

# **Совершенствование системы управления жилым фондом**

## **Концепция проекта «Управдом 2.0»**

**В рамках федерального партийного проекта  
«Школа грамотного потребителя»**

**Санжицыренова Р.К.**, координатор партийного проекта ЕР «Школа грамотного потребителя» в сфере ЖКХ, Председатель Комитета по строительству и ЖКХ ТПП РБ, председатель РООР «Союз предприятий коммунального и городского хозяйства Республики Бурятия»,

**2024 г. г. Улан-Удэ**

## Цели и задачи проекта «Управдом -2»

1. В рамках партийного проекта Единой России «Школа грамотного потребителя» организовать обучение председателей советов МКД и председателей ТСЖ по программе «Подготовка профессионального заказчика услуг на управление и на содержание и эксплуатацию МКД»
2. В рамках Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство» подготовить из числа выпускников профессиональных учебных заведений и других технических специалистов отрасли ЖКХ предпринимателей субъектов МСП, деятельность которых соответствует действующим профстандартам:
  - «Специалист по управлению многоквартирными домами» для профессионального управления (менеджмента) многоквартирными домами, другими объектами недвижимости
  - «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» для выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, благоустройству, текущему и капитальному ремонту многоквартирных и жилых домов

Создание Ассоциации Советов домов и ТСЖ

Создание института – (ассоциации) профессиональных управляющих многоквартирными домами. Введение понятие «Управдом» как профессионального управляющего, действующего от имени собственников, нанимателей помещений, в их интересах и за их счет на основе профессионального стандарта.

- - Создание Ассоциации сервисных организаций по предоставлению профессиональных услуг по эксплуатации, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных и жилых домов, других зданий.

# Организация управления и обслуживания многоквартирного дома в условиях развитого рынка

Непосредственное управление МКД и Управление управляющей организацией



Агентский Договор управления

**УПРАВДОМ –  
ПРОФЕССИОНАЛЬ-  
НЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ДОМОМ**

Подготовка кадров для ЖКХ в СУЗах – колледжи и техникумы

**Договоры подряда и аутсорсинг**

**ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
ИП или ООО**

**АДС**

*Бухгалтер,  
паспортист,  
юрист*

лифтремонт

**КЛИНИНГ**

Мобильное приложение

сантехники

Дизайнеры по благоустройству ОИ МКД

Поставщики программного обеспечения

**электрик  
и**

Ремонтно-строительные работы

Уборка  
ТКО

## Подготовка рынка сервисных специализированных подрядных организаций

- На базе ГАПОУ РБ Техникум строительства и городского хозяйства для выполнения подрядных работ по техническому ремонту и обслуживанию многоквартирного дома ведется подготовка специалистов по следующим направлениям:
  - строительство и эксплуатация зданий и сооружений
  - монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции
  - сервис домашнего и коммунального хозяйства
  - монтажник санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования
  - мастер отделочных строительных и декоративных работ (ТОП 50)
- С помощью наставников из числа преподавателей техникума формируются узко специализированные подрядные организации – например: ООО Сантехремонт, ООО Электроремонт, ООО Ремонтно-строительная организация , и т.п.

# 6 **Формирование рынка предложений выполнения услуг по управлению и услуг по эксплуатации МКД содействие созданию малого бизнеса в сфере ЖКХ**

- Для решения этой задачи предлагается следующее:
- Создание на базе Торгово-промышленной палаты Республики Бурятия или СПП РБ Центр компетенций по развитию малого бизнеса в ЖКХ, который разработает набор обучающих программ совместно с Центром «Мой бизнес» для потенциальных индивидуальных предпринимателей и учредителей малого бизнеса в сфере ЖКХ.
- Центр компетенции по развитию малого бизнеса в ЖКХ организует проведение обучающих курсов совместно с «Мой бизнес», в рамках Акселерационной программы для малого бизнеса **Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство»**
- Центр компетенций по развитию малого бизнеса в ЖКХ окажет содействие в подтверждении профессиональной квалификации индивидуальных предпринимателей и специалистов вновь созданных организаций малого бизнеса в сфере ЖКХ **Региональным Центром оценки профессиональной квалификации в сфере ЖКХ по Республике Бурятия** на соответствие Профессионального стандарта

# Партнеры проекта

7

- Бурятское Региональное отделение Партии «Единая Россия»
- Минстрой Республики Бурятия
- Администрация МО «город Улан-Удэ»,
- ГБПОУ Бурятский Лесопромышленный колледж,
- ГАПОУ Республики Бурятия Техникум строительства и городского хозяйства,
- Торгово-промышленная палата Республики Бурятия
- Федеральный проект «Школа грамотного потребителя»
- Фонд Институт экономики города (Москва)
- Научно-исследовательский институт «Центр муниципальной экономики» (ЦНИС) Москва
- Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора (Республика Бурятия)
- НП «Совладение» (Москва)
- Торгово-промышленная палата Российской Федерации (Москва)
- Совет по профессиональным квалификациям в ЖКХ (Москва)



**Первое заседание по обсуждению проекта на площадке  
БРО БР 10 февраля 2021 года**





## ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

адрес юридического лица: 120110, Москва, Банский пер., д. 3, почтовый адрес: 121170, Москва, Петушковский пр-д, д. 10,  
тел.: +7(495) 980-63-00, e-mail: post@edinrossia.ru, www.er.ru,  
ОГРН 1037739454434, ОГПО 29332616, ИНН 7708330128, КПП 77080101

№9 ЦЖК/1-2721

от 09.10.2020



Главе Республики Бурятия,  
Секретарю Бурятского  
регионального отделения Партии  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»  
А.С.ЦЫДЕНОВУ

*Уважаемый Алексей Самбуевич!*

В Республике Бурятия с 2014 года реализуется партийный проект Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Школа грамотного потребителя», руководителем которого является Санжицыренова Раиса Константиновна, которая успешно реализовала семинары по жилищному просвещению граждан Республики Бурятия, ее отличная работа была отмечена БРО Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

На основе анализа результатов работы Школы грамотного потребителя она выступила с предложением дополнить направление работы ШГП в рамках дальнейшей модернизации сферы ЖКХ.

Санжицыреновой Р.К. предложен проект «Развитие малого предпринимательства в сфере ЖКХ в Республике Бурятия», который представлен на крауд-платформе форума АСИ «Сильные идеи для нового времени». Цель проекта – в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на площадке «Мой бизнес» подготовить из числа выпускников профессиональных учебных заведений и других технических специалистов отрасли ЖКХ такие категории предпринимателей субъектов МСП, деятельность которых соответствует действующим профессиональным стандартам в сфере ЖКХ, в том числе «Специалист по управлению многоквартирным домом» и «Специалист по техническому обслуживанию гражданских зданий».

В свою очередь, для формирования спроса на таких специалистов в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя» предлагается включить в программу целевую подготовку председателей советов и председателей ТСЖ, ТСН, ЖСК как профессиональных заказчиков услуг по найму профессионального

управляющего на управление и содержание многоквартирного дома. В дальнейшем этот наемный менеджер от лица собственников будет работать по выбору и найму профессиональных подрядчиков на отдельные виды работ.

В связи с этим Санжицыренова Р.К. обратилась со следующим предложением: в целях создания комфортной среды проживания собственников в многоквартирных домах внедрить через развитие профессионализма в сфере управления жилым фондом институты малого предпринимательства в сфере ЖКХ Республики для формирования рынка услуг в сфере управления и эксплуатации многоквартирных домов и гражданскими зданиями, путем:

- обучения председателей советов МКД и председателей ТСЖ по программе «Подготовка профессионального заказчика услуг на управление и на содержание и эксплуатацию МКД»;

- подготовки из числа выпускников профессиональных учебных заведений специалистов для субъектов МСП в сфере ЖКХ, деятельность которых соответствовала бы современным требованиям технологии и организации труда, указанным в отраслевых профессиональных стандартах;

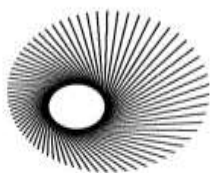
- создания постоянно действующей площадки для взаимодействия потенциальных заказчиков и профессиональных исполнителей (малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей) с целью заключения договоров на оказание услуг и выполнение работ в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных и жилых домов, других зданий и популяризации малого предпринимательства в сфере ЖКХ.

Учредители и общественный совет партийного проекта «Школа грамотного потребителя» поддерживает представленные инициативы и просит оказать Санжицыреновой Р.К. поддержку в реализации проекта.

*С уважением,*

Координатор  
федерального партийного проекта  
«Школа грамотного потребителя»

А.М. Козлов



СИЛЬНЫЕ ИДЕИ  
ДЛЯ НОВОГО  
ВРЕМЕНИ

# СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат подтверждает, что

**Раиса Константиновна Санжицыренова**

Является автором идеи «Каждому дому по Управдому.», опубликованной на крауд-платформе [идея.roscongress.ru](https://idea.roscongress.ru) в рамках форума «Сильные идеи для нового времени» — 2024.

**С.В. Чупшева**

Генеральный директор  
Агентства стратегических инициатив

**А.А. Стуглев**

Директор  
Фонда Росконгресс

