

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

| 1. Общие сведения | | |
|-------------------|---|--|
| | Дата проведения обследования | 22.11.2018 |
| 1.1. | Адрес дома | Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослободск, ул. Стадионная, д.3а |
| 1.2. | Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ | 3 2 2462,0 62 |
| 1.3. | Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия | Монолитный, ленточный, железобетонный Газосиликатные блоки Пустотные железобетонные плиты Скатная Металлочерепица |
| 1.4. | Благоустроена или нет прилегающая территория дома | Благоустроена, есть детские игровые комплексы, скамейки, урны, зеленые насаждения |
| 1.5. | Адреса расселяемых аварийных домов ¹ | обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Шестакова, д. 1 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Шестакова, д. 2 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов, д. 19 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 15 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 18 обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной, д. 21 |
| 1.6. | Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ² | Уварова Людмила Сергеевна (кв.10), Хохлова Лидия |

¹ При наличии данных

| | | |
|---------------------------|--|--|
| | | Александровна (кв.11) |
| 1.7. | Заказчик | Администрация г.п.г. Краснослободск |
| 1.8. | Подрядная организация | ООО «Пересвет -Регион-Дон» |
| 1.9. | Управляющая организация | ООО "СК "РЕСУРС" |
| 2. Документация | | |
| 2.1. | Наличие проектной документации | имеется |
| 2.2. | Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости) | отсутствуют |
| 2.2. | Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ³ | RU 34528101-10С от 23.09.2016 |
| 2.3. | Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁴ | Ru34528101-100-2016 от 21.08.2017 |
| 3. Фундамент | | |
| 3.1. | Наличие или отсутствие сырости в подвале | нет |
| 3.2. | Трещины фундамента | нет |
| 3.3. | Наличие продухов | есть |
| 3.4. | Материал и текущее состояние отмостки | Бетонная, удовлетворительное |
| 4. Фасад | | |
| 4.1. | Состояние наружных стен и выявленные нарушения | Удовлетворительное |
| 4.2. | Состояние входных групп и выявленные нарушения | Удовлетворительное |
| 4.3. | Материал оконных блоков и выявленные нарушения | ПВХ профиль, удовлетворительное |
| 4.4. | Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения | Металлические, замечаний нет, |
| 5. Кровля | | |
| 5.1. | Состояние и выявленные нарушения | Удовлетворительное |
| 5.2. | Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке | Минираловатные плиты, замечаний нет |
| 5.3. | Наличие водосточной системы и ее состояние | 5.3.1. Наличие есть |
| | | 5.3.2. Состояние удовлетворительное |
| 6. Жилые помещения | | |
| 6.1. | Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов) | удовлетворительное |
| 6.2. | Материал качество покрытия пола | Линолеум. Замечаний нет |
| 6.3. | Качество потолка | Побелка. В квартире 11 трещина в комнате на стыке потолка со стеной (фото 3) |
| 6.4. | Качество стен | Обои в жилых комнатах, побелка и плитка в ванной и туалете. Замечаний нет |
| 6.5. | Материал и качество оконных блоков | ПВХ профиль, неудовлетворительное, в кв.11 есть факты некачественного выполнения откосов, в результате разрушения в углах |

² При наличии данных

³ При наличии данных

⁴ При наличии данных

| | | |
|---|--|---|
| | | подоконника (фото 4). |
| 6.6. | Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков | ДСП, покраска. Замечаний нет, но многие собственники поменяли входные двери. |
| 7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением | | |
| 7.1. | Наличие унитаза | да |
| 7.2. | Наличие мойки | да |
| 7.3. | Наличие ванны | да |
| 7.4. | Наличие газовой или электрической плит | да газовая плита |
| 7.5ю | Наличие котла индивидуального отопления | нет |
| 8. Инженерные системы | | |
| 8.1. | Система водоснабжения и выявленные нарушения | Центральная, удовлетворительно |
| 8.2. | Система теплоснабжения и выявленные нарушения | Центральная, удовлетворительно |
| 8.3. | Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения | Центральная, удовлетворительно |
| 8.4. | Система газоснабжения | Центральная, удовлетворительно |
| 8.5. | Система электроснабжения и выявленные нарушения | Центральная, удовлетворительно |
| 8.6. | Система вентиляции и выявленные нарушения | Приточно-вытяжная. Жители помещений 10,11 жалуются на эффект обратной тяги в туалетной комнате, вследствие чего зимой в этом помещении очень холодно. |
| 8.7. | Наличие приборов учета потребления ресурсов | есть |
| 8.8. | Температура воздуха в помещении (оценочно) | норма |
| 9. Лифтовое оборудование | | |
| 9. | Лифтовое оборудование | 9.1. Наличие нет |
| | | 9.2. Работа |

Комментарии и замечания

Жители пожаловались на заниженный уровень балкона: фактически, чтобы выйти на балкон из комнаты необходимо спрыгнуть (фото 5,6). Также согласно обращениям граждан во всех помещениях дома в туалетных комнатах холодно из-за неправильной работы вытяжной вентиляции, которая не вытягивает, а забрасывает наружный холодный воздух внутрь помещения. В квартире 11 в жилой комнате есть трещина на стыке стены с потолком и следы сырости и разрушений в углах подоконников (фото 3,4)



