЕЛЬ-КАНАЛЕ И НЕ ДОЛЖНЫ РАСПОЛАГАТЬСЯ НА ТРУБЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ОТНОСИТЬСЯ К АВАРИЙНОЙ РАБОТЕ, ТАК КАК ИХ



РАСПОЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД.

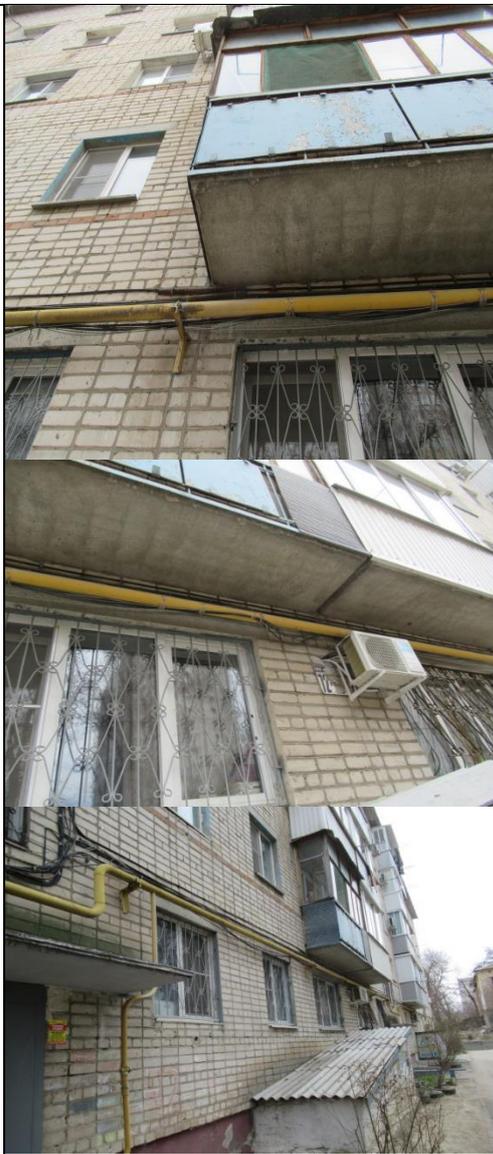
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ЧТО ВЕЗДЕ В ПОДЪЕЗДАХ МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП, ТАК КАК ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ, А НА КОЗЫРЬКАХ ВХОДНЫХ ГРУПП ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРАЗОВАНИЯ МХА, ЧТО ГОВОРИТ О ПОВЫШЕННОЙ ВЛАЖНОСТИ И НАРУШЕНИЯ НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ОСАДКА, ДАННЫЕ ВИДЫ РАБОТ МОГУТ БЫТЬ ПРОВЕДЕНЫ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ.
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ МКД В САНИТАРНУЮ УБОРКУ.
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ, А ИМЕННО ВЕЗДЕ ПО ПЕРИМЕТРУ МКД ВИДНЫ ВЛАЖНЫЕ СЛЕДЫ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО ВОЗМОЖНЫ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ, КОТОРЫЕ ПРИВЕДУТ К РАЗРУШЕНИЮ И ПОРЧИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, СЛЕДОВАТЕЛЬНО НЕОБХОДИМО ВКЛЮЧИТЬ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ МКД В ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕКУЩИЙ ГОД.
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА РАЗМЕЩЕННОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, КОТОРОЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, А ИМЕННО СОСТОЯНИЕ ЕГО НЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ И ТРЕБУЕТСЯ ЕГО ДЕМОНТАЖ.
 - ✓ ОТМОСТКА НАХОДИТСЯ В НЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, И БЕЗ ДОПУСТИМОГО КОНТРУКЛАНА В МКД, НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПРИ УЧАСТИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД (ОТСУТСТВУЕТ УКЛОН, ИЗ-ЗА ПОПАДАНИЯ ВНЕШНИХ ОСАДКОВ РАЗРУШАЕТСЯ ФУНДАМЕНТ МКД).
- ✓ ВЕЗДЕ ПО ПЕРИМЕНТУ ФАСАДА ВИДНЫ СЛЕДИ ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕЩИН И ОБРУШЕНИЯ ЧАСТИ КОНСТРУКЦИИ, УО НЕОБХОДИМО В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ И НА ОКРОМКЕ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ.







		
<p>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>▼ ИМЕЕТСЯ, НАХОДИТСЯ В УДОВОЛВИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ.</p>
<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>		<p>▼ УО НЕОБХОДИМО С УПОЛНОМОЧЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (ПО ПРАВУ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВДГО) ПРОВЕСТИ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ДЛЯ ПОДГОТОВКИ НАДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЩЕНИЯ ДЛЯ ПОДАЧИ ЕГО В РСО (ДЛЯ ОПЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ) С ЦЕЛЬЮ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ФАСАДЕ МКД НАДЛЕЖАЩИМ ЮР. ЛИЦОМ, Т.Е. ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ (ОКРАШИВАНИЮ) СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ В МКД ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ГОСТУ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ФАСАДЕ МКД (РЕШЕНИЕ от 23 МАРТА 2020 г. ПО ДЕЛУ №А53-41255/2019)</p> <p>▼ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДЕ МКД НАХОДЯТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, НО ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ СО СТОРОНЫ РСО ПО ВДГО.</p> <p>▼ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ/ОПЕРАТОРАМИ И РСО ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ВДГО ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ИСКЛЮЧЕНИЮ НАХОЖДЕНИЯ ПРОВОДОВ НА ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.</p>



➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)

- ✓ УО НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧИТЬ ФАКТ ОБРУШЕНИЯ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (БЕТОННЫЕ ПЛИНЫ ИМЕЮТ СЛЕДЫ РАЗРУШЕНИЯ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ, А ИМЕННО В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ;
 - ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ/ОПЕРАТОРАМИ ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ СЕТЕЙ В КАБЕЛЬКАНАЛЫ;
 - ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ/ОПЕРАТОРАМИ РАЗРАБОТАТЬ СОВМЕСТНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В МКД;
 - ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ/ОПЕРАТОРАМИ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ ОТ МУСОРА В ЧЕРДАЧНОМ ПОМЕЩЕНИИ В МКД;
- ✓ УО ВОССТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА НА ВСЕ ЛЮКИ И ВЫХОДНЫЕ ГРУППЫ НА КРЫШУ В МКД;
- ✓ УО В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ КОНЬКОВ И ОГОЛОВКАХ НА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТАХ;
 - ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ/ОПЕРАТОРАМИ ПРОФИЛАКТИКУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, УСТАНОВИТЬ ЧЕРЕЗ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНУ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.



- ✓ ВСЕ СЛУХОВЫЕ ОКНА ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИКУ – УСТАНОВИТЬ РЕШЕТКИ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ.
- ✓ УО НЕОБХОДИМО СОГЛАСОВАТЬ ПРОВЕДЕННОГО ПЕРЕУСТРОЙСТВА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НА БАЛКОНАХ, А ИМЕННО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ПРИЯМКИ, В КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ МУСОР, НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ САНИТАРНУЮ УБОРКУ.

<p>➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВОЕДЕНИ ОЖК</p>
<p>➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВОЕДЕНИ ОЖК</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВОЕДЕНИ ОЖК</p>
<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВОЕДЕНИ ОЖК</p>
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>		<p>➤ ИМЕЕТСЯ, УО НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ, РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА), А ТАКЖЕ УСТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА В ЯЩИКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИКРЕПЛЕНИЯ К СТЕНЕ В ИЗОЛЯЦИОННОМ МАТЕРИАЛЕ (КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ).</p> <p>➤ ТАКЖЕ ПРОИЗВЕСТИ ЗАКРЫТИЕ НА ОТКРЫТЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕБЕЗОПАСНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ.</p>

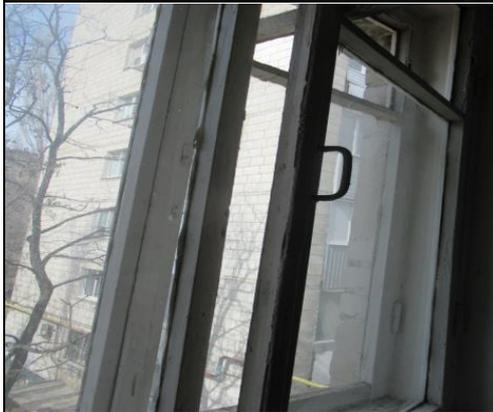
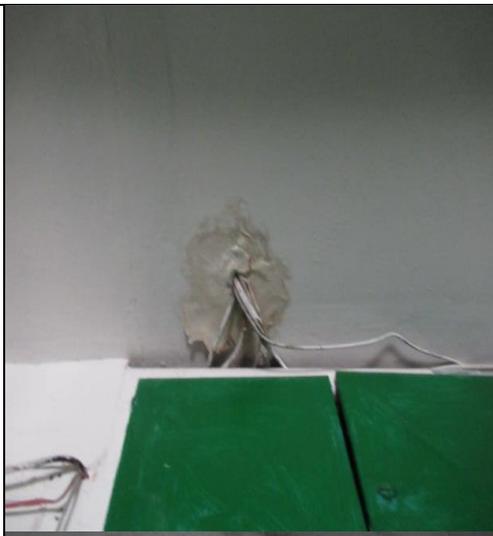


➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)

- ✓ НАХОДЯТСЯ В НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, УО НЕОБХОДИМО СОСТАВИТЬ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА (В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГОССТРОЯ №170);
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ/ПРОВЕДЕНИЯ ОССП ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КАК ВХОДНЫХ ГРУПП, ТАК И ПОДЪЕЗДОВ;
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТЫ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПО САНИТАРНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ.
- ✓ УО НЕОБХОДИМО НА ОССП РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС О СОЗДАНИИ СПЕЦСЧЕТА/ФОНДА НА ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ И ВЫБРАТЬ БАНК ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДАННОГО СЧЕТА/ФОНДА.
- ✓ УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОКНА МЕЖЭТАЖНЫЕ, КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ САНИТАРНАЯ УБОРКА ОТ ПЫЛИ И ПАУТИНЫ И ЗАМЕНА РЯД КОНТСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТОСПОСОБНОСТИ.
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВХОДНЫЕ ГРУППЫ НА ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОТОРЫЕ ТРЕБУЮ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ И УСТАНОВКЕ ЗАПОРНЫХ УСТРОЙСТВ;



- ▼ УО ПРОВЕСТИ РАБОТУ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ СОСБВТЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД В НАРУШЕНИИ НОРМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.
- ▼ УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВЕРШНИХ ЭТАЖАХ ИМЕЮТСЯ СЛЕДЫ ПРОТИКАНИЯ ИЗ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ ИЛИ ЛИВНЕЕВОГО ВНУТРЕННЕГО СТОКА, НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ.





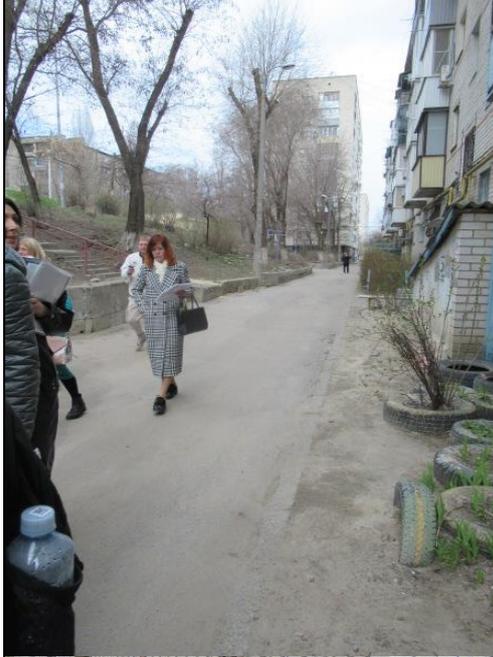




ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
(малые формы, урны, дворовые
проезды, подходы к подъездам
тротуары, деревья, кустарники,
контейнерная площадка
санитарное состояние)



- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ САНИТАРНУЮ УБОРКУ МЕСТО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МКД.



<p>➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>УО В МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ НЕОБХОДИМО УСИЛИТЬ РАБОТУ С ПРОВАЙДЕРАМИ И ОПЕРАТОРАМИ НА ПРЕДМЕТ ПРИВЕДЕНИЯ СВОИХ СЕТЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОИЗВЕСТИ УКЛАДКУ В КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ, А ТАКЖЕ ВОССТАНОВИТЬ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕГО ПОРЧИ. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ КРОВЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ МКД, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕ БЕЗОПАСНЫ И МОГУТ ПРИЧИНИТЬ ВРЕД И УГРОЗУ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ УЧАСТНИКАМ В МКД, А ТАКЖЕ ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД О НЕОБОСНОВАННОЙ И БОЛЬШЕЙ ЧАСТИ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О СОСТОЯНИИ ПОДЪЕЗДОВ, КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, И ЭТО ВОПРОС НЕОБХОДИМО РЕШАТЬ НА ОСПП С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД. ➤ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ И ФАСАД МКД, КОТОРЫЕ РАЗРУШАЮТСЯ ИЗ-ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, А ИМЕННО ПОПАДАНИЕ ОСАДКОМ ИЗ-ЗА ОБРУШЕНИЯ ЧАСТЬ КОНСТРУКЦИИ КРОВЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ В МКД. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ХАРАКТЕР ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ГАЗОВЫХ ТРУБ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО ТРЕБУЕТСЯ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ПРОРАБОТАТЬ ДАННЫЙ ВОПРОС С РСО.
---	---------------------------------------	---

<p>ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ</p>	<p>ФОТОГРАФИИ ПРИЛОЖЕНЫ В ТАБЛИЦЕ В МЕСТЕ ОПИСАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ</p>
--	--

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Результаты проверки **ПОДТВЕРЖДАЮТ/ НЕПОДТВЕРЖДАЮТ** факты, изложенные в обращении, практической отработки/инфраструктурной практики.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательной разработки и проведения работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ УПРАВЛЕНИЕМ(СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД), о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов) или направление посредством почтовой связью. Обращаем Ваше внимание на информацию по МКД, размещённую на сайте ГИС ЖКХ, которая не соответствует информации содержащей в техпаспорте МКД.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ/ОРГАНИЗАЦИИ	ПОДПИСИ
<p>❖ Септаров Сергей Анатольевич</p>	<p>руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт</p>	

ПРИ УЧАСТИИ УЧАСТНИКОВ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКЕ РАЗВИТИЯ КОМПЕТЕНЦИИ

ИТОГИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ РАЗВИТИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НКО В СФЕРЕ ЖКХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ)

1. Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
 - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
 - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
 - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и общественному жилищному контролю