

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 2 по ул. им. Сулеймана Стальского, 2, в г. Волгограде

«03» февраля 2023 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома, на основании заключенного договора управления от 01.08.2021 лицензированная управляющая организация: ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА" (информация размещена в системе ГИС ЖКХ), ИНН 3459076761; Адрес: г. Волгоград, УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА ШТЕМЕНКО, Д. 37А, ОФИС 2,
E-mail: uk-gemcugina@yandex.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 23.12.2023 № 04/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Зубков Владимир Анатольевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 2) Александров Алексей Анатольевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции (участвовал в оформлении акта).

При участии заявителя – собственника квартиры № 4 Батаевой Татьяны Владимировны.

Представитель лицензированной управляющей организации ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА" для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не прибыл (о дате и времени начала проверки ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА" извещена заблаговременно через систему ГИС ЖКХ 24.01.2023 на что получен ответ-копия прилагается, что с 01.01.2023 прекращено управление многоквартирным домом (ответ от 27.01.2023, исх. № 219 прилагается)), какие либо иные документы, запрошенные РОИ письмом от 24.12.2023 исх. № 07-01/И-РОИ заблаговременно через систему ГИС ЖКХ для возможности всестороннего рассмотрения доводов обращения - не представлены.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 4 Батаевой Татьяны Владимировны для проверки информации о ненадлежащем состоянии несущих конструкций здания (деревянного перекрытия) между помещениями ванной квартиры № 4 и нижерасположенного помещения согласно заявлению «прогнили несущие конструкции в ванной комнате».

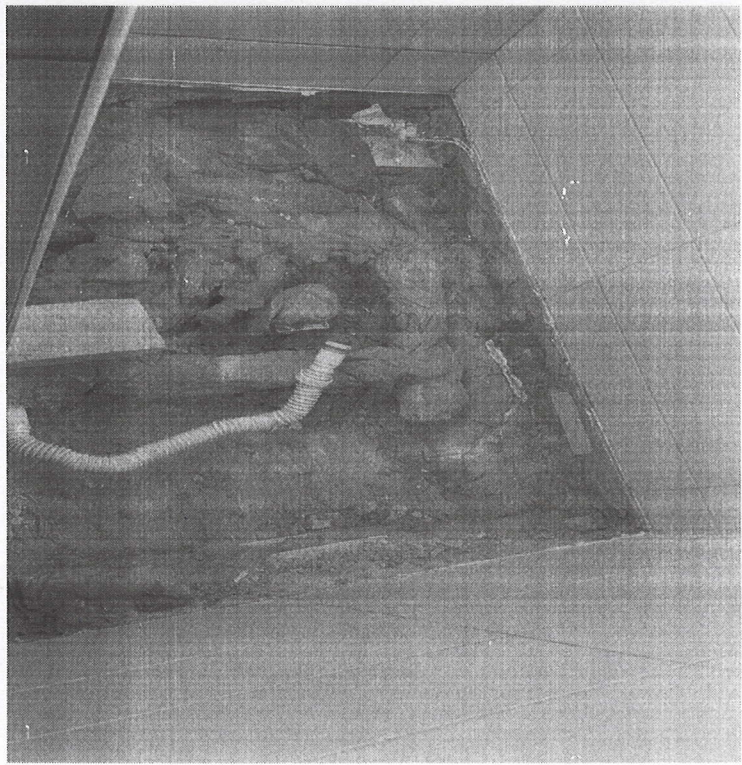
Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Сулеймана Стальского, 2, квартира № 4 в г. Волгограде, в форме визуального осмотра общего имущества собственников многоквартирного дома, с применением фотофиксации, рассмотрения представленных и размещенных в официальных интернет-источниках документов, для рассмотрения и проверки доводов обращения заявителя о ненадлежащем состоянии несущих конструкций здания (деревянного перекрытия) между помещениями ванной квартиры № 4 и нижерасположенного помещения, отсутствия принятия действенных мер при обращении в управляющую организацию и Управление «Жилищная инспекция Волгограда».

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	<p>Помещение квартиры №4 (санузел), нумерация из представленного заявителем технического паспорта.</p>	<p>Согласно данным представленного технического паспорта, в помещениях санузла после выполненной перепланировки должен быть размещен умывальник и ванна и унитаз.</p> <p>По состоянию на 03.02.2023 выявлено, что вместо ванной был установлен поддон, который на момент осмотра демонтирован и отключен от внутридомовой системы водоснабжения и канализации (Фото 1,2.)</p> <p>По информации заявителя – отключение произведено представителями управляющей организации по причине длительного намокания деревянного перекрытия между помещениями санузла квартиры № 4 и нижерасположенной квартиры № 1, для избежание возможного обрушения деревянного перекрытия между помещениями квартир.</p> <p>По информации заявителя – у собственников помещения квартиры № 1 имеется техническое заключение об аварийном состоянии деревянного перекрытия между помещениями первого и второго этажа.</p> <p>Кроме технического паспорта на квартиру № 4, заявителем представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт обследования ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА" от 12.09.2022 (фото прилагается); - текст обращения в Управление «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда (фото прилагается); - ответ Управления «Жилищная инспекция Волгограда» от 03.11.2022 исх. № ДЖКХ 8/2 26248, подписанной начальником инспекционного отдела А.А. Лобцовой (фото прилагается) в соответствии с которым предполагается проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий (лист 1); - текст обращения в ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА» (фото прилагается). <p>Какие-либо иные документы по состоянию на 03.02.2023 членам комиссии РОИ не представлены.</p>	<p>Учитывая возможность аварийного состояния и обрушения деревянных несущих конструкций многоквартирного дома вся имеющаяся в РОИ информация (включая обращение заявителя и фото представленных документов) будет направлена в адрес Инспекции Государственного жилищного надзора Волгоградской области для принятия мер.</p>

Фотоматериалы:



Выводы и предложения:

Результаты осмотра, доводы обращения заявителя и представленные им материалы предполагают возможность обрушения несущих конструкций элементов здания, будет направлено обращение направлена в адрес Инспекции Государственного жилищного надзора Волгоградской области для принятия мер и подготовки обоснованного ответа в РОИ и заявителю.

Подписи:

Зубков Владимир Анатольевич

Александров Алексей Анатольевич