



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002/VII от 25.05.2022)

№ 09-01/И-РОИ  
от 31.01.2023

## Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а,

Е-Mail: [kapremont@volganet.ru](mailto:kapremont@volganet.ru)

## ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА"

Адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. Хользунова, д. 23

Е-Mail: [uk-gemcugina@yandex.ru](mailto:uk-gemcugina@yandex.ru)

О направлении приказа  
от 30.01.2023 № 6/ОД-КЖКХ

В Региональную общественную инспекцию поступило обращение(заявление), содержащее информацию о ненадлежащем техническом состоянии общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Ополченская, 7 в Волгограде в результате не выполнения лицензированной управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества и некачественного проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада здания и системы отопления в подвальном помещении.

В результате, на основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 25.01.2023 № 6/Р-ЖКХ было издан приказ от 30.01.2023 6/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) – (далее по тексту «ОЖК(п)») технического состояния общего имущества собственников.

**Дата и время проведения ОЖК(п): 10.02.2023г. с 11-30 ч.**

**Место начала проведения ОЖК(п):** вход в подъезд №1 ул. Ополченская, 7 в Волгограде Волгоградской области.

**Цель ОЖК(п):** проверка/осмотр общего имущества и рассмотрение доводов обращения о ненадлежащем состоянии общего имущества, некачественно выполненных работах по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Управление общим имуществом в соответствии с заключенным договором осуществляет ООО УК "ЖЕМЧУЖИНА".

Организацию проведения, контроль, приемку работ по капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, осуществляет Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

**Обращаемся с предложением направить представителей в указанные дату и время для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке); предоставить копии, либо сканированные документы по вопросам обращения, в том числе на Е-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru).**

Приложение:

- приказ от 30.01.2023 № 6/ОД-КЖКХ на 1 л.;
- Обращение(заявление) вх. от 25.01.2023 на 1 л.

Председатель  
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:  
400074, г. Волгоград, ул. им. Цюлковского, дом 39, помещение 1006  
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: [roi34.pf](http://roi34.pf); Е-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)  
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001