

Добрый день!

Я представляю категорию равнодушных людей, которым до всего есть дело, в том числе до всех проблем, которые сопровождают наше проживание в многоквартирном жилищном фонде. В свое время я выступил инициатором создания ТСЖ в нашем доме, и даже хотел помочь председателю ТСЖ в наведении порядка в доме, чуть ли не автоматически был отнесен им к категории жалобщиков и критиканов.

Поэтому общественный проект по созданию института общественных жилищных инспекторов поддержал с энтузиазмом, с удовольствием освоил программу подготовки, получил удостоверение и приступил к работе!

Первая общественная жилищная проверка РОИ была проведена на моем доме по фактам ненадлежащего содержания электрооборудования в доме. Итоговым документом по результатам общественной проверки факты ненадлежащего и небезопасного содержания электрического хозяйства были подтверждены. Далее была работа по контролю за устранением выявленных недостатков, не сразу, «со скрипом», но результат получен, и он очень положительный.

### **Электрощитовые:**

**Слайд 1.** Как было

**Слайд 2.** Как стало

В этом году я инициировал общественную проверку РОИ в отношении ненадлежащего состояния лестниц в подъездах, точнее отсутствия поручней на перилах, пролетов. Знаю, многие считают это мелочью и могут не замечать, что отсутствие поручней на незащищенных металлических конструкциях создает угрозу травмирования при соприкосновении с заусеницами, сколами, неровностями и пр. травмоопасными участками. По итогам проверки заявленные факты подтверждены, а результат в этот раз был получен гораздо быстрее.

Поручни на перилах.

**Слайд 3.** Как было

**Слайд 4.** Как было

**Слайд 5.** Как стало

**Слайд 6.** Как тало

Моя работа общественного инспектора не ограничивается участием в общественных проверках, хотя она очень важная и значимая. Но не меньшее значение имеет участие в проведении разъяснительной и просветительской

работы среди населения. Всегда готов поделиться своими знаниями по нормативно-правовым и организационным вопросам сферы ЖКХ с другими собственниками многоквартирных домов. Учитывая мой опыт работы инженером - энергетиком, многие обращаются именно по вопросам электроэнергетики, в том числе при проведении капитального ремонта дома.

В текущем году на одном из семинаров, регулярно организуемом командой проекта «Институт общественных жилищных инспекторов» в целях разъяснения актуальных изменений жилищного законодательства, мое выступление с практическими советами записали и представили на сайте РОИ в форме «живого» урока от общественного жилищного инспектора.

Есть положительный опыт взаимодействия с инспекторами Управления «Жилищная инспекция Волгограда», когда мы совместно обсудили требования, предъявляемые к техническому содержанию объектов электрооборудования, расположенных на общем имуществе в многоквартирном доме.

В планах работа по дальнейшему изучению непростых вопросов ЖКХ для того, чтобы грамотно взаимодействовать с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, контрольно-надзорными органами и помогать собственникам многоквартирных домов становиться настоящими хозяевами в своих домах, обеспечивая благоприятные условия проживания, хорошее настроение и здоровье!